



**ACUERDO DE JUNTA No. 005  
Del 18 de Marzo de 2021**

**POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA  
EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA A DICIEMBRE 31 DE 2020**

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA, FOMVIVIENDA, en ejercicio de las facultades legales y estatutarias, en especial las señaladas en el numeral 6 del Artículo 22 y el Artículo 44 del Decreto 023 del 20 de febrero de 2013, y

**CONSIDERANDO**

1. Que conforme a lo establecido en el Numeral 6 del artículo 22 del Decreto 023 de 2013, es función de la Junta Directiva de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA", examinar y Aprobar los Estados Financieros.
2. Que de acuerdo con el Artículo 44 del Decreto Municipal 023 de 2013 al cierre del 31 de diciembre de cada año, la Gerencia General de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" deberá presentar a la Junta Directiva la información Contable y Financiera y el Inventario físico de los Bienes Sociales, para su aprobación o reprobación, proporcionando la información sobre la Situación Financiera, Económica, Social y Ambiental, los resultados del desarrollo de la Actividad y la generación de flujo de recursos.
3. Que los Estados, Informes y Reportes de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" para la vigencia 2020 están conformados por: Estado de la Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Notas de Carácter Específico, Notas de Carácter General, indicadores financieros y Comparativo de cifras entre la vigencia 2019 y 2020.
4. Que los Informes Contables y Financieros están referidos al detalle completo de los resultados del periodo con especificaciones de la situación financiera de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" de los Egresos y los Ingresos de la vigencia 2020.
5. Que la empresa de Fomento de vivienda de Armenia se acogió a lo establecido según la Resolución 533 de 08 de octubre de 2015, "POR LA CUAL SE INCORPORA EN EL REGIMEN DE CONTABILIDAD PUBLICA EL MARCO NORMATIVO APLICABLE A ENTIDADES DE GOBIERNO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", instrutivo 002 de 2015, "Instrucciones para la Transición del Marco Normativo para Entidades de Gobierno" Resolución 620 de 2015, "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECE EL CATALOGO DE CUENTAS PARA EL NUEVOMARCO NORMATIVO", con el fin de dar cumplimiento a las directrices de la Contaduría General de la Nación e implementar la Nueva Norma Internacional de la Contabilidad Pública a Entidades de Gobierno (NICP-SP).

En mérito de lo expuesto,



FOMVIVIENDA  
Empresa de Fomento  
de Vivienda de Armenia

**ACUERDO DE JUNTA No. 005**  
**Del 18 de Marzo de 2021**

**ACUERDA**

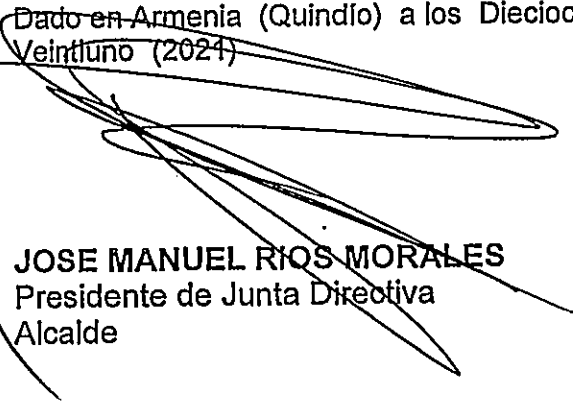
**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar los Estados Financieros de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" con corte a 31 de diciembre del 2020, los cuales fueron presentados por la Gerencia General y se encuentran conformados por los Estados Financieros Básicos y los Estados Financieros Complementarios.

**ARTICULO SEGUNDO:** Se anexa al presente Acuerdo de la Junta para hacer parte integral del mismo, los Estados Financieros Básicos: Estado de la Situación Financiera, Estado de Resultados y Estados Complementarios Integrados por Estado de Cambio en el Patrimonio, Indicadores Financieros y Certificación de los Estados Financieros.

**ARTÍCULO TERCERO:** El presente Acuerdo fue Aprobado en sesión de la Junta Directiva el 18 de Marzo del 2021

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Armenia (Quindío) a los Dieciocho (18) días del mes de Marzo del año dos mil Veintiuno (2021)

  
**JOSE MANUEL RIOS MORALES**  
Presidente de Junta Directiva  
Alcalde

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ**  
Gerente General FOMVIVIENDA  
Secretaria de Junta Directiva

Proyectó: Natalia Merchán Valencia - Directora Administrativa y Financiera  
Revisó Aspectos Jurídicos: Diana María Chica Ospina - Asesora Oficina Jurídica  
Revisó Aspectos Jurídicos: Jhon Edgar Perez Rojas - Asesor Jurídico Despacho del Alcalde



—

—



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"  
 NIT 800.246.890-7  
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL  
 DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2020

121

		Periodo Actual 31/12/2020
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1.509.460.337</b>
44	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>1.036.889.000</b>
4428	Otras Transferencias	1.036.889.000
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>2.268.170.408</b>
51	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>1.866.075.827</b>
5101	Sueldos y salarios	347.201.424
5102	Contribuciones Imputadas	11.010.460
5103	Contribuciones efectivas	66.937.567
5104	Aportes sobre la nomina	6.313.200
5107	Prestaciones Sociales	135.625.834
5108	Gasto de Personal Diversos	87.094.750
5111	Generales	204.585.504
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	7.307.088
52	<b>DE VENTAS</b>	0
5211	Generales	0
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>407.725.719</b>
5314	Provision para Contingencias	0
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	19.430.437
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	687.585
5368	Provisiones Litigios y Demandas	387.607.696
55	<b>GASTOS PUBLICO SOCIAL</b>	<b>992.283.862</b>
5550	Subsidios asignados	992.283.862
56	<b>DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS</b>	<b>2.085.000</b>
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	2.085.000
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>-758.710.071</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>472.571.337</b>
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>472.571.337</b>
4802	Financieros	322.989
4808	Ingresos Diversos	1.229.224
4812	GANANCIAS POR LA APLICACIÓN DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS	471.019.124
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>1.406.370</b>
5804	Financieros	336.922
5890	Gastos Diversos	1.069.448
62	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN</b>	<b>89.080.584</b>
6205	Bienes Producidos	89.080.584
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>(849.197.025)</b>

*Natalia Merchán*  
 NATALIA MERCHAN VALENCIA  
 Directora Administrativa y Financiera

*Margarita Maria Pino Ramirez*  
 MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 Gerente General

— —

— —

—

—



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA  
NIT: 800.246.890-7

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DE ENERO 01 DE 2020 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	SIN MOVIMIENTO
3105 Capital Fiscal	10.965.964		
310506 Capital Fiscal	10.965.964		
310506010 Capital Fiscal	10.965.964		
3109 Resultado de Ejercicios Anteriores		(439.078.042)	
310901 Excedente Acumulado		(439.078.042)	
31090101 Excedente Acumulado		(439.078.042)	
310902 Deficit Acumulado		(410.118.983)	
31090201 Deficit Acumulado		(410.118.983)	
3110 Resultado del Ejercicio			
3145 Impactos por la transicion al nuevo Marco			

DETALLE DE LA VARIACIONES PATRIMONIALES

	AÑO 2019	AÑO 2020	VARIACION
31 PATRIMONIO	2.367.421.945	1.529.190.885	(838.231.060)

*Natalia Mercha*

NATALIA MERCHA VALENCIA  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
GERENTE FOMVIVIENDA

)

)





EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA  
 NIT: 800.246.890-7  
 INDICADORES FINANCIEROS VIGENCIA 2020

FACTOR	INDICADOR	FORMULA	DESCRIPCION
LIQUIDEZ	LIQUIDEZ CORRIENTE	Activo Corriente / Pasivo Corriente	El indicador de liquidez aplicado al cierre de la vigencia 2020 por La Entidad, mide el resultado de la empresa para cubrir de forma oportuna sus compromisos de corto plazo, es decir si la entidad tuviera que cumplir de inmediato los pasivos corrientes tendría liquidez para hacerlo por cada peso que tiene de 73,40 pesos.
		\$2,230,357,049 / \$30,385,825 = 73,40	
LIQUIDEZ	CAPITAL DE TRABAJO	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Este indicador refleja en pesos la cantidad de dinero que tendría disponible con corte al 31 de diciembre de 2020, después de cumplir sus obligaciones corrientes de corto plazo, nos indica que la Entidad tiene la capacidad financiera de cancelar sus pasivos de corto plazo con la liquidación de sus activos corrientes por un valor disponible \$2,199,971,224 a 31 de Diciembre de 2020.
		\$2,230,357,049 - \$30,385,825 = \$2,199,971,224	
SOLVENCIA	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	Pasivo Total / Activo Total	Al elaborar este indicador se determina el índice de endeudamiento de La Entidad a 31 de diciembre de 2020, el cual es de 54,96%, lo que nos permite establecer el nivel de participación de los acreedores dentro del financiamiento de la Entidad con relación a los activos totales, este indicador también se puede interpretar como el porcentaje de activos que están respaldando las obligaciones de la empresa, es decir que lo que se tiene invertido en activos esta comprometido con terceros en un 54,96%.
		\$1,865,943,816 / \$3,395,134,700 * 100 = 54,96%	
SOLVENCIA	ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO	Patrimonio / Activo Total	Al elaborar este indicador se evidencia que del total de los activos que posee la entidad el 45,04% hacen parte de su patrimonio.
		\$1,529,190,885 / \$3,395,134,700 * 100 = 45,04%	
SOLVENCIA	ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL	Pasivo Total / Patrimonio	En este indicador se computan el pasivo total y el patrimonio de la entidad, de acuerdo a esto se observa que la empresa hoy no posee el patrimonio suficiente para cubrir el pasivo total que posee.
		\$1,865,943,816 / \$1,529,190,885 * 100 = 122,02%	

SOLVENCIA	SOLVENCIA	Activos Totales / Pasivos Totales  \$3,395,134,700/\$1,865,943,816 = 1,82	El indicador de solvencia esta compuesto por los activos totales sobre los pasivos totales de la entidad, mostrando como resultado que por cada peso adeudado la entidad tiene como respaldo 1,82 pesos para cumplir con la obligacion.
RENTABILIDAD	RENTAMIENTO DEL PATRIMONIO	Utilidad Neta/ Patrimonio *100  \$-849,197,025/1,529,190,885*100 = -55,53%	Este indicador esta compuesto por la utilidad neta y el patrimonio total de la entidad, para la vigencia 2020, la entidad obtuvo una perdida por valor de \$-849,197,025, disminuyendo la rentabilidad del patrimonio, sin embargo hay que tener en cuenta que se registro el gasto publico social que corresponde al valor de los subsidios del terreno que aporta la entidad para los proyectos de vivienda, asi como se ajusto el valor de la provision del pasivo contingente que estaba reconocida por un valor inferior al que se habia actualizado por el area tecnica y habia sido aprobado por el area juridica.
RENTABILIDAD	RENTABILIDAD DE ACTIVOS	Utilidad Neta/ Activos *100  \$-849,197,025/3.395.134.700*100 = -25,01%	Para la vigencia 2020 la entidad tuvo una perdida por valor de \$-849,197,025, producto del registro del gasto publico social que se traduce en beneficio para la comunidad toda vez que se le trasladada al beneficiario el valor del terreno, asi como se ajusto el valor de la provision del pasivo contingente que estaba reconocida por un valor inferior al que se habia actualizado por el area tecnica y habia sido aprobado por el area juridica.

*Natalia Nerdari*  
 ELABORA Y PROYECTA  
 NATALIA MERCHAN VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA  
 CONTADORA PUBLICA TP 223319-T

*Margarita Maria Pino Ramirez*  
 REVISÓ Y APRUEBA  
 MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 GERENTE GENERAL

( (

( (



Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



124

**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA  
NIT 800.246.890-7**

**NOTAS DE CARÁCTER GENERAL  
DE ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**NOTA GENERAL UNO**

**NATURALEZA JURÍDICA, OBJETIVO SOCIAL, ACTIVIDADES QUE DESARROLLA O COMETIDO ESTATAL:**

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, "FOMVIVIENDA", es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Municipal, de carácter no societario, que desarrolla actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica conforme a las reglas del Derecho Privado, salvo las excepciones que consagra la ley, reúne las siguientes características:

- a) Personería jurídica
- b) Autonomía administrativa y financiera
- c) Capital independiente, constituido totalmente con bienes o fondos públicos comunes, los productos de ellos, o el rendimiento de tasas que perciban por las funciones o servicios, y contribuciones de destinación especial en los casos autorizados por la Constitución. (Art. 85 Ley 489 de 1.998).

Es una entidad descentralizada del Orden Municipal, con autonomía presupuestal y administrativa, creada mediante el acuerdo 021 del 09 de Diciembre de 1991 y modificado mediante acuerdo 024 de Agosto 10 1995, se transformó mediante Decreto No. 023 de febrero 20 de 2013 a Empresa Industrial y Comercial del Estado cambiando de Razón Social a Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA"; encargado de desarrollar programas de Vivienda de Interés social del gobierno municipal.





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



La Estructura Administrativa y Orgánica interna de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" está definida de la siguiente manera:

1. Junta Directiva
2. Gerencia General
  - 2.1. Oficinas Asesoras
    - 2.1.1. Jurídica
    - 2.1.2. De Control Interno
    - 2.1.3 Dirección Administrativa y Financiera

La administración y dirección de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, "FOMVIVIENDA", estará a cargo de la Junta Directiva y del Gerente General mediante el Acuerdo No. 001 de 28 de Febrero de 2013 de la Junta Directiva de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" se estableció el Estatuto Interno que define la Estructura Orgánica de la Empresa, a través del artículo segundo (2do) en los siguientes términos:

**CONFORMACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.** La Junta Directiva de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, "FOMVIVIENDA", es su máximo órgano de Administración, Estará conformada por cinco (5) miembros, así:

1. El(La) Alcalde(sa) Municipal de Armenia o su delegado ocasional, quien la presidirá.
2. El Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, Secretario de Planeación Municipal o quien haga sus veces.
3. Un representante de las Cajas de Compensación Familiar.
4. Un representante de las Comunidades.
5. Un representante del gremio de la Construcción de la Región.

**OBJETIVO SOCIAL.** La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, "FOMVIVIENDA", tendrá como objeto social, gestar, promover, impulsar y ejecutar, directamente o a través de terceros bajo su control, todas las actividades comerciales y



Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



de servicios relacionados con vivienda nueva o usada, tales como construcción, mejoramientos, reubicación, habilitación, financiación o cofinanciación y legalización de títulos de viviendas, así como de asesoría y consultoría, relacionadas con el diseño, formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, planes, programas y proyectos de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario, de conformidad con las definiciones de usos del suelo establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Armenia, Quindío, que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores.

En cumplimiento de su objeto social, la Empresa podrá desarrollar cualquier tipo de actividad o negocio estratégico paralelo, complementario, alternativo o concurrente relacionado con su actividad comercial o de gestión económica. La prestación de sus servicios la realizará directamente o a través de terceros, o mediante convenios y alianzas público-privadas, siempre y cuando se demuestre válida y con soportes y estudios técnicos que son la mejor alternativa social, económica y financiera. En caso contrario deberá desarrollar e implementar todas las acciones necesarias para que el servicio se preste de manera directa, logrando que sea la mejor alternativa.

## NOTA GENERAL 2

### PLATAFORMA ESTRATÉGICA Y PROCESOS

#### MISIÓN

Somos un establecimiento público del orden municipal con autonomía administrativa, presupuesto propio y patrimonio independiente, dedicado a desarrollar y gestionar proyectos de Vivienda de Interés Social, aprovechando las políticas de Desarrollo Nacional y Local, contribuyendo a cubrir la demanda de vivienda existente en el municipio de Armenia; soportado en un equipo humano comprometido con el mejoramiento continuo de los procesos y las capacidades técnicas para la prestación de un servicio eficiente a la comunidad.

#### VISIÓN

Ser una entidad acreditada en el diseño, formulación y ejecución de proyectos de vivienda de Interés Social, satisfaciendo oportuna y eficazmente las necesidades de la comunidad, posicionando al Municipio de Armenia como ciudad de propietarios en condiciones de igualdad y equidad, con un equipo humano motivado por el espíritu de





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



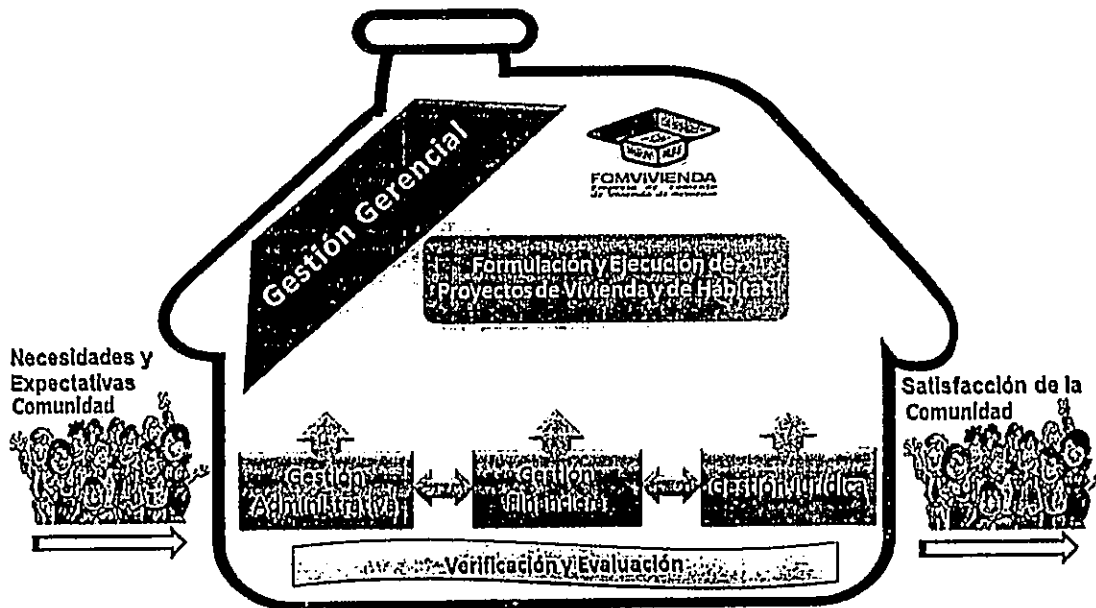
servicio, solidaridad y eficiencia en un ambiente de compromiso y mejoramiento continuo.

