



**ACUERDO DE JUNTA No. 004
Del 29 de Marzo de 2019**

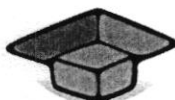
**POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA A DICIEMBRE 31 DE 2018**

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA, FOMVIVIENDA, en ejercicio de las facultades estatutarias, en especial las señaladas en el numeral 6 del Artículo 22 y el Artículo 44 del Decreto 023 del 20 de febrero de 2013, y

CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo con el Artículo 44 del Decreto Municipal 023 de 2013 al cierre del 31 de diciembre de cada año, la Gerencia General de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" deberá presentar a la Junta Directiva la información Contable y Financiera y el Inventario físico de los Bienes Sociales, para su aprobación o reprobación, proporcionando la información sobre la Situación Financiera, Económica, Social y Ambiental, los resultados del desarrollo de la Actividad y la generación de flujo de recursos.
2. Que los Estados, Informes y Reportes de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" para la vigencia 2018 están conformados por: Estado de la Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Notas de Carácter Específico, Notas de Carácter General, y el Informe de Análisis General Comparativo entre la vigencia 2017 y 2018.
3. Que los Informes Contables y Financieros están referidos al detalle completo de los resultados del periodo con especificaciones de la situación financiera de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" de los Egresos y los Ingresos de la vigencia 2018.
4. Que la empresa de Fomento de vivienda de Armenia se acogió a lo establecido según la Resolución 533 de 08 de octubre de 2015, "POR LA CUAL SE INCORPORA EN EL REGIMEN DE CONTABILIDAD PUBLICA EL MARCO NORMATIVO APLICABLE A ENTIDADES DE GOBIERNO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", instructivo 002 de 2015, "instrucciones para la Transición del Marco Normativo para Entidades de Gobierno" Resolución 620 de 2015, "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL CATALOGO DE CUENTAS PARA EL NUEVOMARCO NORMATIVO", con el fin de dar cumplimiento a las directrices de la Contaduría General de la Nación e implementar la Nueva Norma Internacional de la Contabilidad Publica a Entidades de Gobierno (NICP-SP).
5. Que conforme a lo establecido en el Numeral 6 del Decreto 023 de 2013, es función de la Junta Directiva de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA", examinar y Aprobar los Estados Financieros.

En mérito de lo expuesto,



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

ACUERDO DE JUNTA No. 004
Del 29 de Marzo de 2019

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar los Estados Financieros de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" con corte a 31 de diciembre del 2018, los cuales fueron presentados por la Gerencia General y se encuentran conformados por los Estados Financieros Básicos y los Estados Financieros Complementarios.

ARTICULO SEGUNDO: Se anexa al presente Acuerdo de la Junta para hacer parte integral del mismo, los Estados Financieros Básicos: Estado de la Situación Financiera, Estado de Resultados y Estados Complementarios Integrados por Estado de Cambio en el Patrimonio, Indicadores Financieros y Certificación de los Estados Financieros.

ARTÍCULO TERCERO: El presente Acuerdo fue Aprobado en sesión de la Junta Directiva el 29 de Marzo del 2019

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Armenia (Quindío) a los veintinueve (29) días del mes de Marzo del año dos mil diecinueve (2019)

JAIME ANDRES LOPEZ GUTIERREZ
Presidente de la Junta Directiva
Delegado Alcalde Municipio de Armenia

GILBERTO GUTIERREZ CARO
Secretario Junta Directiva

Proyectó: Mónica Andrea Salgado Castro - Directora Administrativa y Financiera
Revisó: José Álvaro Arce Pimentel - Asesor Oficina Jurídica
Aprobó: Jaime Andrés López G. - Asesor Jurídico Despacho

EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA
NIT 800.246.890-7
ESTADO DE RESULTADOS
DE ENERO 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(EN PESOS)



		Periodo Actual 31/12/19
	INGRESOS OPERACIONALES	992.000.000
44	TRANSFERENCIAS	992.000.000
4428	Otras Transferencias	992.000.000
GASTOS OPERACIONALES		
		1.279.010.439
51	DE ADMINISTRACION	865.707.654
5101	Sueldos y salarios	315.762.454
5103	Contribuciones efectivas	94.446.362
5104	Aportes sobre la nomina	17.390.600
5107	Prestaciones sociales	136.904.221
5108	Gastos de Personal Diversos	232.876.348
5111	Generales	63.895.469
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	4.432.200
53	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES	20.440.980
5360	Depreciacion Propiedad planta y Eq.	19.673.812
5366	Amortizacion Activo Intangibles	767.168
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	391.499.805
5550	Subsidios asignados	391.499.805
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	1.362.000
5613	Administracion de la Seguridad Social En Salud	1.362.000
	EXCEDENTE OPERACIONAL	-287.010.439
INGRESOS NO OPERACIONALES		
		13.939.452
48	OTROS INGRESOS	13.939.452
4802	Financieros	133.145
4808	Ingresos Diversos	13.806.307
	TOTAL DE INGRESOS	1.005.939.452
OTROS GASTOS		
		19.767.734
5804	Financieros	214.848
5890	Gastos Diversos	19.552.886
COSTO DE VENTAS DE OPERACION		
		146.239.322
6205	Bienes Producidos	146.239.322
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	(439.078.043)

Natalia Merchán
NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Firma Con Salvedad
 T.P 223319-T
 Directora Adminsitrativa y Financiera

Margarita María Pino Ramírez
MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ
 Firma Con Salvedad
 Gerente General

EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT: 800.246.890-7
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2019



	Capital Fiscal	Resultado Ejercicios Anteriores	Resultado Ejercicio	Impacto por transición
Saldo 01 Enero 2019	2.356.376.321	(2.293.427.487)	2.267.995.948	475.555.205
Reclasificación del proceso de convergencia	\$ -	\$ 2.743.551.153	\$ -	-\$ 475.555.205
Apropiación del resultado:	\$ -	\$ -	2.707.073.990	\$ -
Saldo a 31 de Diciembre 2019	2.356.376.321	450.123.666	(439.078.042)	

Natalia Merchan

NATALIA MERCHAN VALENCIA
 T.P 223319-T
 Directora Administrativa y Financiera
 Firma Con Salvedad

Margarita Maria Pino Ramirez
 MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ
 GERENTE FOMVIVIENDA
 Firma Con Salvedad