### **POLITICA DE CALIDAD**

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia **FOMVIVIENDA** con el compromiso de la Alta Dirección busca la eficiencia y eficacia en su proceso misional "Formulación y Ejecución de Proyectos de Vivienda y de Hábitat", bajo los más altos estándares de calidad cumpliendo con los parámetros del orden constitucional y legal para la satisfacción equilibrada de las necesidades de sus grupos de interés, aplicando de forma eficiente el manejo adecuado de los recursos humanos, administrativos y financiero, con el compromiso del mejoramiento continuo del Sistema de Gestión de Calidad

### **MAPA DE PROCESOS**

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia **FOMVIVIENDA** a través de la Alta Dirección determinó mediante Acta de Reunión N° 006 del 28 de Octubre de 2014 que los procesos que requiere para el cumplimiento de sus funciones constitucionales y legales son:



**Procesos estratégicos:** incluyen procesos relativos al establecimiento de políticas y estrategias, fijación de objetivos, provisión de comunicación, aseguramiento de la disponibilidad de recursos necesarios y revisiones por la dirección, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia tiene determinado un proceso de tipo Estratégico como es:

- 1) Gestión Gerencial

**Procesos misionales** (o de realización del producto o de la prestación del servicio): incluyen todos los procesos que proporcionan el resultado previsto por la entidad en el cumplimiento de su objeto social o razón de ser, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia tiene determinado un proceso de tipo misional como es:

- 1) Formulación y Ejecución de Proyectos de Vivienda y de Hábitat

**Procesos de apoyo:** incluyen todos aquellos procesos para la provisión de los recursos





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



que son necesarios en los procesos estratégicos, misionales y de medición, análisis y mejora, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia tiene determinado tres procesos de apoyo como son:

- 1) Gestión Administrativa
- 2) Gestión Financiera
- 3) Gestión Jurídica

**Procesos de evaluación:** incluyen aquellos procesos necesarios para medir y recopilar datos destinados a realizar el análisis del desempeño y la mejora de la eficacia y la eficiencia. Incluyen procesos de medición, seguimiento y auditoría interna, acciones correctivas y preventivas, y son una parte integral de los procesos estratégicos, de apoyo y los misionales, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia tiene determinado un proceso de evaluación como es:

- 1) Verificación y Evaluación

La representación Gráfica del proceso se presenta a continuación:

Los documentos que desarrollan los seis (6) procesos en la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA son:

- 1) Manual de Procesos y Procedimientos
- 2) Caracterización de Procesos
- 3) Mapa de Riesgo y Controles
- 4) Listado Maestro de Registros y
- 5) Listado Maestro de Documentos

A través de estos la Entidad garantiza el cumplimiento de sus funciones y permiten asegurar la eficaz planificación, operación y control de sus procesos.





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



127

PROCESOS ESTRATEGICOS	
PROCESOS	RESPONSABLE
Gestión Gerencial	Gerente

PROCESOS MISIONALES	
PROCESOS	RESPONSABLE
Formulación y Ejecución de Proyectos de Vivienda y de Hábitat	Gerente

PROCESOS DE APOYO	
PROCESOS	RESPONSABLE
Gestión Financiera	Director Administrativo y Financiero
Gestión Administrativa	Director Administrativo y Financiero
Gestión Jurídica	Asesor Jurídico

PROCESOS DE EVALUACION	
PROCESOS	RESPONSABLE
Verificación y Evaluación	Gerente/ Asesor de Control Interno

### PROCESO DE GESTION FINANCIERA

La Estructura Financiera de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, Según Manual de Procesos y Procedimientos Institucional, registra el Proceso de Gestión Financiera cuyo objetivo es Garantizar el uso adecuado de los recursos de la entidad a través de la producción de información confiable y oportuna, que dé a conocer los bienes, derechos, beneficios así como los compromisos, obligaciones y gastos realizados durante el desarrollo normal de sus operaciones económicas, financieras, comerciales y sociales, permitiendo a su





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



vez la toma de decisiones para directivos, empresas externas y cumplir el cometido estatal con los entes de control y vigilancia

El proceso de Gestión Financiera Está conformada por 8 Procedimientos Así:

- 1-Programacion Presupuestal
- 2-Ejecucion Presupuestal
- 3-Cierre e Informe Presupuestal
- 4-Registro Gestión y Elaboración de Cuentas Contables
- 5-Caja Menor
- 6-Cierre e Informes Financieros
- 7-Reporte de Informes, Certificaciones, Declaraciones
- 8-Gestion de Recursos y Tesorería.

### **MIPG**

Para la vigencia 2020 se dio cumplimiento al plan de acción del Modelo Integrado de Planeación y Gestión en Fomvivienda, adoptado mediante Decreto 1499 del 11 de septiembre de 2017 y que es de carácter obligatorio para todas las entidades públicas.

Este modelo permitirá una gestión más eficiente y será un marco de referencia para planear, ejecutar, hacer seguimiento, evaluar y controlar la Gestión de las entidades Así mismo articula las diferentes estrategias, políticas y planes orientados al cumplimiento de la misión y prioridades de Gobierno, fortaleciendo el liderazgo y el talento humano, agilizando y simplificando la operación, desarrollando una cultura organizacional sólida, promoviendo la coordinación interinstitucional y la participación ciudadana efectiva.

Si bien el Decreto 1499 de 2017 no estableció un plazo determinado para la implementación o actualización del modelo, el Departamento Administrativo de la Función Pública – DAFP recomienda desde la expedición del mismo, las entidades inicien la revisión de sus procesos de planeación, gestión, evaluación, entre otros, referenciados por el Marco General y el Manual Operativo del modelo y así poder identificar oportunidades de mejora.

El MIPG opera a través de la puesta en marcha de siete (7) dimensiones, entre las cuales se encuentra el Talento Humano como corazón del Modelo; incorpora el ciclo de



Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



128

gestión PHVA (Planear – Hacer – Verificar – Actuar) y, adicionalmente, incluye elementos propios de una gestión pública moderna y democrática: la información, la comunicación, y la gestión del conocimiento y la innovación.

El Control Interno se integra, a través del MECI, como una de las dimensiones del Modelo, constituyéndose en el factor fundamental para garantizar de manera razonable el cumplimiento de los objetivos institucionales.

A través de aplicación del mismo se busca general resultados que atiendan a los planes de desarrollo y garanticen los derechos, resuelvan los problemas y necesidades de los ciudadanos, con integridad y calidad del servicio.

El MIPG, articulado con MECI en su parte integral poseen las siguientes características de mejora:

El Control Interno es transversal a la gestión y desempeño de las entidades y se implementa a través del Modelo Estándar de Control Interno – MECI.

La actualización del Modelo Estándar de Control Interno para el Estado Colombiano - MECI, se efectuará a través del Manual Operativo del Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG, el cual está estructurado en las siguientes dimensiones.

**Primera Dimensión:** Talento Humano.

**Segunda Dimensión:** Direccionamiento Estratégico y Planeación.

**Tercera Dimensión:** Gestión con Valores para el Resultado.

**Cuarta Dimensión:** Evaluación para el Resultado.

**Quinta Dimensión:** Información y Comunicación.

**Sexta Dimensión:** Gestión del Conocimiento y la Innovación.

**Séptima Dimensión:** Control Interno.

La nueva estructura del MECI busca una alineación con las buenas prácticas de control Referenciadas desde el Modelo COSO, acompañados de un esquema de asignación de responsabilidades y roles para la gestión del riesgo y el control.

Resaltando que los motores de MIPG dentro de las entidades, son los principios de Integridad y la Legalidad.





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



El decreto 1499 de 2017, señaló adicionalmente que cada una de las Dimensiones, se desarrollaran a través de una o varias Políticas de Gestión y Desempeño institucional, ellas son:

1. Planeación Institucional
2. Gestión presupuestal y eficiencia del gasto público
3. Talento humano
4. Integridad
5. Transparencia, acceso a la información pública y lucha contra la corrupción
6. Fortalecimiento organizacional y simplificación de procesos
7. Servicio al ciudadano
8. Participación ciudadana en la gestión pública
9. Racionalización de trámites
10. Gestión documental
11. Gobierno Digital, antes Gobierno en Línea
12. Seguridad Digital
13. Defensa jurídica
14. Gestión del conocimiento y la innovación
15. Control interno
16. Seguimiento y evaluación del desempeño institucional

#### **ADOPCION DEL MODELO POR LA ENTIDAD**

El gerente de Fomvivienda en uso de facultades constitucionales y legales, adoptó mediante acto administrativo **Resolución No 071 del 28 de diciembre de 2017**, El Comité Institucional de Gestión y Desempeño, de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda.

#### **RESULTADOS DEL EJERCICIO**

La Oficina de Control Interno, con base en el Informe de Gestión y Desempeño Institucional emitido por el Departamento Administrativo de la Función Pública "DAFP", presenta el resultado de la gestión institucional por dimensión; así mismo, el avance en el cronograma "Actualización MIPG 2020":



Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



129

## ADECUACIONES Y AJUSTES PARA LA COMPLETA Y ADECUADA IMPLEMENTACIÓN DEL MIPG.

Tomando como referencia la línea base, de resultado a través de la encuesta de medición, la institución ha venido realizando las acciones para las adecuaciones y ajustes correspondientes al diseño, desarrollo o mantenimiento de aquellos aspectos de MIPG en los cuales se detectaron falencias y fortalezas.

### AUTODIAGNOSTICO

Como complemento a los resultados de medición a través de la encuesta del FURAG II, y continuando a la espera de los resultados que arroje la evaluación de la implementación dentro de la Entidad, se ha venido desarrollando algunas labores de actualización e implementación del modelo en la entidad, para lo cual tiene como propósito la realización de mesas de trabajo con los responsables de las dimensiones y las políticas, con el fin de ejecutar acciones que permitan conocer a través de un auto diagnóstico el nivel real de implementación **ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA ACTUALIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL MECI ALINEADO CON EL MIPG.**

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en el Manual Operativo del Modelo Integrado de Planeación y Gestión – MIPG, para su actualización y articulación con el nuevo modelo; la Entidad ha realizado un mapa de ruta a seguir en pro de organizar una certera planificación de las acciones a cumplir, para lograr la consecución de la implementación del modelo, para ello se han ejecutado algunas acciones como:

Modificación del comité coordinador de control interno existente, por el comité institucional de coordinación de control interno de la Entidad mediante la Resolución No 322 del 4 de diciembre de 2017

Adopción del modelo integrado de planeación y gestión –MIPG, mediante la creación del comité institucional de gestión y desempeño, de Fomvivienda Mediante Resolución No 021 del 30 de enero de 2018.





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



### SEGUIMIENTO MIPG EN LA VIGENCIA 2019:

Teniendo en cuenta los resultados de la evaluación a la gestión por medio del aplicativo FURAG II, se realizaron los autodiagnósticos arrojando los siguientes resultados:

### CALIFICACION RESULTADO FURAG II

DIMENSION	RESULTADO
Talento Humano	74,7
Direccionamiento Estratégico y Planeación	67,3
Gestión con Valores para el Resultado	71,8
Evaluación de Resultados	57,1
Información y Comunicación	71,3
Control Interno	70,5
Gestión del conocimiento y la innovación	61

- ✓ Con los resultados de avance arrojados por el FURAG II, la Entidad viene realizando los nuevos autodiagnósticos para la vigencia 2019 reforzando la vigencia 2018, con el fin de poder establecer nuevos compromisos o metas para ser alcanzadas al corte de Diciembre de 2020.
- ✓ Se realizó por parte del asesor de control interno seguimiento de los avances en el modelo integrado de planeación y gestión, y se pudo evidenciar que los compromisos a ejecutar en el plan de acción fueron cumplidos en un 90% para la vigencia 2018 y para la vigencia 2019 cumplidos en un 80%, los porcentajes restantes se encuentra en proceso de cumplimiento.



Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



130

### ✓ NOTA GENERAL TRES

#### APLICACIÓN DEL MARCO CONCEPTUAL DEL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD PÚBLICA (P.G.C.P.):

Para el proceso de identificación, clasificación, registro, elaboración y preparación de estados Contables y Análisis de la información Financiera, La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" viene aplicando el marco conceptual de la Contabilidad Pública, la cual permite:

- Que la información financiera sirva de base en el proceso metodológico de la regulación.
- Establecer los conceptos centrales que definen el SNCP;
- Servir de guía al regulador para evaluar permanentemente las normas vigentes y para el desarrollo normativo sustancial y procedimental de la contabilidad pública.
- Apoyar a los usuarios en la interpretación y aplicación de las normas; aportar en el proceso de construcción de la información contable por parte de quienes preparan y emiten la información.
- Apoyar a los evaluadores de la información en el proceso de realizar un juicio sobre la contabilidad pública, y servir de base para el desarrollo doctrinal.

### NOTA GENERAL CUATRO

#### APLICACIÓN DEL CATÁLOGO GENERAL DE CUENTAS:

Los hechos transacciones, y operaciones sociales, económicos, financieros y ambientales de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, Han sido identificados mediante el Catalogo General de Cuentas, referido por Sistema Nacional de Contabilidad Pública- SNCP , El Catálogo General de Cuentas (CGC) de las entidades de gobierno será empleado para efectos de registro y reporte de información financiera a la Contaduría General de la Nación. El CGC aplicable a estas entidades está dividido en dos partes, la estructura de las cuentas y las descripciones y dinámicas.





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



## NOTA GENERAL CINCO

### **APLICACIÓN DE NORMA, PROCEDIMIENTOS Y CONCEPTOS.**

La aplicación de Normas y Procedimientos en Gestión Contable utiliza una información con las características de confiabilidad, relevancia y comprensibilidad, en procura de lograr los objetivos que esta persigue en términos de la gestión pública, control público, y divulgación y cultura. Los procedimientos que se han desarrollado también conducen a reducir significativamente el grado de subjetividad que se presenta en el momento de decidir respecto de las formas de registrar los hechos, transacciones y operaciones, y en esta medida contribuyen a lograr que la información sea un instrumento comprensible.

Es pertinente señalar que no todas las normas técnicas de la contabilidad pública se han desarrollado mediante procedimientos, pues no todas tienen el mismo grado de complejidad que lo haga necesario. En muchos casos las normas técnicas ilustran suficientemente la forma de reconocimiento y revelación.

La entidad dentro del Proceso de Gestión Financiera ejecuta actividades relacionadas con el procedimiento contable que cumplen los criterios de Identificación, Clasificación, Registro y Ajustes para la Respectiva revelación, análisis, interpretación y comunicación de la información sobre los hechos financieros, económicos y sociales de la vigencia 2020.

## NOTA GENERAL SEIS

### **INFORMACIÓN REFERIDA AL PROCESO DE AGREGACIÓN Y/O CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN CONTABLE PÚBLICA.**

La información contable agregada es representada en forma de Estados Financieros o Cuentas Anuales. Su contenido se concreta en el Balance General al cierre de la vigencia; Estado de la actividad económica Financiera y Social; El Estado en el Cambio del Patrimonio e Indicadores Financieros. Estos informes anuales forman una unidad, son redactados con claridad y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad..





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



151

Lo anterior permite elaborar y, posteriormente, comunicar a los distintos usuarios tanto internos como externos una información contable resumida, representativa y útil mediante los estados contables individuales y/o consolidados. Figurando en cada partida, conjuntamente con las cifras del ejercicio que se cierra y presenta, las del ejercicio inmediatamente anterior. Además, cuando sea significativo se ofrecerán también datos cualitativos relativos a la situación del ejercicio anterior. Los estados Contables e información financiera, son firmados por la Directora Administrativa y financiera en Calidad de Contadora Publica, revisados y a probados por la Gerente General que posteriormente llevarán a Junta y serán expuestos y explicados ante la Junta Directiva de la empresa quien finalmente es aprobar los estados financieros mediante Acuerdo de Junta del año posterior al cierre.

## NOTA GENERAL SIETE

### MANEJO DE DOCUMENTOS Y SOPORTES CONTABLES

Las operaciones y hechos comerciales, económicos, financieros de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, se encuentran debidamente registradas según los requisitos legales que sean aplicables, según el tipo de acto de que trate y mediante soportes, de orígenes internos o externos, debidamente fechados y autorizados por quienes intervengan en ellos o los elaboren. Los soportes contables han sido adheridos a los comprobantes de contabilidad respectivos, dejando constancia en estos de tal circunstancia, se conservan archivos en orden cronológico y consecutivo de tal manera que sea posible su identificación consulta y verificación.

El apoyo de las diferentes áreas de la Entidad (GERENCIA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO) fueron claves para este avance significativo en este lema una vez que toda la información solicitada para actualizar saldos contables fue oportuna y veraz.

Las anteriores Notas de Carácter General son un resumen del Ámbito de Aplicación en el cual fueron dados los hechos económicos que se registraron para llegar a la consolidación de los Estados Financieros de la Entidad para la Vigencia 2020, es muy importante para entender dichos Estados Financieros conocer un poco sobre que hace la Empresa, su naturaleza Jurídica, sus proceso contables, su plataforma estratégica y de proceso y sobre todo bajo que Normatividad se encuentran presentados los Estados

**ESPA  
TODAS**  
A la vida y a la  
como como Copiers





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



Financieros de la Entidad que en ultimas nos muestran la realidad económica de la misma.

Dicha información presentada anteriormente es extraída directamente de fuentes de la Entidad FOMVIVIENDA, como son Pagina Web, Manuales de Procesos y Procedimientos, Decreto de Transformación, Resoluciones y actos Administrativos de la Entidad donde se refleja la Información de la Empresa.

Para Constancia se Comunica y se Firma a los 17 días del mes de Febrero de 2021.

*Natalia Merchan*  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
Directora Administrativa y Financiera  
Contadora Pública  
T-P 223319-T  
Junta Central de Contadores

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ**  
GERENTE GENERAL  
FOMVIVIENDA



Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA  
NIT 800.246.890-7

NOTAS ESPECÍFICAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

1.1 Identificación y funciones

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, "FOMVIVIENDA", identificada con Nit. No. 800.246.890 – 7 es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Municipal, de carácter no societario, que desarrolla actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica conforme a las reglas del Derecho Privado, salvo las excepciones que consagra la ley, reúne las siguientes características:

- a) Personería jurídica
- b) Autonomía administrativa y financiera
- c) Capital independiente, constituido totalmente con bienes o fondos públicos comunes, los productos de ellos, o el rendimiento de tasas que perciban por las funciones o servicios, y contribuciones de destinación especial en los casos autorizados por la Constitución. (Art. 85 Ley 489 de 1.998).

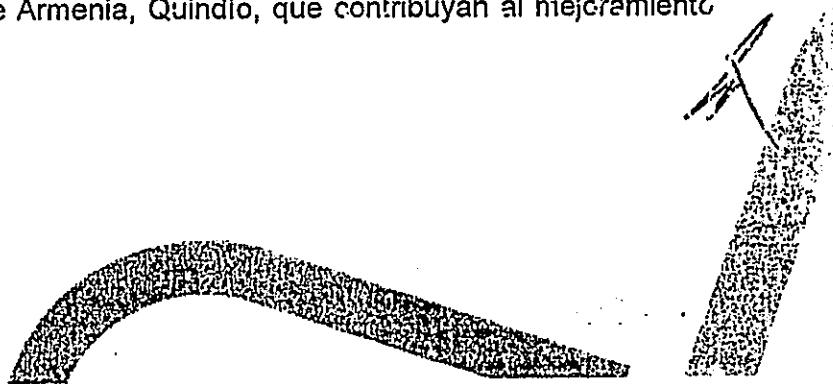
1.2 Declaración del marco normativo y limitaciones

Es una entidad descentralizada del Orden Municipal, con autonomía presupuestal y administrativa, creada mediante el acuerdo 021 del 09 de Diciembre de 1991 y modificado mediante acuerdo 024 de Agosto 10 1995, se transformó mediante Decreto No. 023 de febrero 20 de 2013 a Empresa Industrial y Comercial del Estado cambiando de Razón Social a Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA"; encargado de desarrollar programas de Vivienda de Interés social del gobierno municipal.

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, "FOMVIVIENDA", tiene como objeto social, gestar, promover, impulsar y ejecutar, directamente o a través de terceros bajo su control, todas las actividades comerciales y de servicios relacionados con vivienda nueva o usada, tales como construcción, mejoramientos, reubicación, habilitación, financiación o cofinanciación y legalización de títulos de viviendas, así como de asesoría y consultoría, relacionadas con el diseño, formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, planes, programas y proyectos de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario, de conformidad con las definiciones de usos del suelo establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Armenia, Quindío, que contribuyan al mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores.



Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q – CAM Piso 3  
Tel (6) 74-0084 – 7417.02  
servicioalcliente@fomvivienda.gov.co





Nit: 300.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



En cumplimiento de su objeto social, la Empresa podrá desarrollar cualquier tipo de actividad o negocio estratégico paralelo, complementario, alternativo o concurrente relacionado con su actividad comercial o de gestión económica. La prestación de sus servicios la realizará directamente o a través de terceros, o mediante convenios y alianzas público-privadas, siempre y cuando se demuestre válida y con soportes y estudios técnicos que son la mejor alternativa social, económica y financiera. En caso contrario deberá desarrollar e implementar todas las acciones necesarias para que el servicio se preste de manera directa, logrando que sea la mejor alternativa.

El capital anual para el funcionamiento como para la inversión de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" este constituido por los aportes realizados por el Municipio de Armenia, Quindío, de los ingresos corrientes de libre destinación, no inferiores al 7% de la sobretasa de la gasolina; según lo expresado en el decreto No. 023 del 20 de febrero de 2013 del Municipio de Armenia, Quindío, en el cual se dictan los estatutos y en el cual se expresa en el Capítulo VI, Artículo 31, Numeral 1 la proveniencia del capital.

Se debe tener en cuenta que no existieron situaciones que limitaran o generaran deficiencias en el ejercicio del objeto social de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" y que impactaran en el desarrollo normal del proceso o en la consistencia y razonabilidad de las cifras que se relacionan.

### 1.3 Base normativa y periodo cubierto

Según los expresado en el Decreto 023 del 20 de febrero de 2013 en el Capítulo X, Integridad Financiera y Divulgación de la Información, Artículo 44, Integridad Financiera, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" por ser una empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal, de carácter no societaria, deberá aplicar a cabalidad el Plan General de Contabilidad Pública, llevando contabilidad separada por cada uno de los servicios prestados con fundamento en las condiciones particulares de cada uno de ellos.

Al cierre del 31 de diciembre de cada año, la Gerencia General presentará a la Junta Directiva la información contable y financiera y el inventario físico de los bienes sociales, para su aprobación o reprobación, proporcionando la información sobre la situación financiera, económica, social y ambiental, los resultados y la generación de flujos de recursos de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA".

Los Estados, informes y reportes de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" estarán conformados por los estados contables básicos; los estados contables consolidados, los informes contables y financieros específicos, los informes contables y financieros complementarios y los reportes contables.





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



Los informes contables y financieros están referidos al detalle completo de los resultados del periodo con especificaciones de la situación financiera de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA", de los egresos y los ingresos, todos con corte a 31 de diciembre de la vigencia fiscal 2020, dichos informes se prepararon según el marco normativo contenido en la Resolución NO. 533 del 8 de octubre de 2015 que contiene el Marco Normativo para entidades de Gobierno.

#### 1.4 Forma de organización y/o cobertura

Para el proceso de identificación, clasificación, registro, elaboración y preparación de estados Contables y Análisis de la información Financiera, La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" viene aplicando el marco conceptual de la Contabilidad Pública, la cual permite:

- Que la información financiera sirva de base en el proceso metodológico de la regulación.
- Establecer los conceptos centrales que definen el SNCP;
- Servir de guía al regulador para evaluar permanentemente las normas vigentes y para el desarrollo normativo sustancial y procedimental de la contabilidad pública.
- Apoyar a los usuarios en la interpretación y aplicación de las normas; aportar en el proceso de construcción de la información contable por parte de quienes preparan y emiten la información.
- Apoyar a los evaluadores de la información en el proceso de realizar un juicio sobre la contabilidad pública, y servir de base para el desarrollo doctrinal.

Es de anotar que la información diligenciada por La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" NO agrega o consolida información de unidades dependientes o de fondos sin personería jurídica.

#### NOTA 2. BASES DE MEDICION Y PRESENTACION UTILIZADAS

##### 2.1 Bases de medición

Los hechos transacciones, y operaciones sociales, económicos, financieros y ambientales de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA", Han sido identificados y preparados a partir de la información contenida en el Catálogo General de Cuentas, referido por el Sistema Nacional de Contabilidad Pública- SNCP , El Catálogo General de Cuentas (CGC) de las entidades de gobierno será empleado para efectos de registro y reporte de información financiera a la Contaduría General de la Nación. El CGC aplicable a estas entidades está dividido en dos partes, la estructura de las cuentas y las descripciones y dinámicas.



Cra. 17 No. 16-00, Armonía 2 – CAM Fieo 3  
Tel (6) 7440084 – 7 11/100  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co





Tel: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



## **2.2 Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad**

Moneda funcional: Pesos Colombianos

Moneda de presentación: Pesos Colombianos (COP)

Unidad de redondeo de presentación de los Estados Financieros: Pesos Colombianos

## **2.3 Tratamiento de la moneda extranjera**

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" no posee transacciones, activos u obligaciones en moneda extranjera.

## **2.4 Hechos ocurridos después del periodo contable**

En la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA" no se dio a lugar a ajuste por hechos ocurridos después del cierre contable de la vigencia fiscal 2020.

## **2.5 Otros Aspectos**

Es importante tener en cuenta que la pérdida significativa que reflejan los estados financieros de la entidad se debe al cumplimiento del objeto social de la empresa, puesto que en el desarrollo de los proyectos de vivienda VIS y VIP que se ejecutan en Uniones Temporales con socios constructores, FOMVIVIENDA entrega un subsidio en especie correspondiente al valor del lote que tenía reflejado en su activo y para mostrar esta asignación en sus estados financieros se trasladan al gasto público social afectando de manera directa la utilidad del ejercicio.

## **NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCION DE ERRORES CONTABLES.**

### **3.4 Riesgos asociados a los instrumentos financieros**

La entidad no posee instrumentos financieros, por lo tanto no hay riesgos que se deban señalar en este aparte.





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



### 3.5 Aspectos generales contables derivados de la emergencia COVID – 19

El desarrollo contable de la vigencia 2020 tuvo un normal desenvolvimiento a pesar de la emergencia sanitaria vivida durante el año fiscal informado, toda vez que las funciones se siguieron realizando desde casa.

#### NOTA 4. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA en cumplimiento a la Resolución 533 del 08 de octubre de 2015 "Por la cual: se incorpora en el Régimen de Contabilidad Pública, el marco normativo aplicable a entidades de gobierno y se dictan otras Disposiciones" adopto a través de la resolución No. 015 de 2018 del 29 de Enero de 2018 "LA GUIA DE POLITICAS CONTABLES EN VIRTUD DEL PROCESO DE CONVERGENCIA DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD E INFORMACION FINANCIERA Y DE ASEGURAMIENTO DE LA INFORMACION, EN CONCORDANCIA CON LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR LA CONTADURIA GENERAL DE LA NACION EN LA EMPRESA DE FOMENTODE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA QUINDIO" cuyo propósito es definir y proveer una guía practica para la aplicación de las políticas contables de La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA", bajo Marco Normativo para Entidades de Gobierno expedido por la Contaduría General de la Nación, estas Políticas se centran en un área diferente de los estados financieros, y provee principios contables relacionados con el reconocimiento, medición, presentación y revelación para cada área.

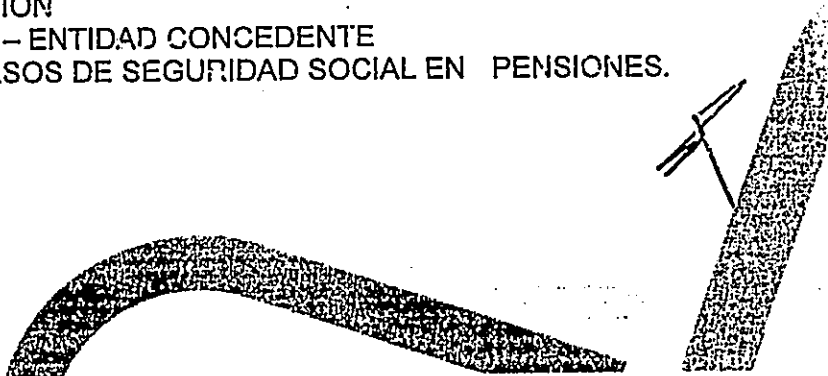
Lo enunciado anteriormente se refleja en la forma en que se encuentra dispuesta la información referente al ejercicio de la vigencia 2020, la cual es clara, oportuna y confiable.

#### LISTADO DE NOTAS QUE NO LE APLICAN A LA ENTIDAD

- NOTA 8. PRESTAMOS POR COBRAR
- NOTA 11. BIENES DE USO PUBLICO
- NOTA 12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES
- NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSION
- NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES
- NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS
- NOTA 17. ARRENDAMIENTOS
- NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACION
- NOTA 19. EMISION Y COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA
- NOTA 20. PRESTAMOS POR PAGAR
- NOTA 24. OTROS PASIVOS
- NOTA 24. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
- NOTA 31. COSTOS DE TRANSFORMACION
- NOTA 32. ACUERDOS DE CONCESION – ENTIDAD CONCEDENTE
- NOTA 33. ADMINISTRACION DE RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES.

**ES PA  
TODAS**  
Alcaldía de Armenia  
Compromiso Cívico

Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q – CAM Piso 3  
Tel (8) 7446084 – 7-117100  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



NOTA 34. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

NOTA 35. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 36. COMBINACION Y TRASLADO DE OPERACIONES

NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Concepto	2020	2019	Variación
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Deposito en Instituciones Financieras	331.375.769	11.275.926	\$320.099.843

Corresponde a los saldos finales en efectivo al 31 de diciembre de 2020 de las cuentas bancarias de la Entidad:

- **CUENTA DE AHORROS N. 136070639218** Banco Davivienda Funcionamiento saldo Final \$331.370.514.56 (en esta cuenta ingresan los recursos trasladados por el Municipio de Armenia para Funcionamiento e inversión de la Entidad, desde aquí se realizan todos los pagos de forma virtual) , el saldo de esta cuenta corresponde a \$255.719.739 de adiciones al presupuesto que no se ejecutaron teniendo en cuenta que su transferencia fue durante el mes de diciembre y no fue aprobada la vigencia futura para hacer frente a las acciones populares de la entidad, sin embargo dicho recursos se ejecutaran en la vigencia 2021 para continuar con el cumplimiento de las obras de acciones populares y 72.087.219 que tienen que ver con el rubro de inversión donde los mejoramientos proyectados no se realizaron debido a una notificación verbal de reducción al presupuesto, sin embargo el día 21 de Diciembre consignaron la suma de \$45.000.000 contando con muy poco tiempo para planear y ejecutar dichas obras, también quedo un saldo por ejecutar en la convocatoria de mejoramientos que tuvo la entidad para la vigencia 2020 ya que estaba establecido para 10 núcleos familiares y de los postulados solo 7 cumplieron requisitos.
- **CUENTA DE AHORROS N. 136000766446** Banco Davivienda Proyecto Cisneros saldo Final \$5.254; esta cuenta deberá ser cancelada en la vigencia 2021 toda vez que las obras que se ejecutaron con esta cuenta ya se finalizaron en su totalidad y este saldo corresponde a rendimientos financieros.







Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



## NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS

Esta cuenta representa las diferentes Sociedades de Economía Mixta donde la Entidad tiene participación, es de anotar que algunas de estas sociedades ya fueron liquidadas y otras se encuentran en proceso de liquidación, la cuenta se encuentra provisionada al 100% dado el concepto jurídico donde la probabilidad de recuperación de estas inversiones es mínima, dentro de la vigencia 2020 no se liquidaron sociedades, pero se encuentran en proceso de liquidación.

A continuación se relacionan las sociedades que conforman esta cuenta y el estado actual de cada proceso:

#	NOMBRE DE SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA	NIT	VALOR APORTE	PARTICIPACION	ESTADO ACTUAL
1	<u>SOCIEDAD CONSTRUCTORA CLACE</u>	801000893-6	\$321.408.000	Socios: Clarena Lilibana Castaño Osorio, porcentaje de participación 52%. Ø Fomvivienda porcentaje de participación 48 %.	Sociedad con liquidador designado por los socios para proceder a su liquidación se tiene que tramitar a través del Tribunal de Arbitramento de la Cámara de Comercio, significando para la Entidad un precio muy oneroso, sin garantizar ningún resultado.
2	<u>SOCIEDAD LA ESPERANZA:</u>	801000883-2	\$152.640.000	Socios: Ø Reinaldo de Jesús Vásquez Álzate, porcentaje de participación 26%. Ø Héctor Elías Díez Rengifo, porcentaje de participación 26 %. Ø Fomvivienda porcentaje de participación 48 %.	Sociedad con liquidador designado por los socios para proceder a su liquidación se tiene que tramitar a través del Tribunal de Arbitramento de la Cámara de Comercio, significando para la Entidad un precio muy oneroso, sin garantizar ningún

**ESPA TODAS**  
Armadía de Armenia  
Comercio Justo

Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q - CAM Piso 3  
Tel (6) 7446004 -- 7417100  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co



Mit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



					resultado.
3	<b><u>SOCIEDAD EL INGENIO</u></b>	800178306-5	\$149.760.000	Socios:Ø Casta Producciones y Cias antes llamada Castaño Castaño y Cia. S en C, porcentaje de participación 52 % Ø Fomvivienda porcentaje de participación 48 %	Sociedad con liquidador designado por los socios para proceder a su liquidación se tiene que tramitar a través del Tribunal de Arbitramento de la Cámara de Comercio, significando para la Entidad un precio muy oneroso, sin garantizar ningún resultado.
4	<b><u>SOCIEDAD VILLA REAL</u></b>	801000362-7	\$133.920.000	Socios:Ø Constructora Piedra Blanca Ltda, porcentaje de participación 52 % Ø Fomvivienda porcentaje de participación 48 %.	Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia, radicado 2014-543, 18 de Junio 2018 Auto requiriendo a la liquidadora para que en el término de 10 días allegue la caución conforme a lo dispuesto en el auto del 26 de Septiembre de 2017.
5	<b><u>SOCIEDAD CASTELLANOS Y GRISALES VIVIENDA LTDA EN LIQUIDACIÓN.</u></b>	NO REPORTO	\$14.515.200	Socios:Ø Castellanos y Grisales y Cia Ltda, porcentaje de participación 52 % Ø Fomvivienda porcentaje de participación 48 %.	Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia, radicado 2014-547, 18 de Junio 2018 Auto requiriendo a la liquidadora para que en el término de 10 días presente el inventario y el correspondiente

**ES PA  
TODAS**  
Compromiso Ciudadano



Nit: 800.246.890-7

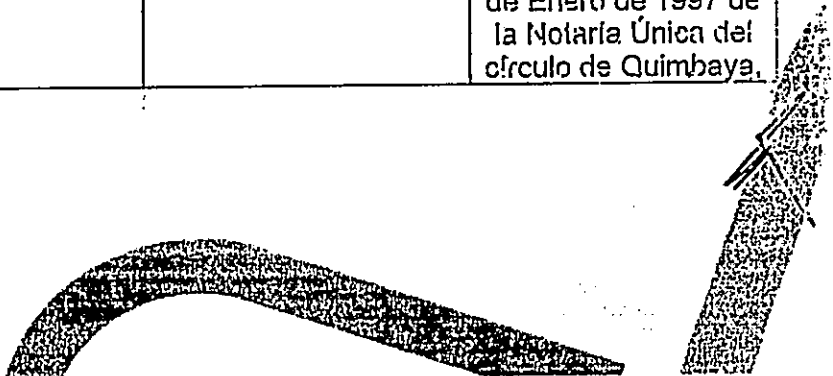
Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



					balance de la sociedad.
6	<b>SOCIEDAD OLP INGENIERIA</b>	801000316-8	\$31.680.000	Socios: Ø María Iris Piedrahita Giraldo, porcentaje de participación 26%. Ø Oscar Loaiza Piedrahita, porcentaje de participación 26%. Ø Fomvivienda porcentaje de participación 48 %.	Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia, radicado 2014-567, 18 de Junio de 2018 Auto traslado inventario por cinco días.
7	<b>SOCIEDAD OPCA LTDA</b>	800065328-1	\$167.040.000	Socios: Ø Sociedad Olmedo Potes Y Cia Ltda Ingenieros en Liquidación, porcentaje de participación 52%. Ø Fomvivienda porcentaje de participación 48 %.	Sociedad con liquidador designado por los socios para proceder a su liquidación se tiene que tramitar a través del Tribunal de Arbitramento de la Cámara de Comercio, significando para la Entidad un precio muy oneroso, sin garantizar ningún resultado. Valor aportado inicialmente mediante escritura pública N 04 de la Notaría Única del círculo de Quimbaya. Mediante acta de socios N 002 del 04 de Diciembre de 1996, protocolizada mediante escritura pública N 128 del 30 de Enero de 1997 de la Notaría Única del círculo de Quimbaya.



Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q - CAM Piso 3  
Tel (6) 7440084 - 7417100  
Serviciocliente@fomvivienda.gov.co





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomentó de Vivienda de Armenia



					la junta de socios aprobó incrementar el capital social a \$ 328.320.000 por parte de Fomvivienda.
				\$970.963.200	

**NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR**

Al cierre de la vigencia 2020 el saldo de las cuenta por cobrar fue de \$0, es de anotar que dichas cuentas durante ese periodo fiscal tuvieron movimientos por valor de \$92.252.498.69, los cuales corresponden en su mayoría a los anticipos entregados para la realización de las obras que tienen que ver con las acciones populares que posee la empresa y a los mejoramientos de vivienda hechos en el periodo informado.

**NOTA 9. INVENTARIOS**

**Composición**

El valor registrado en libros de esta cuenta corresponde a todos los terrenos que tiene la entidad al momento del cierre contable 2020, por valor de \$1.956.514.947, con respecto al saldo de cierre de la vigencia 2019 que fue de \$1.988.674.011 se presentó una variación por valor de \$32.159.064 teniendo en cuenta un hallazgo que se dio en la auditoria regular del año 2019, el cual indicaba que se debían dar de baja unos predios que ya habían sido titulados en el programa de bienes y predios fiscales que tiene la entidad en vigencias anteriores, además de esto se encuentra el valor de \$57.533.667 que corresponde al deterioro de algunos terrenos que por sus condiciones geográficas se encuentran ubicados en zonas de alto riesgo o en zonas de protección ambiental, y por otro lado el deterioro de algunos terrenos que se encuentran invadidos y no permite contabilizarlos al 100% de su valor real si no que se debe descontar un porcentaje de deterioro por su condición.

A continuación, relaciono los terrenos que se encuentran registrados en la contabilidad a 31 de diciembre de 2020:





Nit: 800.246.890-7

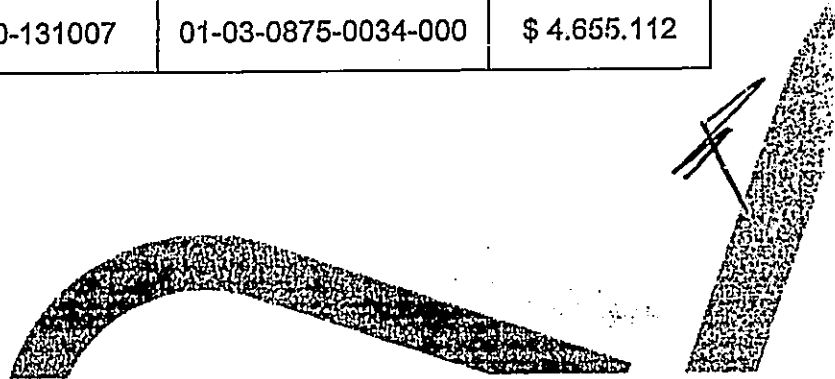
Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



TERRENOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020				
No.	DIRECCION	No. MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL	VALOR LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020
1	CIUADAELA LA PATRIA MZ 7 LOTE 17	280-105410	01-03-0889-0002-000	\$ 4.655.112
2	CIUADAELA LA PATRIA MZ 7 LOTE 18	280-105411	01-03-0889-0003-000	\$ 4.655.112
3	LA PATRIA MZ 35 CASA 21	280-106134	00-01-0002-2146-000	\$ 4.538.734
4	LA PATRIA MZ 35 CASA 22	280106135	00-01-0002-2103-000	\$ 4.538.734
5	LA PATRIA MZ 35 CASA 23	280106136	00-01-0000-2104-000	\$ 4.538.734
6	LA PATRIA MZ 35 CASA 24	280106137	01-03-1388-000-000	\$ 4.538.734
7	CIUADAELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 23	280-105696	01-03-0875-0023-000	\$ 4.538.734
8	CIUADAELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 24	280-105697	01-03-0875-0024-000	\$ 4.538.734
9	CIUADAELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 27	280-105700	01-03-0875-0027-000	\$ 4.538.734
10	CIUADAELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 28	280-105701	01-03-0875-0028-000	\$ 4.538.734
11	CIUADAELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 29	280-105702	01-03-0875-0029-000	\$ 4.538.734
12	CIUADAELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 30	280-105703	01-03-0875-0030-000	\$ 4.538.734
13	CIUADAELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 31	280-105704	01-03-0875-0031-000	\$ 4.538.734
14	CIUADAELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 32	280-105705	01.03-0875-0032-000	\$ 4.538.734
15	LA PATRIA MZ 21 LOTE 33	280-131006	01.03-0875-0033-000	\$ 4.655.112
16	LA PATRIA MZ 21 LOTE 34	280-131007	01-03-0875-0034-000	\$ 4.655.112

**ESPA**  
**TODAS**  
Armenia  
Compania Cuyabro

Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q - CAM Piso 3  
Tel (6) 7440084 - 7417100  
Serviciocliente@fomvivienda.gov.co





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



FOMVIVIENDA  
Empresa de Fomento  
de Vivienda de Armenia

17	LA PATRIA MZ 21 LOTE 35	280-131008	01-03-0875-0035-000	\$ 4.538.734
18	LA PATRIA MZ 21 LOTE 36	280-131009	01-03-0875-0036-000	\$ 4.538.734
19	LA PATRIA MZ 21 LOTE 37	280-131010	01-03-0875-0037-000	\$ 4.538.734
20	LA PATRIA MZ 21 LOTE 38	280-131011	01-03-0875-0038-000	\$ 4.538.734
21	LA PATRIA MZ 21 LOTE 39	280-131012	01-03-0875-0039-000	\$ 4.538.734
22	LA PATRIA MZ 21 LOTE 40	280-131013	01-03-0875-0040-000	\$ 4.538.734
23	LA PATRIA MZ 38 LOTE 22	280-131021	01-03-0849-0019-000	\$ 4.926.660
24	LA PATRIA MZ 38 LOTE 20	280-131019	01-03-0849-0021-000	\$ 4.926.660
25	LA PATRIA MZ 38 LOTE 21	280-131020	01-03-0849-0020-000	\$ 4.926.660
26	LA PATRIA MZ 56 LOTE 7	280106842	01-03-0860-0007-000	\$ 4.926.660
27	URB TERRANOVA MZ A LOTE 1 ET -	280-163225		\$ 3.702.930
28	BRR LOMAS DE LA UNION MZ H LOTE 3 CRA 28 CALLE 30	280-122921	01-03-1024-0003-000	\$ 189.802
29	BRR LOMAS DE LA UNION MZ H LOTE 4 CRA 28 CALLE 30	280-122922	01.03-1024-0004-000	\$ 189.802
30	BRR LOMAS DE LA UNION MZ H LOTE 8 CRA 28 CALLE 30	280-122926	01.03-1024-0008-000	\$ 189.802
31	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 3 CRA 28 CALLE 30	280-122905	01-03-1025-0006-000	\$ 189.802
32	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 4 CRA 28 CALLE 30	280-122906	01-03-1025-0005-000	\$ 189.802
33	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 5 CRA 28 CALLE 30	280-122907	01-03-1025-0004-000	\$ 189.802

**ESPA  
TODAS**  
de Armenia  
Compania Cuyabro



Nit: 800.246.890-7

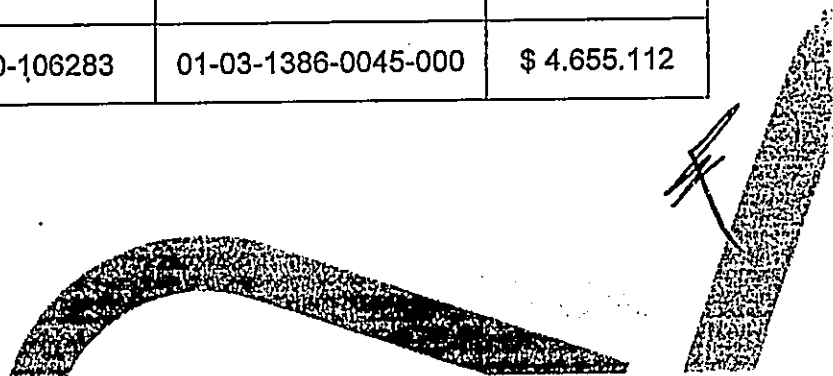
Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



34	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 9 CRA 28 CALLE 30	280-122911	01-03-1025-0016-000	\$ 189.802
35	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 10 CRA 28 CALLE 30	280-122912	01-03-1025-0015-000	\$ 189.802
36	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 11 CRA 28 CALLE 30	280-122913	01-03-1025-0014-000	\$ 189.802
37	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 12 CRA 28 CALLE 30	280-122914	01-03-1025-0013-000	\$ 189.802
38	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 13 CRA 28 CALLE 30	280-122915	01-03-1025-0012-000	\$ 189.802
39	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 14 CRA 28 CALLE 30	280-122916	01-03-1025-0011-000	\$ 189.802
40	BRR LOMAS DE LA UNION MZ F LOTE 7 CRA 28 CALLE 30	280-122893	01-03-1026-0002-000	\$ 189.802
41	BRR LOMAS DE LA UNION MZ F LOTE 8 CRA 28 CALLE 30	280-122894	01-03-1026-0001-000	\$ 189.802
42	BRR LOMAS DE LA UNION MZ F LOTE 9 RA 28 CALLE 30	280-122895	01-03-1026-0016-000	\$ 189.802
43	BRR LOMAS DE LA UNION MZ B LOTE 9 CRA 28 CALLE 30	280-122851	01-03-1028-0019-000	\$ 189.802
44	BRR LOMAS DE LA UNION MZ D LOTE 8 CRA 28 CALLE 30	280-122874	01-03-1031-0011-000	\$ 189.802
45	MZ 40 LO 2 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106279	01-03-1386-0041-000	\$ 4.926.660
46	MZ 40 LO 3 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106280	01-03-1386-0042-000	\$ 4.655.112
47	MZ 40 LO 4 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106281	01-03-1386-0043-000	\$ 4.655.112
48	MZ 40 LO 5 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106282	01-03-1386-0044-000	\$ 4.655.112
49	MZ 40 LO 6 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106283	01-03-1386-0045-000	\$ 4.655.112

**ESPA  
TODAS**  
Arquitectura de Armenia  
Compromiso Cuyabro

Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q -- CAM Piso 3  
Tel (6) 7440084 - 7417100  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



50	MZ 40 LO 7 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106284	01-03-1386-0046-000	\$ 4.655.112
51	MZ 40 LO 8 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106285	01-03-1386-0047-000	\$ 4.655.112
52	MZ 40 LO 9 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106286	01-03-1386-0048-000	\$ 4.655.112
53	MZ 40 LO 10 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106287	01-03-1386-0049-000	\$ 4.655.112
54	MZ 40 LO 11 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106288	01-03-1386-0050-000	\$ 4.655.112
55	MZ 40 LO 12 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106289	01-03-1386-0051-000	\$ 4.655.112
56	MZ 40 LO 13 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106290	01-03-1386-0052-000	\$ 4.655.112
57	MZ 40 LO 14 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106291	01-03-1386-0053-000	\$ 4.655.112
58	MZ 40 LO 15 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106292	01-03-1386-0054-000	\$ 4.655.112
59	MZ 40 LO 16 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106293	01-03-1386-0055-000	\$ 4.655.112
60	MZ 40 LO 17 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106294	01-03-1386-0056-000	\$ 4.655.112
61	MZ 40 LO 18 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106295	01-03-1386-0057-000	\$ 4.655.112
62	MZ 40 LO 19 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106296	01-03-1386-0058-000	\$ 4.655.112
63	MZ 40 LO 20 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106297	01-03-1386-0059-000	\$ 4.655.112
64	MZ 40 LO 21 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106298	01-03-1386-0060-000	\$ 4.655.112
65	MZ 40 LO 22 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106299	01-03-1386-0061-000	\$ 4.655.112
66	MZ 40 LO 23 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106300	01-03-1386-0062-000	\$ 4.655.112
67	MZ 40 LO 24 UR CIUADELA LA PATRIA	280-106301	01-03-1386-0063-000	\$ 4.655.112







Nit: 800.246.890-7

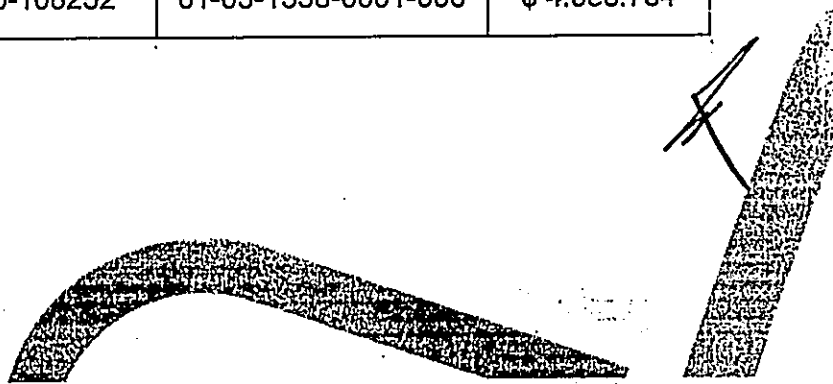
Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



68	MZ 40 LO 25 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106302	01-03-1386-0064-000	\$ 4.655.112
69	MZ 40 LO 26 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106303	01-03-1386-0065-000	\$ 4.655.112
70	MZ 40 LO 27 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106304	01-03-1386-0066-000	\$ 4.655.112
71	MZ 40 LO 28 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106305	01-03-1386-0067-000	\$ 4.655.112
72	MZ 40 LO 29 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106306	01-03-1386-0068-000	\$ 4.655.112
73	MZ 40 LO 30 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106307	01-03-1386-0069-000	\$ 4.655.112
74	MZ 40 LO 31 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106308	01-03-1386-0070-000	\$ 4.655.112
75	MZ 40 LO 32 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106309	01-03-1386-0071-000	\$ 4.655.112
76	MZ 40 LO 33 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106310	01-03-1386-0072-000	\$ 4.655.112
77	MZ 40 LO 34 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106311	01-03-1386-0073-000	\$ 4.655.112
78	MZ 40 LO 35 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106312	01-03-1386-0074-000	\$ 4.655.112
79	MZ 40 LO 36 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106313	01-03-1386-0075-000	\$ 4.655.112
80	MZ 40 LO 37 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106314	01-03-1386-0076-000	\$ 4.655.112
81	MZ 40 LO 38 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106315	01-03-1386-0077-000	\$ 4.538.734
82	MZ 40 LO 39 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106316	01-03-1386-0078-000	\$ 4.538.734
83	MZ 40 LO 40 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106317	01-03-1386-0001-000	\$ 4.538.734
84	MZ 40 LO 41 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-106318	01-03-1386-0002-000	\$ 4.538.734
85	MZ 88 LO 1 UR CIUADAELA LA PATRIA	280-108252	01-03-1358-0001-000	\$ 4.538.734



Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q - CAM Piso 3  
Tel (8) 7440064 - 7417100  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



FOMVIVIENDA  
Empresa de Fomento  
de Vivienda de Armenia

86	MZ 88 LO 2 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-108253	01-03-1358-0002-000	\$ 4.538.734
87	MZ 88 LO 5 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-108256	01-03-1358-0005-000	\$ 4.538.734
88	MZ 88 LO 6 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-108257	01-03-1358-0006-000	\$ 4.538.734
89	MZ 88 LO 7 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-108258	01-03-1358-0007-000	\$ 4.538.734
90	MZ 88 LO 8 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-108259	01-03-1358-0008-000	\$ 4.538.734
91	MZ 30 LO 9 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-105986	00-01-0000-2176-000	\$ 4.538.734
92	MZ 30 LO 10 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-105987	00-01-0000-2177-000	\$ 4.538.734
93	MZ 36 LO 61 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-131014	00-01-0000-2102-000	\$ 4.538.734
94	MZ 36 LO 62 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-131015	00-01-0000-2039-000	\$ 4.538.734
95	MZ 36 LO 63 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-131016	00-01-0000-2040-000	\$ 4.538.734
96	MZ 36 LO 64 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-131017	00-01-0000-2041-000	\$ 4.538.734
97	MZ 70 LO 08 CIUADADELA LA PATRIA	280-107299	00-01-0000-1593-000	\$ 4.655.112
98	MZ 70 LO 09 CIUADADELA LA PATRIA	280-107300	00-01-0000-1594-000	\$ 4.655.112
99	MZ 72 LO 33 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-131022	01-03-1364-0034-000	\$ 4.538.734
100	MZ 72 LO 34 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-131023	01-03-1364-0033-000	\$ 4.538.734
101	MZ 78 LO 09 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-131024	00-01-0000-1354-000	\$ 4.538.734
102	MZ 78 LO 10 UR CIUADADELA LA PATRIA	280-131025	00-01-0000-1345-000	\$ 4.538.734
103	MZ F LOTE 32 URB, PORTRAL DEL EDEN II ETA	280-150731	01-01-1120-0041-000	\$ 2.842.037
104	CALLE 12 CRAS 10 Y 11	280-111572	01-06-00-001-0050	\$ 42.721.232

**ES PA  
TODAS**  
Ciudad de Armenia  
Compromiso Ciudadano



Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



105	MZ F LOTE 16 URB, PORTAL DEL EDEN II ET.	280-150715	10-10-1112-0009-000	\$ 2.842.037
106	CARRERA 28 CALLE 30	280-46958	01-03-0264-0002-000	\$ 40.556.253
107	MANZANA 3 JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA VILLA INGLESA MATRICULA 280157814	280-157814	01-05-0287-0001-000	\$ 14.205.145
108	LOTE LA PATRIA	280-123423		\$ 7.827.289
109	CARRERA 18 N. 47-28	280-3902	01-02-0269-0001-000	\$ 1.450.626.606
<b>TOTAL TERRENOS</b>				<b>\$ 1.956.514.947</b>

Dentro de los terrenos que fueron valorados se encontraron algunos de estos con algún tipo de características (terreno invadido, ubicación en alto riesgo, zona protegida), esto genera que al 100% del valor del terreno actualizado se le deba descontar un porcentaje de deterioro hasta el momento en que se subsane esta característica, el valor total del deterioro de los terrenos corresponde a \$57.533.667; a continuación se relacionan los terrenos que fueron decretados con deterioro y su justificación:

#### DETERIORO DE TERRENOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

N°	DIRECCION	DETERIORO	OBSERVACIONES
1	CIUDADELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 24	\$ 2.888.450	Acceso a parte posterior de manzana 21 con reja. Predio Invadido con construcción.
2	CIUDADELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 27	\$ 2.888.450	Acceso a parte posterior de manzana 21 con reja. Predio Invadido con construcción.
3	CIUDADELA LA PATRIA MZ 21 LOTE 28	\$ 2.888.450	Acceso a parte posterior de manzana 21 con reja. Predio Invadido con construcción.
4	BRR LOMAS DE LA UNION MZ H LOTE 3 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
5	BRR LOMAS DE LA UNION MZ H LOTE 4 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones

**ESPA  
TODAS**  
Alcaldía de Armenia  
Compromiso Ciudadano

Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q - CAM Piso 3  
Tel (6) 7440084 - 7417100  
Serviciocliente@fomvivienda.gov.co



Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



FOMVIVIENDA  
Empresa de Fomento  
de Vivienda de Armenia

			Jurídicas para recuperar la posesión.
6	BRR LOMAS DE LA UNION MZ H LOTE 8 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
7	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 3 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
8	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 4 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
9	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 5 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
10	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 9 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
11	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 10 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
12	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 11 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
13	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 12 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
14	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 13 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
15	BRR LOMAS DE LA UNION MZ G LOTE 14 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
16	BRR LOMAS DE LA UNION MZ F LOTE 7 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones

**ES PA  
TODAS**  
Compromiso Cuyabiro



Nit: 800.246.890-7

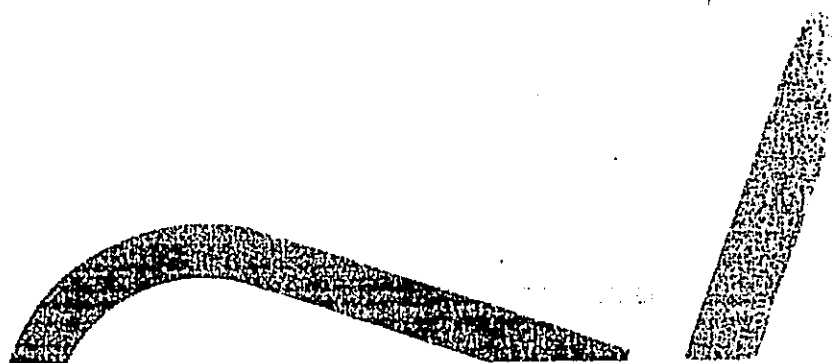
Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



			Jurídicas para recuperar la posesión.
17	BRR LOMAS DE LA UNION MZ F LOTE 8 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
18	BRR LOMAS DE LA UNION MZ F LOTE 9 RA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
19	BRR LOMAS DE LA UNION MZ B LOTE 9 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
20	BRR LOMAS DE LA UNION MZ D LOTE 8 CRA 28 CALLE 30	\$ 120.790	Predio invadido, no fue posible identificación física de la manzana ni del lote. Se requieren acciones Jurídicas para recuperar la posesión.
21	MZ 40 LO 40 UR CIUDADELA LA PATRIA	\$ 2.888.450	Lotes presentan cerramiento por cerco de guadua, madera y alambre, hace las veces de pesebrera en la que alberga caballos, además presenta 2 construcciones en guadua con techo de zinc y plástico en una de ellas y la otra esta en proceso constructivo. Se deben iniciar las acciones policivas pertinentes.
22	CALLE 12 CRAS 10 Y 11	\$ 27.187.792	Predio invadido se observan casas y cambuchos y parte de zona de protección ambiental.
23	CARRERA 28 CALLE 30	\$ 16.738.648	Predio invadido y tienen parte de vías de circulación de manzanas y parte de zona de protección ambiental.
	<b>TOTAL DETERIORO TERRENOS</b>	<b>\$ 57.533.670</b>	

**ES PA  
TODAS**  
Academia de Armenia  
Comunidad Cuyabre

Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q - CAM Piso 3  
Tel (6) 7440084 - 7417100  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



## NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### Composición

Esta cuenta refleja el valor de los bienes Muebles propiedad de la entidad como, maquinaria, muebles y enseres, equipo de computación, equipo de oficina, equipo de transporte, necesarios para el funcionamiento de la entidad, las edificaciones se encuentran clasificadas en esta cuenta toda vez que dentro del nuevo marco normativo se reclasificaron de la cuenta inventarios a la cuenta edificaciones; a continuación, se muestra el consolidado de dicha cuenta al cierre de la vigencia 2020:

Código cta.	Nombre Contable	Valor Libros a 31 DICIEMBRE de 2019	ADQUISICIONES VIGENCIA 2020	Valor Libros a 31 DICIEMBRE de 2020
164001	EDIFICACIONES	128.106.264	10.965.964	139.072.228
166501	MUEBLES Y ENSERES	26.085.240	0	26.085.240
166502	EQUPOS Y MAQUINAS DE OFICINA	2.750.748	0	2.750.748
167001	EQUIPO DE COMUNICACIÓN	3.804.736	0	3.804.736
167002	EQUIPO DE COMPUTACION	39.222.658	0	39.222.658
167502	EQUIPO DE TRANSPORTE	58.994.980	0	58.994.980
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>258.964.626</b>		<b>269.930.590</b>
	DEPRECIACION	44045167		63.475.604
	<b>TOTAL ACTIVO MENOS DEPRECIACION</b>	<b>214.919.459</b>	<b>10.965.964</b>	<b>206.454.986</b>

La variación que presento esta cuenta durante la vigencia 2020 a parte de la depreciación que se calcula de manera normal durante el periodo fiscal tiene que ver con una valorización que presentaron las edificaciones a raíz de un avalúo efectuado a la casa que se encuentra ubicada en el barrio Alcázar del Café Manzana B Casa 201 piso 2, toda vez que este predio será entregado a título gratuito para poder dar cumplimiento a la acción popular la Patria.





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



**NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTIAS**

Composición

**COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE 2019-VRS 31 DICIEMBRE DE 2020**

Código	Nombre Contable	Valor Libros a 31 diciembre de 2019	ENTRADAS 2020	SALIDAS 2020	Valor Libros a 31 DICIEMBRE 2020
197007	LICENCIAS	18.956.111	0		18.956.111
197008001	SOFTWARE	19.000.000			19.000.000
19050101	SEGUROS	3.542.722	5.881.277	6.487.858	2.936.141
19059001	LICENCIAS ANTIVIRUS	519.164	845.000	687.585	676.579
192603	DERECHOS FIDUCIARIOS	1.876.878.633		960.124.798	916.753.835
<b>TOTAL</b>		<b>1.918.896.630</b>	<b>6.726.277</b>	<b>967.300.241</b>	<b>958.322.666</b>

Las variaciones de los seguros y las licencias tienen que ver específicamente con el vencimiento y la renovación de las mismas durante la vigencia 2020.

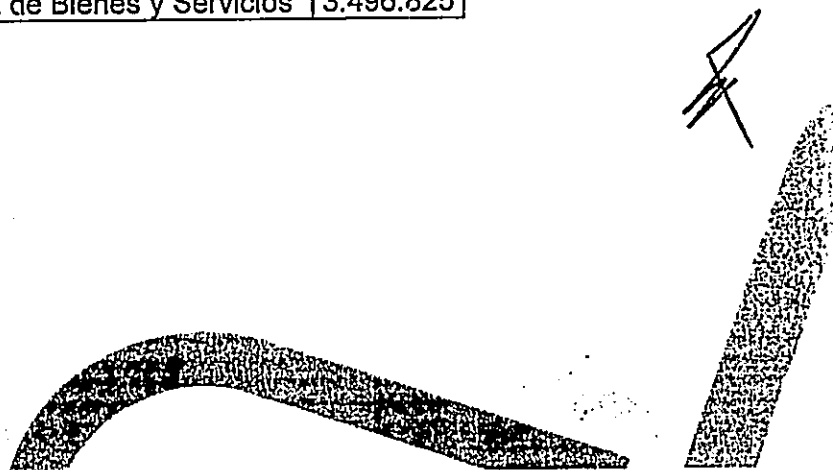
La disminución de los derechos fiduciarios obedece al reconocimiento que realizó la empresa respecto al gasto público social teniendo en cuenta los planes de vivienda desarrollados y los bienes inmuebles escriturados durante la vigencia 2020 de los proyectos San José, Villa Cecilia y Parque Residencial de Café.

**NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR**

CUENTAS POR PAGAR		
CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
2401	Adquisición de Bienes y Servicios	3.496.825



Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q -- CAM Piso 3  
Tel (6) 7440084 - 7417100  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



El valor de las cuentas por pagar que posee la Empresa corresponde a valores a pagar de la última acta del contrato de mejoramientos de vivienda y de la interventoría hecha al mismo contrato, ya que para el cierre de la vigencia las obras se entregaron al 100% sin embargo no entregaron todos los documentos por parte del contratista para realizar el pago.

PAGO FINAL CONTRATO DE OBRA No.002 DE 2020	\$ 1.437.600
PAGO FINAL INTERVENTORIA DE OBRA CONTRATO 002 DE 2020	\$ 2.059.225
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.496.825</b>

#### NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
2511	Beneficios a los empleados a corto plazo	26.888.580

Los valores consignados en la partida Beneficios a los empleados con corte al 31 de diciembre de 2020 corresponden a las vacaciones, prima de vacaciones, prima de servicios, bonificaciones por servicios prestados y bonificaciones por recreación que se provisionaron durante la vigencia 2020 pero que se pagaran durante la vigencia 2021.

#### NOTA 23. PROVISIONES

##### 23.1 Litigios y demandas

El saldo de las provisiones que posee la empresa con corte al 31 de diciembre de 2020, corresponde al fallo en contra de dos acciones populares interpuestas por la comunidad de dos barrios de la ciudad de Armenia como se muestra:

PROVISIONES		
CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	\$ 1.835.558.410
270190	Otros litigios y demandas	\$ 1.835.558.410
2701900101	Proceso 790 - 2013 Cisneros	\$ 1.753.350.243
2701900102	Proceso 118 - 2014 La Patria	\$ 82.208.167

Ambas acciones populares vencidas desde el año 2016 y 2017, sin embargo desde la vigencia 2020 se está adelantando el cumplimiento de las mismas iniciando así, contratos de obra para la acción popular Cisneros y para la acción popular la patria trámites ante el Concejo Municipal de Armenia para entregar a título gratuito una vivienda a la señora Johana Ramirez Anacona quien actualmente invade el terreno en el cual se debe cumplir esta acción popular pero que







Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**

dadas las condiciones que reúne tales como indígena y madre cabeza de hogar no podía ser desaloja y por el contrario debía garantizársele una vivienda digna.

**NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN****26.1 Cuentas de orden deudoras**

Los saldos en las cuentas de orden para la Vigencia 2020 se encuentran discriminados a continuación:

**Muebles y Enseres sin Destinación Final:** en el 2017 se realizó baja de bienes muebles, los cuales fueron retirados tanto del Activo como de la cuenta de Depreciación, algunos bienes se les dio destinación final entregándolos a una entidad autorizada para la recolección de elementos tecnológicos, otros bienes se les dio de baja una vez que no fueron reconocidos dentro de la valoración de inventarios realizada a los bienes de la Entidad en el proceso de convergencia a la nueva norma NICSP, pero no se les ha dado destinación final ya que todavía le prestan un servicio a la entidad:

BIEN MUEBLE	VALOR EN LIBROS	UBICACIÓN
Monitor LG	\$970.000	Archivo Gestión
Estabilizador VIT	\$100.000	Oficina Control Interno
Estabilizador ASOELECTRIC	\$174.000	Oficina Asesor Jurídico
Estabilizador MAFE	\$92.800	Oficina Financiera
Estabilizador ASOELECTRO	\$170.000	Archivo de Gestión
Cartelera de Cumpleños	\$110.000	
Persianas Flexilum	\$1.115.080	Área financiera y jurídica
Persianas Flexilum	\$709.000	Oficina Gerencia
Dispensador de Agua	\$490.000	Cocineta
Líneas Telefónicas (3)	\$2.313.378	Recepción, jurídica, financiera
Activos Intangibles/Software	\$15.203.331	Programa fpl se dio de baja, pero está en el archivo de gestión en el servidor
Mesa mini 5 alturas	\$560.998	Compras del programa SG SST que se llevaron al gasto por su menor cuantía, pero se encuentran prestando un servicio
Mesa graduable 5 alturas	\$64.000	Compras del programa SG SST que se llevaron al gasto por su menor cuantía, pero se encuentran prestando un servicio
Descansa pies sencillos	\$545.998	Compras del programa SG SST

**ES PA  
TODAS**  
Alcaldía de Armenia  
Compromiso Ciudadano

Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q - CAM Piso 5  
Tel (6) 7442084 - 7417100  
Serviciocliente@fomvivienda.gov.co



Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



FOMVIVIENDA  
Empresa de Fomento  
de Vivienda de Armenia

		que se llevaron al gasto por su menor cuantía, pero se encuentran prestando un servicio
Cojines ergonómicos	\$380.997	Compras del programa SG SST que se llevaron al gasto por su menor cuantía, pero se encuentran prestando un servicio
Cubre piso plástico	\$99.900	Compras del programa SG SST que se llevaron al gasto por su menor cuantía, pero se encuentran prestando un servicio
Ventilador samurai	\$649.500	Compras del programa SG SST que se llevaron al gasto por su menor cuantía, pero se encuentran prestando un servicio
<b>TOTAL</b>	<b>\$23.748.902</b>	

### NOTA 27. PATRIMONIO

#### Composición

PATRIMONIO DE ENTIDADES DE GOBIERNO				
Código	Descripción	2019	2020	Variación
<b>31</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.367.421.945</b>	<b>1.529.190.885</b>	<b>-\$ 838.231.060</b>
3105	Capital Fiscal	2.356.376.321	2.367.342.286	\$ 10.965.965
3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	450.123.665	11.045.624	-\$ 439.078.042
3110	Resultado del Ejercicio	-439.078.042	-849.197.025	-\$ 410.118.983





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



## 27.1 Capital

- **Capital Fiscal:** en la vigencia 2020 esta cuenta cierra a 31 de diciembre con un valor de \$1.529.190.885 presentando una variación negativa (disminución) de \$838.231.060 con respecto a la vigencia 2019 teniendo en cuenta el resultado del ejercicio.
- **Resultado de Ejercicios Anteriores:** en la vigencia 2019 la entidad obtuvo una cifra positiva en esta cuenta después del impacto de la transición cuyo valor fue de \$450.123.665, en la vigencia actual esta misma cuenta cierra con un valor positivo de \$11.045.624 mostrando una variación negativa (disminución) como consecuencia del traslado a esta cuenta la pérdida generada en el ejercicio de la vigencia 2019 que fue de \$439.078.042.
- **Perdida del Ejercicio:** corresponde al resultado del ejercicio de la Vigencia 2020 una vez restado los gastos y costos a los ingresos de la Entidad, El valor de la pérdida para el año 2020 es de: \$849.127.025

## NOTA 28. INGRESOS

### Composición

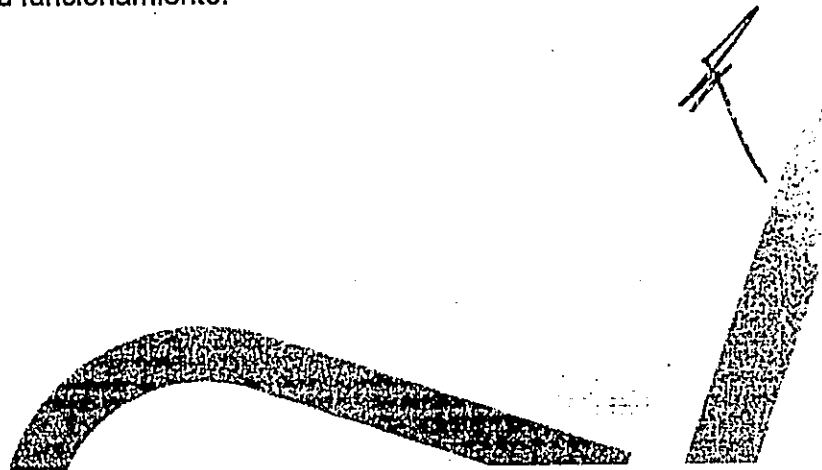
Este valor corresponde a los Ingresos que fueron percibidos por la Entidad en la Vigencia 2020 discriminados de la siguiente manera:

INGRESOS			
Concepto	2020	2019	Variación
Otras transferencias	\$ 1.036.889.000	\$ 992.000.000	\$ 44.889.000
Rendimientos Financieros	\$ 322.989	\$ 133.145	\$ 189.844
Diversos	\$ 1.229.224	\$ 13.806.307	-\$ 12.577.083
Ingresos Método de Participación Patrimonial	\$ 471.019.124	\$ 0	\$ 471.019.124
<b>TOTAL.</b>	<b>\$ 1.509.460.337</b>	<b>\$ 1.005.939.452</b>	<b>\$ 503.520.885</b>

Las variaciones que se presentaron durante la vigencia 2020 corresponden en gran parte a los ingresos que se percibieron por el método de participación patrimonial del proyecto de vivienda Parque Residencial del Café, además del aumento de las Transferencias que recibe la empresa por parte del Municipio de Armenia para su funcionamiento.



Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q – CAM. Piso 3  
Tel (6) 7440084 – 74417400  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



## NOTA 29. GASTOS

Corresponde a los gastos administrativos y de operación que se generaron en la Entidad durante el ejercicio de la vigencia 2020 discriminados en forma detallada de la siguiente manera:

GASTOS			
Concepto	2020	2019	Variación
Gastos de Administración	\$ 866.075.827	\$ 865.707.653	\$ 368.174
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones	\$ 407.725.719	\$ 20.440.978	\$ 387.284.741
Gasto Público Social	\$ 992.283.862	\$ 391.499.805	\$ 600.784.057
De actividades y/o Servicios Especiales	\$ 2.085.000	\$ 1.362.000	\$ 723.000
Otros Gastos	\$ 1.406.370	\$ 19.767.734	-\$ 18.361.364
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.269.576.778</b>	<b>\$ 1.298.780.189</b>	<b>\$ 970.796.589</b>

Las variaciones que presentaron mayor representatividad en la vigencia 2020 respecto a los resultados de la vigencia 2019, tienen que ver con los gastos de la cuenta 53, dentro de la cual se encuentra la subcuenta de litigios y demandas; en la cual se realizó un ajuste al valor de las Acciones populares que actualmente posee la empresa el cual fue por \$387.607.696.44 valor determinado por la comparación en libros y el informe realizado por el área técnica de la empresa, por otro lado se encuentra la variación en el gasto público que tiene como origen el valor que se asigna a cada predio escriturado, valor que multiplicado por la cantidad de predios escriturados en la vigencia ascendió a la suma de \$992.283.862 en la vigencia 2020, situación que genero la variación que se muestra en la tabla anterior con respecto al año 2019.

### 29.1 Gastos de administración, de operación y ventas

En este aparte se muestran todos los gastos que generó el funcionamiento de la empresa durante la vigencia 2020 y que se discriminan a continuación:

GASTOS DE ADMINISTRACION, OPERACIÓN Y VENTAS			
Concepto	2020	2019	Variación
Sueldos y salarios	\$ 347.201.424	\$ 315.762.454	\$ 31.438.970
Contribuciones imputadas	\$ 11.010.460	\$ 0	\$ 11.010.460
Contribuciones Efectivas	\$ 66.937.567	\$ 94.446.362	-\$ 27.508.795
Aporte sobre la nomina	\$ 6.313.200	\$ 17.390.600	-\$ 11.077.400
Prestaciones Sociales	\$ 135.625.834	\$ 136.904.220	-\$ 1.278.386
Gastos de personal diverso	\$ 87.094.750	\$ 232.876.348	-\$ 145.781.598
Gastos generales	\$ 204.585.504	\$ 63.895.469	\$ 140.690.035





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia****FOMVIVIENDA**  
Empresa de Fomento  
de Vivienda de Armenia

Impuestos contribuciones y tasas	\$ 7.307.088	\$ 4.432.200	\$ 2.874.888
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 866.075.827</b>	<b>\$ 865.707.653</b>	<b>\$ 368.174</b>

Como puede observarse en la variación total de la cuenta de gastos de administración la variación de la vigencia 2020 a la 2019 es mínima, lo que muestra un adecuado manejo de los recursos que se ejecutaron en los gastos que hacen parte de esta partida, las variaciones que se muestran en las cuentas gastos de personal diverso y gastos generales se debe a una reconfiguración de la contabilización de los gastos por honorarios.

**29.2 Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones**

<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES</b>			
<b>Concepto</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>
Provisiones litigios y demandas	\$ 387.607.696	\$ 0	\$ 387.607.696
Depreciación propiedades, planta y equipo	\$ 19.430.437	\$ 19.673.811	-\$ 243.373
Amortización de activos intangibles	\$ 687.585	\$ 767.168	-\$ 79.583
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 407.725.719</b>	<b>\$ 20.440.979</b>	<b>\$ 387.284.740</b>

En este aparte de los gastos la variación que se presentó durante la vigencia 2020 tiene que ver con la actualización que se hizo del valor de las acciones populares que tiene en la actualidad la empresa y que según la comparación de los valores que se tenían en el año 2019 con el valor reportado en informe realizado por le área técnica de la empresa, había una diferencia de \$387.607.696 que se hizo necesario ajustar en la vigencia 2020, dando cumplimiento al hallazgo de la auditoria regular 2019.

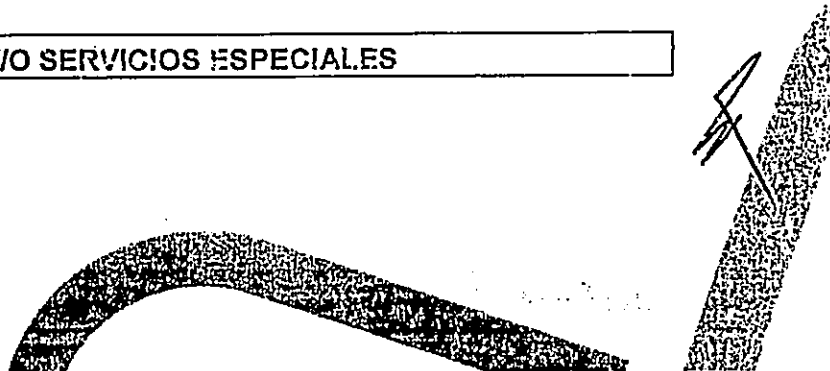
**29.4 Gasto Público Social**

<b>GASTO PUBLICO SOCIAL</b>			
<b>Concepto</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Variación</b>
Gasto Público Social	\$ 992.283.862	\$ 391.499.805	\$ 600.784.057
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 992.283.862</b>	<b>\$ 391.499.805</b>	<b>\$ 600.784.057</b>

El aumento de este gasto en la vigencia 2020 obedece a la escrituración de los predios que hacen parte del proyecto de vivienda Parque Residencial del Café correspondiente al subsidio en especie que se le asigna al momento de escriturar las viviendas.

**29.5 De actividades y/o servicios especializados**

<b>DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALES</b>
--

**ESPA**  
**TODAS**  
A Alcaldía de Armenia  
Compromiso CívicoCra. 17 No. 16-00, Armenia Q – CAM Piso 3  
Tel (6) 7440084 – 7417100  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co



Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia****FOMVIVIENDA**  
Empresa de Fomento  
de Vivienda de Armenia

Concepto	2020	2019	Variación
De actividades y/o Servicios Especiales	\$ 2.085.000	\$ 1.362.000	\$ 723.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.085.000</b>	<b>\$ 1.362.000</b>	<b>\$ 723.000</b>

La variación de este gasto obedece a la atención de los requerimientos exigidos en los protocolos de Bioseguridad para la atención de la emergencia sanitaria generada por el COVID-19 durante la vigencia 2020.

#### 29.7 Otros gastos

OTROS GASTOS			
Concepto	2020	2019	Variación
Financieros	\$ 336.922	\$ 214.848	\$ 122.074
Diversos	\$ 1.069.448	\$ 19.552.886	-\$ 18.483.438
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.406.370</b>	<b>\$ 19.767.734</b>	<b>-\$ 18.361.364</b>

La variación que se presenta en el gasto Diversos tiene que ver con el reintegro de los recursos que no se ejecutaron durante la vigencia 2018 y que debían devolverse al Municipio de Armenia en la vigencia 2019; en la vigencia 2020 no se refleja dicha devolución teniendo en cuenta que en reunión del COMFIS se aprobó que dichos excedentes presupuestales fuesen adicionados al presupuesto de la vigencia 2020 y no tuvieron que ser devueltos al Municipio de Armenia.

#### NOTA 30. COSTOS DE VENTAS

##### Composición

Corresponde al valor que se incurrió en el pago de contratistas como apoyo a los tres Programas que maneja la Entidad, y contrato de obra para realizar 7 mejoramientos de vivienda a personas en condición de discapacidad víctimas del conflicto armado:

COSTOS DE VENTAS			
Concepto	2020	2019	Variación
Proyectos de vivienda Estratos 3 y 4	\$ 0	\$ 21.175.846	-\$ 21.175.846
Proyecto de vivienda VIPA Villa Cecilia	\$ 0	\$ 3.740.000	-\$ 3.740.000
Mejoramientos	\$ 39.954.497	\$ 97.057.692	-\$ 57.103.195
Titulación	\$ 47.129.267	\$ 14.153.334	\$ 32.975.933
Proyecto de vivienda VIPA Cisneros	\$ 0	\$ 10.112.450	-\$ 10.112.450
Fortalecimiento Institucional	\$ 1.996.820	\$ 0	\$ 1.996.820
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 89.080.584</b>	<b>\$ 146.239.322</b>	<b>-\$ 57.158.738</b>





Nit: 800.246.890-7

**Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia**



**FOMVIVIENDA**  
Empresa de Fomento  
de Vivienda de Armenia

Las variaciones que se presentaron respecto a las vigencias 2019 y 2020 tienen que ver propiamente con que en el año 2019 se tenían profesionales que apoyaban los proyectos de vivienda de manera directa, en la vigencia 2020 se contrataron profesionales únicamente para los proyectos de titulación de bienes fiscales y mejoramientos de vivienda, en este último rubro se debe tener en cuenta que se realizó también un número menor de mejoramientos en la vigencia 2020 que fueron siete (7), respecto a los cincuenta y nueve (59) que se llevaron a cabo en la vigencia 2019, esto debido a que la entidad tenía notificación verbal de una reducción en el presupuesto de inversión por valor de Cuarenta y Cinco Millones de Pesos Mcte (\$45.000.000), situación que llevo a que se ajustara la meta de mejoramiento de vivienda de acuerdo con el dinero disponible, lo que daba para hacer 10 mejoramientos de vivienda para esta vigencia sin embargo de la convocatoria que se realizó solo 7 de los postulados cumplieron requisitos, razón por la cual se refleja la diferencia en mención.

En cuanto al programa de Fortalecimiento Institucional esta es una meta del Nuevo Plan de Desarrollo Armenia Pa" Todos 2020 – 2023, la cual trata de realizar acercamientos con los proyectos de vivienda que hoy tiene la entidad a fin de ofrecerle un acompañamiento a los propietarios respecto de los deberes y derechos que tiene al momento de adquirir una vivienda VIS o VIP.

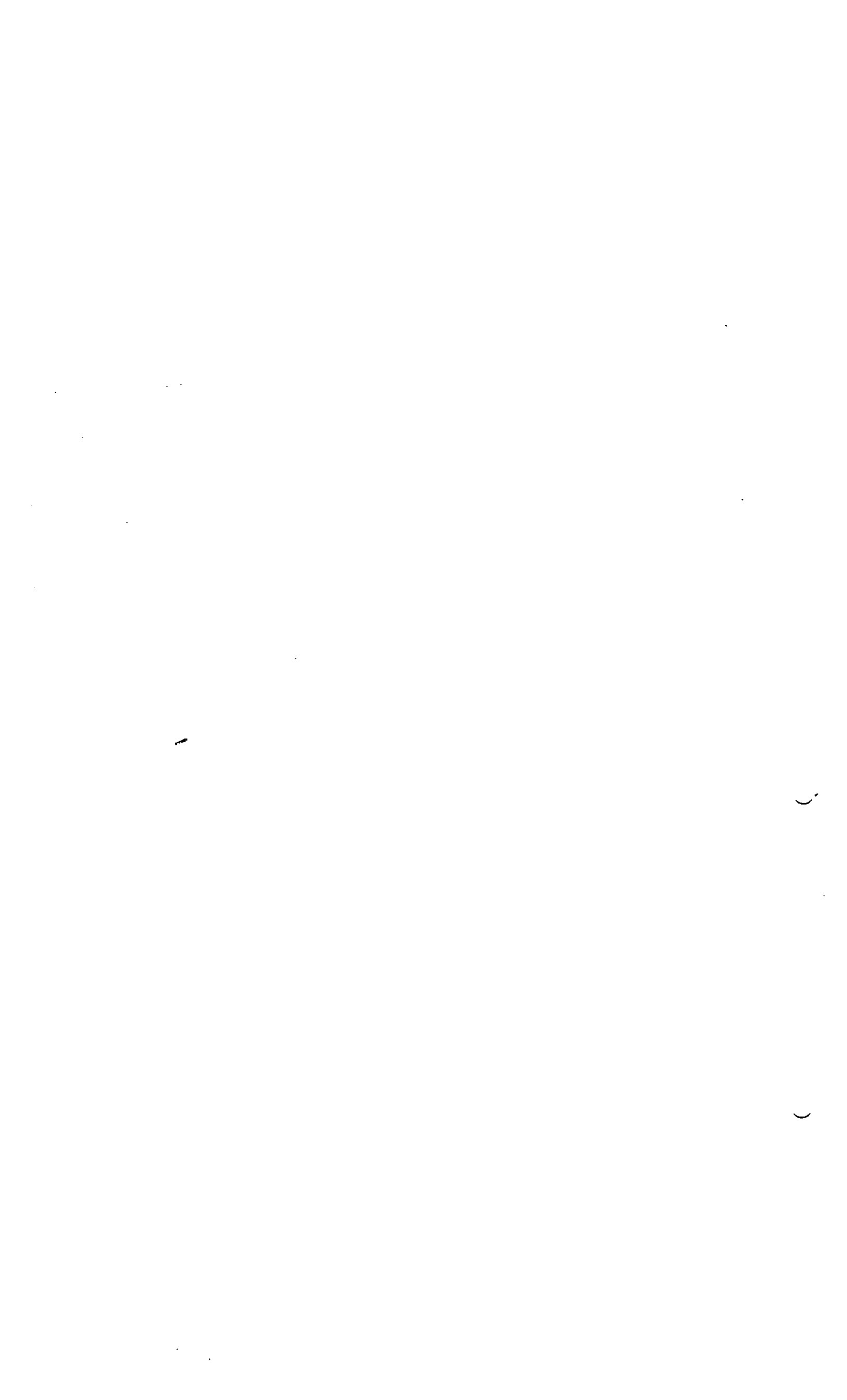
**Nota Final:** Como profesional certifico que los ajustes realizados a las cuentas Contables fueron prudentes y debidamente justificados y evidenciados, los hechos contables se registraron conforme a la normativa vigente y guardando los lineamientos emitidos por la Contaduría General de la Nación, una vez analizados y revisados Los Estados Financieros de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, identificada con Nit 800.246.890-7., Yo **NATALIA MERCHAN VALENCIA** identificada con Cedula de Ciudadanía N. 1.004.938.838, Contadora Publica Titulada con N. de Tarjeta Profesional 223319- T Expedida por la Junta Central de Contadores, y como Directora Administrativa y Financiera de FOMVIVIENDA, Doy Fe Publica de los datos que en estos Estados Financieros se están mostrando de la Realidad económica de la Entidad.

*Natalia Merchan*  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
T.P 223319-T  
Directora Administrativa y Financiera

*Margarita Maria Pino Ramirez*  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ**  
GERENTE FOMVIVIENDA

**ESPA**  
**TODAS**  
Municipalidad de Armenia  
Compromiso Cayabre

Cra. 17 No. 16-00, Armenia Q – CAM Piso 3  
Tel (6) 7440084 – 7417100  
Servicioalcliente@fomvivienda.gov.co





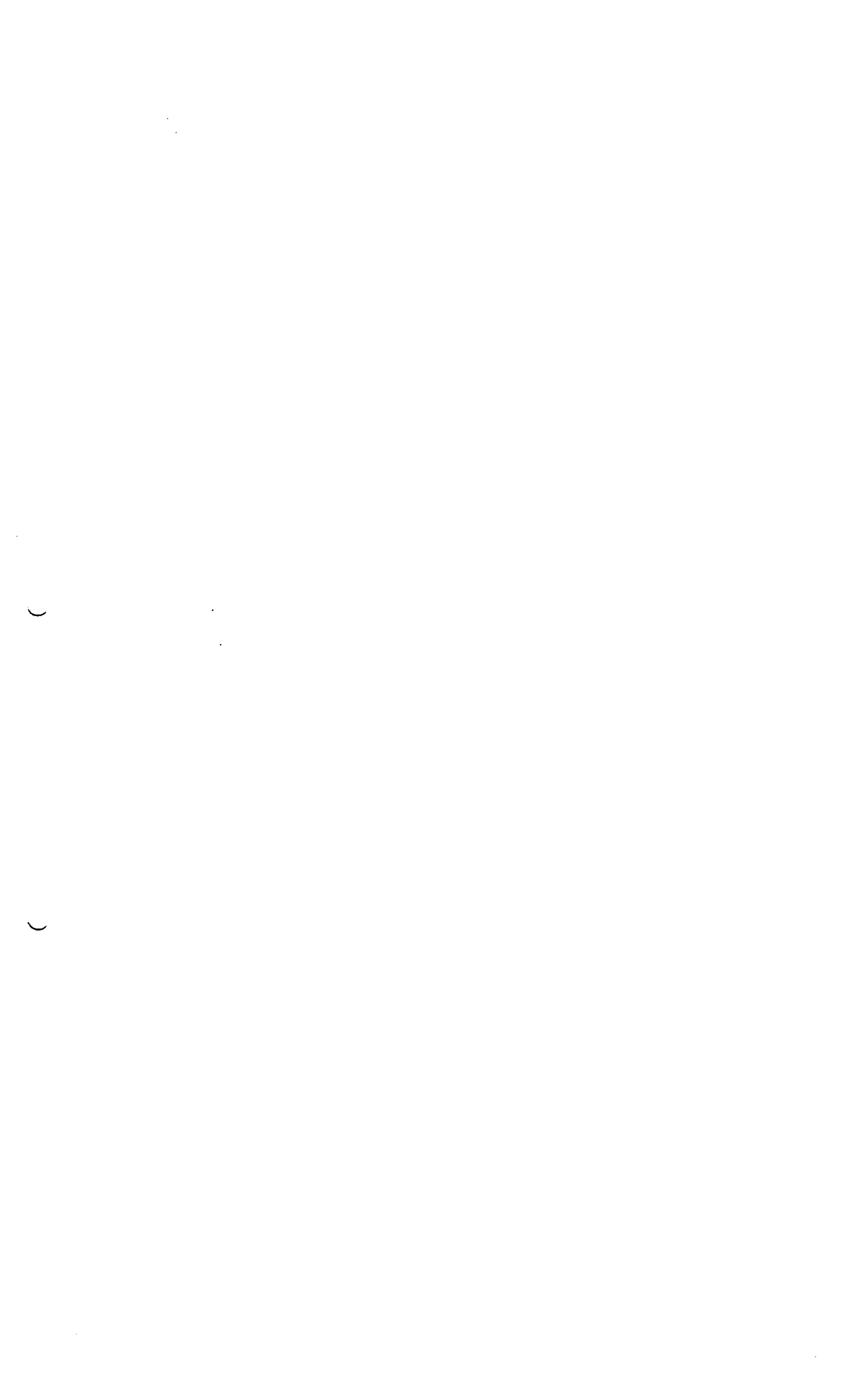


EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA  
 NIT: 800.246.890-7  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Código	ACTIVO	2.020	2.019	Variación	Código	PASIVO	2.020	2.019	Variación	N
	<b>CORRIENTE</b>					<b>CORRIENTE</b>				
11	Efectivo	2.230.357.049	1.942.416.270	287.940.779	14,82%	24	Cuentas Por Pagar	28.810.414	1.574.991	5,47%
1105	Caja	331.375.769	11.275.926	320.099.843	2838,79%	2401	Adquisición de Bienes y Serv	0	3.496.825	0,00%
1110	Deposito en Instituciones Financieras	331.375.769	11.275.926	320.099.843	2838,79%	2407	Recaldo a Favor de Terceros	0	3.496.825	0,00%
15	Inventarios	1.898.981.280	1.931.140.344	-32.159.064	-1,67%	2424	Descuentos de Nomina	0	0	0,00%
1510	Mercancías en Existencia	1.956.514.947	1.988.674.011	-32.159.064	-1,62%	2436	Retención en la fuente	0	0	0,00%
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	-57.533.667	-57.533.667	-	0,00%	25	Beneficios a los Empleados	26.888.580	-1.921.834	-6,67%
	<b>NO CORRIENTE</b>					2511	Salarios y prestaciones sociales	26.888.580	-1.921.834	-6,67%
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	1.164.777.652	2.133.816.090	-969.038.438	-45,41%	2513	Beneficios por Terminación Del Vínculo laboral	0	0	0,00%
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	-	-	-	0,00%		<b>NO CORRIENTE</b>			
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	970.963.200	970.963.200	-	0,00%	27	Provisiones	1.835.558.411	1.680.000.000	9,26%
13	Cuentas por Cobrar	-970.963.200	-970.963.200	-	0,00%	2701	Litigios y demandas	1.835.558.411	1.680.000.000	9,26%
1311	Ingresos No Tributarios	-	-	-	0,00%		<b>TOTAL PASIVO</b>			
16	Propiedad Planta y Equipo	206.454.986	214.919.460	-8.464.474	-3,94%	31	PATRIMONIO			
1640	Edificaciones	139.072.228	128.106.264	10.965.964	8,56%	3105	Capital Fiscal	1.529.190.885	2.367.421.947	-35,41%
1655	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.835.988	28.835.988	-	0,00%	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	2.367.342.286	2.356.376.323	0,47%
1670	Equipos de Comunicación y Computación	43.027.394	43.027.394	-	0,00%	3110	Resultado del Ejercicio	11.045.624	450.123.667	-439,078,043
1675	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	58.994.980	58.994.980	-	0,00%	3145	Impactos por la transición al nuevo Marco	-849.197.025	-439.078,043	93,40%
1685	Depreciación Acumulada	-63.475.604	-44.045.166	-19.430.438	44,11%		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
19	Otros Activos	958.322.666	1.918.896.630	-960.573.964	-50,06%		<b>CTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>			
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	3.612.720	4.061.886	-449.166	-11,06%	91	Responsabilidades Contingentes	0	0	0,00%
1926	Derechos en Fideicomiso	916.753.835	1.876.878.633	-960.124.798	-51,16%	93	Acreedoras de Control (CR)	0	0	0,00%
1970	Intangibles	37.956.111	37.956.111	-	0,00%	99	Acreedoras por el Contrato	0	0	0,00%
	<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>3.395.134.700</b>	<b>4.076.232.350</b>	<b>-681.097.650</b>	<b>-16,71%</b>					
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>									
81	Derechos Contingentes	0	0	-	0,00%					
83	Deudoras de Control	23.748.902	23.748.902	-	0,00%					
89	Deudoras por el contrato (CR)	-23.748.902	23.748.902	-	0,00%					

*Natalia Merchac*  
 NATALIA MERCHA VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

*Margarita María Pino Ramírez*  
 MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 GERENTE FOMVIVIENDA





**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
 NIT 800.246.890-7  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2020**

163

	Periodo Actual: 2020	Periodo Anterior: 2019	Varacion	%
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1.036.889.000</b>	<b>992.000.000</b>	<b>44.889.000</b>	<b>4,53%</b>
<b>44 TRANSFERENCIAS</b>	<b>1.036.889.000</b>	<b>992.000.000</b>	<b>44.889.000</b>	<b>4,53%</b>
4428 Otras Transferencias	1.036.889.000	992.000.000	44.889.000	4,53%
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>2.268.170.408</b>	<b>1.279.010.439</b>	<b>989.159.969</b>	<b>77,34%</b>
<b>51 ADMINISTRACION</b>	<b>1.868.076.827</b>	<b>1.865.707.654</b>	<b>368.173</b>	<b>0,04%</b>
5101 Sueldos y salarios	347.201.424	315.762.454	31.438.970	9,96%
5102 Contribuciones Imputadas	11.010.460	0	11.010.460	0,00%
5103 Contribuciones efectivas	66.937.567	94.446.362	-27.508.795	-29,13%
5104 Aportes sobre la nomina	6.313.200	17.390.600	-11.077.400	-63,70%
5107 Prestaciones Sociales	135.625.834	136.904.221	-1.278.387	-0,93%
5108 Gasto de Personal Diversos	87.094.750	232.876.348	-145.781.598	-62,60%
5111 Generales	204.585.504	63.895.469	140.690.035	220,19%
5120 Impuestos, contribuciones y tasas	7.307.088	4.432.200	2.874.888	64,86%
<b>52 DE VENTAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
5211 Generales	0	0	0	0,00%
<b>53 PROVISIONES DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>1407.726.719</b>	<b>20.440.980</b>	<b>387.284.739</b>	<b>1894,65%</b>
5360 Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	19.430.437	19.673.812	-243.375	-1,24%
5366 Amortizacion de Activos Intangibles	687.585	767.168	-79.583	-10,37%
5368 Provision, Litigios y Demandas	387.607.696	0	387.607.696	0,00%
<b>55 GASTOS PUBLICOS SOCIAL</b>	<b>992.283.862</b>	<b>391.499.805</b>	<b>600.784.057</b>	<b>153,46%</b>
5550 Subsidios asignados	992.283.862	391.499.805	600.784.057	153,46%
<b>56 DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS</b>	<b>2.085.000</b>	<b>1.362.000</b>	<b>723.000</b>	<b>53,08%</b>
5613 Administracion de la Seguridad social en salud	2.085.000	1.362.000	723.000	53,08%
<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>(1.231.281.408)</b>	<b>(287.010.439)</b>	<b>(944.270.969)</b>	<b>329,00%</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>472.671.337</b>	<b>13.939.452</b>	<b>458.631.885</b>	<b>3290,17%</b>
<b>48 OTROS INGRESOS</b>	<b>472.671.337</b>	<b>13.939.452</b>	<b>458.631.885</b>	<b>3290,17%</b>
4802 Financieros	322.989	133.145	189.844	142,58%
4808 Ingresos Diversos	1.229.224	13.806.307	-12.577.083	-91,10%
4812 Ganancias por la Aplicacion del Metodo de Participacion Patrimonial de Inversiones en Asociadas	471.019.124	0	471.019.124	0,00%
<b>58 OTROS GASTOS</b>	<b>1.406.370</b>	<b>19.767.734</b>	<b>(18.361.364)</b>	<b>(92,89%)</b>
5804 Financieros	336.922	214.848	122.074	56,82%
5890 Gastos Diversos	1.069.448	19.552.886	-18.483.438	-94,53%
<b>62 COSTO DE VENTAS DE OPERACION</b>	<b>89.080.584</b>	<b>146.239.322</b>	<b>(57.158.738)</b>	<b>(39,09%)</b>
6205 Bienes Producidos	89.080.584	146.239.322	-57.158.738	-39,09%
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>(849.197.026)</b>	<b>(439.078.043)</b>	<b>(410.118.982)</b>	<b>(93,40%)</b>

Natalia Merchan

NATALIA MERCHAN VALENCIA  
 Directora Administrativa y Financiera

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 GERENTE GENERAL





Nit: 800.246.890-7

Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia



**LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE LA  
EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**

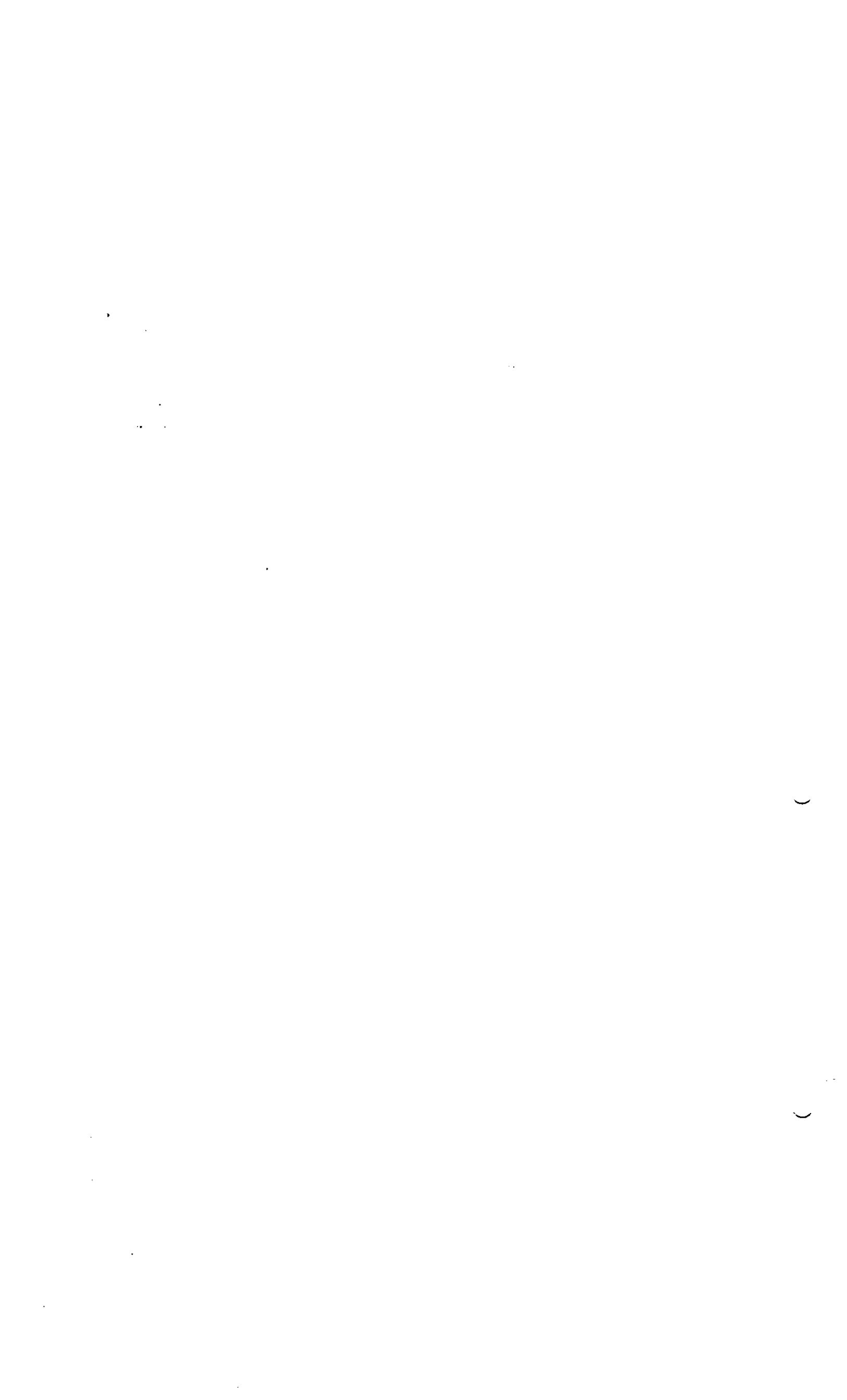
**CERTIFICAN QUE:**

Los saldos de los estados financieros de la vigencia 2020, fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad, esta información se elaboró conforme al Marco Normativo para Entidades de Gobierno, verificando las afirmaciones contenidas en los mismos, revelando en forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo de la entidad; se dio cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación y presentación de los estados financieros libres de errores significativos.

Para constancia se firma en Armenia – Quindío a los Veintiséis (26) días del mes de Febrero de 2021.

*Natalia Merchán*  
NATALIA MERCHAN VALENCIA  
Directora Administrativa y Financiera  
Contadora Pública  
T-P 223319-T  
Junta Central de Contadores

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
GERENTE GENERAL  
FOMVIVIENDA





**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
 NIT 800.246.890-7  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE NOVIEMBRE 01 A NOVIEMBRE 30 DE 2020**  
 (EN MILES DE PESOS)

		Periodo Actual 30/11/20
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1.446.131</b>
44	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>973.606</b>
4428	Otras Transferencias	973.606
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>1.338.077</b>
51	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>767.686</b>
5101	Sueldos y salarios	320.145
5102	Contribuciones Imputadas	11.010
5103	Contribuciones efectivas	54.148
5104	Aportes sobre la nomina	5.112
5107	Prestaciones Sociales	126.081
5108	Gasto de Personal Diversos	73.283
5111	Generales	170.943
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	6.964
52	<b>DE VENTAS</b>	<b>396</b>
5211	Generales	396
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>18.807</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	18.161
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	646
55	<b>GASTOS PUBLICO SOCIAL</b>	<b>549.103</b>
5550	Subsidios asignados	549.103
56	<b>DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS</b>	<b>2.085</b>
5613	Administracion de la Seguridad Social	2.085
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>108.054</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>472.525</b>
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>472.525</b>
4802	Financieros	279
4808	Ingresos Diversos	1.227
4812	Ganancias por aplicación metodo participacion	471.019
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>307</b>
5804	Financieros	307
5890	Gastos Diversos	0
62	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN</b>	<b>50.077</b>
6205	Bienes Producidos	50.077
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>57.669</b>

  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIEZ**  
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA  
 NIT: 800.246.890-7  
**BALANCE GENERAL**  
 DE NOVIEMBRE 01 DE 2020 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020  
 (En MILES de Pesos)

Codigo	ACTIVO	N
	<b>CORRIENTE</b>	<b>2.528.817</b>
11	Efectivo	597.677
1105	Caja	1.000
1110	Deposito en Instituciones Financieras	596.677
15	Inventarios	1.931.140
1510	Mercancias en Existencia	1.988.674
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	-57.534
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.655.713</b>
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-
1216	Inversiones en entidades en Liquidacion	970.963
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970.963
13	Cuentas por Cobrar	91.887
1384	Ingresos No Tributarios	91.887
16	Propiedad Planta y Equipo	196.759
1640	Edificaciones	128.106
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.836
1670	Equipos de Comunicación y Computacion	43.027
1675	Equipo de Transporte, Traccion y Elevacion	58.995
1685	Depreciacion Acumulada	-62.205
19	Otros Activos	1.367.067
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	1.335
1926	Derechos en Fideicomiso	1.327.776
1970	Intangibles	37.956
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>4.184.530</b>
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0</b>
81	Derechos Contingentes	0
83	Deudoras de Control	23.749
89	Deudoras por el contrario (CR)	-23.749

Codigo	PASIVO	N
	<b>CORRIENTE</b>	<b>9.756</b>
24	Cuentas Por Pagar	9.756
2401	Adquisicion de Bienes y Serv	1.519
2407	Recaudo a Favor de Terceros	1.800
2424	Descuentos de Nomina	3.002
2436	Retencion en la fuente	3.435
2490	Otras Cuentas Por Cobrar	0
25	Beneficios a los Empleados	0
2511	Beneficios a los Empleados corto plazo	0
2513	Beneficios por Terminacion Del Vinculo laboral	0
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.749.683</b>
27	Provisiones	1.749.683
2701	Litigios y demandas	1.779.955
2715	Prima de Navidad	-30.272
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.759.439</b>
	<b>31 PATRIMONIO</b>	<b>2.425.091</b>
3105	Capital Fiscal	2.356.376
3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	11.046
3110	Resultado del Ejercicio	57.669
3145	Impactos por la transicion al nuevo Marco	
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.184.530</b>
	<b>CTAS ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>
91	Responsabilidades Contingentes	0
93	Acreedoras de Control (CR)	0
99	Acreedoras por el Contrario	-

*Natalia Mercha*

NATALIA MERCHA VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA


MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 GERENTE FOMVIVIENDA

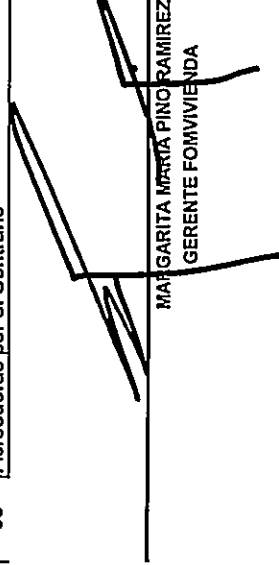




**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA**  
 NIT: 800.246.890-7  
**BALANCE GENERAL**  
**DE OCTUBRE 01 DE 2020 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020**  
 (En Miles de Pesos)

Codigo	ACTIVO	N	PASIVO	N
	<b>CORRIENTE</b>		<b>CORRIENTE</b>	
11	Efectivo	2.706.201	Cuentas Por Pagar	7.001
1105	Caja	775.061	2401 Adquisición de Bienes y Serv	6.195
1110	Deposito en Instituciones Financieras	1.000	2407 Recaudo a Favor de Terceros	738
15	Inventarios	774.061	2424 Descuentos de Nomina	1.492
1510	Mercancias en Existencia	1.931.140	2436 Retencion en la fuente	2.840
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	1.988.674	2490 Otras Cuentas Por Cobrar	1.125
		-57.534	25 Beneficios a los Empleados	0
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.779.369</b>	2511 Beneficios a los Empleados corto plazo	806
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-	2513 Beneficios por Terminacion Del Vínculo laboral	0
1216	Inversiones en entidades en Liquidacion	970.963		
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970.963	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.773.625</b>
13	Cuentas por Cobrar	-	27 Provisiones	1.773.625
1384	Ingresos No Tributarios	-	2701 Litigios y demandas	1.776.317
16	Propiedad Planta y Equipo	198.028	2715 Prima de Navidad	-2.692
1640	Edificaciones	128.106	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.780.626</b>
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.836		
1670	Equipos de Comunicación y Computacion	43.027	<b>31 PATRIMONIO</b>	<b>2.704.945</b>
1675	Equipo de Transporte, Traccion y Elevacion	58.995	3105 Capital Fiscal	2.356.376
1685	Depreciacion Acumulada	-60.936	3109 Resultado de Ejercicios Anteriores	11.046
19	Otros Activos	1.581.341	3110 Resultado del Ejercicio	337.523
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	1.799	3145 Impactos por la transicion al nuevo Marco	-
1926	Derechos en Fideicomiso	1.541.586		
1970	Intangibles	37.956	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.485.571</b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>4.485.571</b>		
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0</b>	<b>CTAS ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>
81	Derechos Contingentes	0	91 Responsabilidades Contingentes	0
83	Deudoras de Control	23.749	93 Acreedoras de Control (CR)	0
89	Deudoras por el contrario (CR)	-23.749	99 Acreedoras por el Contrario	-

  
**NATALIA MERCHA VALENCIA**  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

  
**MARIA PATRICIA PINO RAMIREZ**  
 GERENTE FOMVIVIENDA

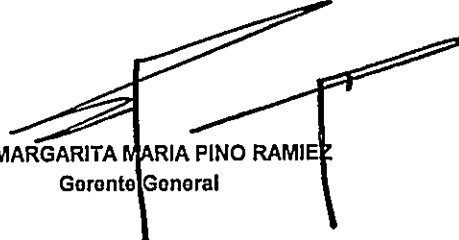


**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
 NIT 800.246.890-7  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE SEPTIEMBRE 01 A SEPTIEMBRE 30 DE 2020**  
 (EN MILES DE PESOS)

		Periodo Actual 30/09/20
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1.098.950</b>
44	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>862.042</b>
4428	Otras Transferencias	862.042
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>972.962</b>
51	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>619.423</b>
5101	Sueldos y salarios	261.554
5102	Contribuciones Imputadas	11.010
5103	Contribuciones efectivas	42.539
5104	Aportes sobre la nomina	4.090
5107	Prestaciones Sociales	103.056
5108	Gasto de Personal Diversos	58.110
5111	Generales	132.786
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	6.278
52	<b>DE VENTAS</b>	<b>396</b>
5211	Generales	396
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>15.765</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	15.201
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	564
55	<b>GASTOS PUBLICO SOCIAL</b>	<b>335.293</b>
5550	Subsidios asignados	335.293
56	<b>DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS</b>	<b>2.085</b>
5613	Administracion de la Seguridad Social	2.085
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>125.988</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>236.908</b>
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>236.908</b>
4802	Financieros	171
4808	Ingresos Diversos	1.227
4812	Ganancias por aplicación metodo participacion	235.510
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>294</b>
5804	Financieros	294
5890	Gastos Diversos	0
62	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN</b>	<b>36.600</b>
6205	Bienes Producidos	36.600
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>89.093</b>

89.093

  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIEZ**  
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA  
 NIT: 800.246.890-7  
**BALANCE GENERAL**  
 DE SEPTIEMBRE 01 DE 2020 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
 (En MILES de Pesos)

Codigo	ACTIVO	N
	<b>CORRIENTE</b>	<b>2.453.421</b>
11	Efectivo	522.281
1105	Caja	1.000
1110	Deposito en Instituciones Financieras	521.281
15	Inventarios	1.931.140
1510	Mercancias en Existencia	1.988.674
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	-57.534
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.782.185</b>
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-
1216	Inversiones en entidades en Liquidacion	970.963
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970.963
13	Cuentas por Cobrar	-
1384	Ingresos No Tributarios	-
16	Propiedad Planta y Equipo	199.717
1640	Edificaciones	128.106
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.836
1670	Equipos de Comunicación y Computacion	43.027
1675	Equipo de Transporte, Traccion y Elevacion	58.995
1685	Depreciacion Acumulada	-59.247
19	Otros Activos	1.582.468
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	2.926
1926	Derechos en Fideicomiso	1.541.586
1970	Intangibles	37.956
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>4.235.607</b>
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0</b>
81	Derechos Contingentes	0
83	Deudoras de Control	23.749
89	Deudoras por el contrario (CR)	-23.749

Codigo	PASIVO	N
	<b>CORRIENTE</b>	<b>6.608</b>
24	Cuentas Por Pagar	5.802
2401	Adquisicion de Bienes y Serv	364
2407	Recaudo a Favor de Terceros	1.475
2424	Descuentos de Nomina	2.840
2436	Retencion en la fuente	1.103
2490	Otras Cuentas Por Cobrar	0
25	Beneficios a los Empleados	806
2511	Beneficios a los Empleados corto plazo	806
2513	Beneficios por Terminacion Del Vinculo laboral	0
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.772.484</b>
27	Provisiones	1.772.484
2701	Litigios y demandas	1.772.484
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.779.092</b>
	<b>31 PATRIMONIO</b>	<b>2.456.515</b>
3105	Capital Fiscal	2.356.376
3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	11.046
3110	Resultado del Ejercicio	89.093
3145	Impactos por la transicion al nuevo Marco	
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.235.607</b>
	<b>CTAS ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>
91	Responsabilidades Contingentes	0
93	Acreedoras de Control (CR)	0
99	Acreedoras por el Contrario	-

*Natalia Mercha*

NATALIA MERCHA VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINSITRATIVA Y FINANCIERA

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 GERENTE FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA  
 NIT: 800.246.890-7  
**BALANCE GENERAL**  
 DE AGOSTO 01 DE 2020 AL 31 DE AGOSTO DE 2020  
 (En Miles de Pesos)

Código	ACTIVO	N
	<b>CORRIENTE</b>	<b>2.429.819</b>
11	Efectivo	498.678
1105	Caja	1.000
1110	Deposito en Instituciones Financieras	497.678
15	Inventarios	1.931.141
1510	Mercancias en Existencia	1.988.674
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	-57.533
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.939.385</b>
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-
1216	Inversiones en entidades en Liquidacion	970.963
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970.963
13	Cuentas por Cobrar	-
1384	Ingresos No Tributarios	-
16	Propiedad Planta y Equipo	201.406
1640	Edificaciones	128.106
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.836
1670	Equipos de Comunicación y Computacion	43.027
1675	Equipo de Transporte, Traccion y Elevacion	58.995
1685	Depreciacion Acumulada	-57.558
19	Otros Activos	1.737.979
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	2.939
1926	Derechos en Fideicomiso	1.697.084
1970	Intangibles	37.956
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>4.369.205</b>
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0</b>
81	Derechos Contingentes	0
83	Deudoras de Control	23.749
89	Deudoras por el contrario (CR)	-23.749

*Natalia Mercha*

NATALIA MERCHA VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código	PASIVO	N
	<b>CORRIENTE</b>	<b>11.607</b>
24	Cuentas Por Pagar	10.801
2401	Adquisicion de Bienes y Serv	5.213
2407	Recaudo a Favor de Terceros	1.840
2424	Descuentos de Nomina	2.652
2436	Retencion en la fuente	1.096
2490	Otras Cuentas Por Cobrar	0
25	Beneficios a los Empleados	806
2511	Beneficios a los Empleados corto plazo	806
2513	Beneficios por Terminacion Del Vinculo laboral	0
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.760.972</b>
27	Provisiones	1.760.972
2701	Litigios y demandas	1.760.972
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.772.579</b>
	<b>31 PATRIMONIO</b>	<b>2.596.626</b>
3105	Capital Fiscal	2.356.376
3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	11.046
3110	Resultado del Ejercicio	229.204
3145	Impactos por la transicion al nuevo Marco	
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.369.205</b>
	<b>CTAS ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>
91	Responsabilidades Contingentes	0
93	Acreedoras de Control (CR)	0
99	Acreedoras por el Contrario	-

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 GERENTE FOMVIVIENDA



**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
**NIT 800.246.890-7**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE AGOSTO 01 A AGOSTO 31 DE 2020**  
**(EN MILES DE PESOS)**

		Periodo Actual 31/08/20
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>1.005.626</b>
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>768.759</b>
4428	Otras Transferencias	768.759
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>743.147</b>
<b>51</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>548.921</b>
5101	Sueldos y salarios	231.741
5102	Contribuciones Imputadas	11.010
5103	Contribuciones efectivas	37.020
5104	Aportes sobre la nomina	3.578
5107	Prestaciones Sociales	91.543
5108	Gasto de Personal Diversos	50.283
5111	Generales	117.811
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	5.935
<b>52</b>	<b>DE VENTAS</b>	<b>396</b>
5211	Generales	396
<b>53</b>	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>14.035</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	13.512
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	523
<b>55</b>	<b>GASTOS PUBLICO SOCIAL</b>	<b>179.795</b>
5550	Subsidios asignados	179.795
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>262.479</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>236.867</b>
<b>48</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>236.867</b>
4802	Financieros	130
4808	Ingresos Diversos	1.227
4812	Ganancias por aplicación metodo participacion	235.510
<b>58</b>	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>274</b>
5804	Financieros	274
5890	Gastos Diversos	0
<b>62</b>	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN</b>	<b>33.000</b>
6205	Bienes Producidos	33.000
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>229.204</b>

*Natalia Merchan*  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

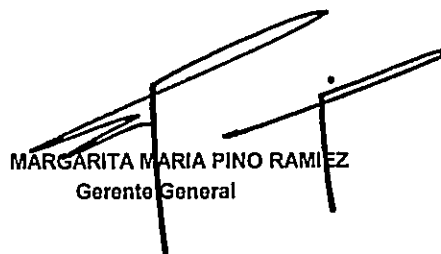
  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ**  
 Gerente General



**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
 NIT 800.246.890-7  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE JULIO 01 A JULIO 31 DE 2020**  
 (EN MILES DE PESOS)

		Periodo Actual 31/07/20.
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>912.303</b>
44	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>675.477</b>
4428	Otras Transferencias	675.477
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>663.496</b>
51	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>470.959</b>
5101	Sueldos y salarios	203.652
5102	Contribuciones Imputadas	11.010
5103	Contribuciones efectivas	31.215
5104	Aportes sobre la nomina	3.067
5107	Prestaciones Sociales	83.216
5108	Gasto de Personal Diversos	40.473
5111	Generales	95.926
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	2.400
52	<b>DE VENTAS</b>	<b>396</b>
5211	Generales	396
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>12.346</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	11.823
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	523
55	<b>GASTOS PUBLICO SOCIAL</b>	<b>179.795</b>
5550	Subsidios asignados	179.795
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>248.807</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>236.826</b>
48	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>236.826</b>
4802	Financieros	90
4808	Ingresos Diversos	1.227
4812	Ganancias por aplicación metodo participacion	235.509
58	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>253</b>
5804	Financieros	253
5890	Gastos Diversos	0
62	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN</b>	<b>27.600</b>
6205	Bienes Producidos	27.600
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>220.953</b>

  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMÍEZ**  
 Gerente General



**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA**  
 NIT: 800.246.890-7  
**BALANCE GENERAL**  
**DE JULIO 01 DE 2020 AL 31 DE JULIO DE 2020**  
 (En Miles de Pesos)

Codigo	ACTIVO	N	Codigo	PASIVO	N
	<b>CORRIENTE</b>	<b>2.408.831</b>		<b>CORRIENTE</b>	<b>9.354</b>
11	Efectivo	477.690	24	Cuentas Por Pagar	8.548
1105	Caja	1.000	2401	Adquisicion de Bienes y Serv	1.407
1110	Deposito en Instituciones Financieras	476.690	2407	Recaudo a Favor de Terceros	1.515
15	Inventarios	1.931.141	2424	Descuentos de Nomina	2.807
1510	Mercancias en Existencia	1.988.674	2436	Retencion en la fuente	2.819
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	-57.533	2490	Otras Cuentas Por Cobrar	0
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.941.542</b>	25	Beneficios a los Empleados	806
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-	2511	Beneficios a los Empleados corto plazo	806
1216	Inversiones en entidades en Liquidacion	970.963	2513	Beneficios por Terminacion Del Vinculo laboral	0
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970.963		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.752.645</b>
13	Cuentas por Cobrar	-	27	Provisiones	1.752.645
1384	Ingresos No Tributarios	-	2701	Litigios y demandas	1.752.645
16	Propiedad Planta y Equipo	203.096		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.761.999</b>
1640	Edificaciones	128.106			
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.836	31	<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.588.375</b>
1670	Equipos de Comunicacion y Computacion	43.027	3105	Capital Fiscal	2.356.376
1675	Equipo de Transporte, Traccion y Elevacion	58.995	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	11.046
1685	Depreciacion Acumulada	-55.868	3110	Resultado del Ejercicio	220.953
19	Otros Activos	1.738.446	3145	Impactos por la transicion al nuevo Marco	
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	3.406		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.350.374</b>
1926	Derechos en Fideicomiso	1.697.084			
1970	Intangibles	37.956			
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>4.350.374</b>			
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0</b>		<b>CTAS ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>
81	Derechos Contingentes	0	91	Responsabilidades Contingentes	0
83	Deudoras de Control	23.749	93	Acreedoras de Control (CR)	0
89	Deudoras por el contrario (CR)	-23.749	99	Acreedoras por el Contrario	-

  
 NATALIA MERCHA VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

  
 MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 GERENTE FOMVIVIENDA







**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
 NIT 800.246.890-7  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE JUNIO 01 A JUNIO 30 DE 2020**  
**(EN MILES DE PESOS)**

		Periodo Actual: 30/06/20
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>576.615</b>
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>575.320</b>
4428	Otras Transferencias	575.320
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>589.036</b>
<b>61</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>398.230</b>
5101	Sueldos y salarios	173.840
5102	Contribuciones Imputadas	11.010
5103	Contribuciones efectivas	25.420
5104	Aportes sobre la nomina	2.556
5107	Prestaciones Sociales	71.704
5108	Gasto de Personal Diversos	34.100
5111	Generales	77.542
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	2.058
52	<b>DE VENTAS</b>	<b>396</b>
5211	Generales	396
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>10.615</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	10.134
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	481
55	<b>GASTOS PUBLICO SOCIAL</b>	<b>179.795</b>
5550	Subsidios asignados	179.795
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>-12.421</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>1.295</b>
<b>48</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1.295</b>
4802	Financieros	68
4808	Ingresos Diversos	1.227
<b>58</b>	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>253</b>
5804	Financieros	253
5890	Gastos Diversos	0
<b>62</b>	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACION</b>	<b>21.600</b>
6205	Bienes Producidos	21.600
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>(34.275)</b>

  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIEZ**  
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA  
 NIT: 800.246.890-7  
 BALANCE GENERAL  
 DE MAYO 01 DE 2020 AL 31 DE MAYO DE 2020  
 (En Miles de Pesos)

Código	ACTIVO	N	Código	PASIVO	N
	<b>CORRIENTE</b>			<b>CORRIENTE</b>	
11	Efectivo	2.107.761	24	Cuentas Por Pagar	15.878
1105	Caja	176.621	2401	Adquisición de Bienes y Serv	6.815
1110	Deposito en Instituciones Financieras	1.000	2407	Recaudo a Favor de Terceros	1.855
15	Inventarios	1.756.621	2424	Descuentos de Nomina	907
1510	Merchandias en Existencia	1.931.140	2436	Retencion en la fuente	2.286
1580	Deletorio Acumulado Inventarios	1.988.674	2490	Otras Cuentas Por Cobrar	1.767
		-57.534	25	Otras Cuentas Por Cobrar	0
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>2.125.771</b>	2511	Beneficios a los Empleados	9.063
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-	2513	Beneficios a los Empleados corto plazo	1.669
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	970.963	2513	Beneficios por Terminación Del Vinculo laboral	7.394
1280	Deletorio Acumulado de Inversiones	-970.963		<b>NO CORRIENTE</b>	<b>1.736.698</b>
13	Cuentas por Cobrar	-	27	Provisiones	1.736.698
1384	Ingresos No Tributarios	-	2701	Litigios y demandas	1.736.698
16	Propiedad Planta y Equipo	206.474		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.752.576</b>
1640	Edificaciones	128.106			
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.836			
1670	Equipos de Comunicación y Computacion	43.027			
1675	Equipo de Transporte, Traction y Elevacion	58.995			
1685	Depreciación Acumulada	-52.490			
19	Otros Activos	1.919.297	31	<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.480.957</b>
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	4.462	3105	Capital Fiscal	2.356.376
1926	Derechos en Fideicomiso	1.876.879	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	11.046
1970	Intangibles	37.956	3110	Resultado del Ejercicio	113.535
			3145	Impacios por la Transición al nuevo Marco	
	<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>4.233.533</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4.233.533</b>
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0</b>		<b>CTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>
81	Derechos Contingentes	0	91	Responsabilidades Contingentes	0
83	Deudoras de Control	23.749	93	Acreedoras de Control (CR)	0
89	Deudoras por el contrario (CR)	-23.749	99	Acreedoras por el Contrario	-

NATALIA MERCHA VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

*Natalia Nerhai*

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 GERENTE FOMVIVIENDA

*Margarita Maria Pino Ramirez*



**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
 NIT 800.246.890-7  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE MAYO 01 A MAYO 31 DE 2020**  
 (EN MILES DE PESOS)

		Periodo Actual 31/05/20
	<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>	<b>490.135</b>
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS:</b>	<b>488.912</b>
4428	Otras Transferencias	488.912
	<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>	<b>366.495</b>
<b>61</b>	<b>ADMINISTRACION:</b>	<b>347.254</b>
5101	Sueldos y salarios	144.028
5102	Contribuciones Imputadas	11.010
5103	Contribuciones efectivas	21.179
5104	Aportes sobre la nomina	2.044
5107	Prestaciones Sociales	67.584
5108	Gasto de Personal Diversos	82.119
5111	Generales	17.575
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	1.715
52	<b>DE VENTAS</b>	<b>396</b>
5211	Generales	396
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>8.845</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	8.445
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	400
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>133.640</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES:</b>	<b>1.223</b>
<b>48</b>	<b>OTROS INGRESOS:</b>	<b>1.223</b>
4802	Financieros	36
4808	Ingresos Diversos	1.187
	<b>OTROS GASTOS:</b>	<b>253</b>
5804	Financieros	253
5890	Gastos Diversos	0
<b>62</b>	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACION:</b>	<b>19.850</b>
6205	Bienes Producidos	19.850
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>113.535</b>

  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ**  
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIENDA  
 NIT: 800.246.890-7  
 BALANCE GENERAL  
 DE ABRIL 01 DE 2020 AL 30 DE ABRIL DE 2020  
 (En Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
Código		Código	
	<b>CORRIENTE</b>		<b>CORRIENTE</b>
11	Efectivo	24	Cuentas Por Pagar
1105	Caja	2401	Adquisición de Bienes y Serv
1110	Deposito en Instituciones Financieras	2407	Recaudo a Favor de Terceros
15	Inventarios	2424	Descuentos de Nomina
1510	Mercancias en Existencia	2436	Retención en la fuente
1580	Deletoro Acumulado Inventarios	2490	Otras Cuentas Por Cobrar
	<b>NO CORRIENTE</b>	25	Beneficios a los Empleados
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	2511	Beneficios a los Empleados corto plazo
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	2513	Beneficios por Terminación Del Vinculo laboral
1280	Deletoro Acumulado de Inversiones		<b>NO CORRIENTE</b>
13	Cuentas por Cobrar	27	Provisiones
1384	Ingresos No Tributarios	2701	Litigios y demandas
16	Propiedad Planta y Equipo		<b>TOTAL PASIVO</b>
1640	Edificaciones		
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina		
1670	Equipos de Comunicación y Computación		
1675	Equipo de Transporte, Traction y Elevación		
1685	Depreciación Acumulada		
19	Otros Activos		
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado		
1926	Derechos en Fidelcomiso		
1970	Intangibles		
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>
	4,198,548		4,198,548
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>		<b>CTAS ORDEN ACREEDORAS</b>
81	Derechos Contingentes	91	Responsabilidades Contingentes
83	Deudoras de Control	93	Acreedoras de Control (CR)
89	Deudoras por el contraño (CR)	99	Acreedoras por el Contraño
	0		0
	23,749		0
	-23,749		-

*Natalia Mercha Valencia*  
 NATALIA MERCHA VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

*Margarita María Piño Ramírez*  
 MARGARITA MARIA PIÑO RAMIREZ  
 GERENTE FOMVIENDA



**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
**NIT 800.246.890-7**  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE ABRIL 01 A ABRIL 30 DE 2020**  
**(EN MILES DE PESOS)**

		Periodo Actual 30/04/20
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>396.853</b>
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>395.630</b>
4428	Otras Transferencias	395.630
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>295.157</b>
<b>51</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>287.684</b>
5101	Sueldos y salarios	114.216
5102	Contribuciones Imputadas	11.010
5103	Contribuciones efectivas	16.960
5104	Aportes sobre la nomina	1.533
5107	Prestaciones Sociales	56.072
5108	Gasto de Personal Diversos	71.296
5111	Generales	15.225
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	1.372
<b>52</b>	<b>DE VENTAS</b>	<b>396</b>
5211	Generales	396
<b>53</b>	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>7.077</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	6.756
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	321
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>101.696</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>1.223</b>
<b>48</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1.223</b>
4802	Financieros	36
4808	Ingresos Diversos	1.187
	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>263</b>
5804	Financieros	253
5890	Gastos Diversos	0
<b>62</b>	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACION</b>	<b>17.480</b>
6205	Bienes Producidos	17.480
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>83.963</b>

*Natalia Merchan*  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMEZ**  
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA  
 NIT: 800.246.890-7  
 BALANCE GENERAL  
 DE MARZO 01 DE 2020 AL 31 DE MARZO DE 2020  
 (En Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
Código		Código	
	<b>CORRIENTE</b>		<b>CORRIENTE</b>
11	Efectivo	24	Cuentas Por Pagar
1105	Caja	2401	Adquisición de Bienes y Serv
1110	Deposito en Instituciones Financieras	2407	Recauda a Favor de Terceros
15	Inventarios	2424	Descuentos de Nomina
1510	Mercancias en Existencia	2436	Retencion en la fuente
1580	Deletorio Acumulado Inventarios	25	Beneficios a los Empleados
		2511	Beneficios a los Empleados corto plazo
	<b>NO CORRIENTE</b>	2513	Beneficios por Terminación Del Vinculo laboral
12	Inversiones en Instrumentos Derivados		
1216	Inversiones en entidades en Liquidacion		<b>NO CORRIENTE</b>
1280	Deletorio Acumulado de Inversiones	27	Provisiones
13	Cuentas por Cobrar	2701	Litigios y demandas
1384	Ingresos No Tributarios		<b>TOTAL PASIVO</b>
16	Propiedad Planta y Equipo		
1640	Edificaciones		
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina		
1670	Equipos de Comunicación y Computacion	31	<b>PATRIMONIO</b>
1675	Equipo de Transporte, Traction y Elevacion	3105	Capital Fiscal
1685	Depreciacion Acumulada	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores
19	Otros Activos	3110	Resultado del Ejercicio
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	3145	Impactos por la transición al nuevo Marco
1926	Derechos en Fideicomiso		
1970	Intangibles		
	<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>
	4.162.949		4.162.949
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>		<b>CTAS ORDEN ACREEDORAS</b>
81	Derechos Contingentes	91	Responsabilidades Contingentes
83	Deudoras de Control	93	Acreedoras de Control (CR)
89	Deudoras por el contrato (CR)	99	Acreedoras por el Contrato
	0		0
	0		0
	23.749		0
	-23.749		-

*Aracelio Ochoa*  
 NATALIA MERCIA VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

*[Signature]*  
 MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ  
 GERENTE FOMVIVIENDA



**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
 NIT 800.246.890-7  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE MARZO 01 A MARZO 31 DE 2020**  
 (EN MILES DE PESOS)

		Periodo Actual 31/03/20
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>297.924</b>
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>296.722</b>
4428	Otras Transferencias	296.722
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>221.576</b>
<b>51</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>215.872</b>
5101	Sueldos y salarios	84.403
5102	Contribuciones Imputadas	11.010
5103	Contribuciones efectivas	11.155
5104	Aportes sobre la nomina	1.022
5107	Prestaciones Sociales	44.559
5108	Gasto de Personal Diversos	51.770
5111	Generales	10.924
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	1.029
<b>52</b>	<b>DE VENTAS</b>	<b>396</b>
5211	Generales	396
<b>53</b>	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>5.308</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	5.067
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	241
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>76.348</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>1.202</b>
<b>48</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1.202</b>
4802	Financieros	15
4808	Ingresos Diversos	1.187
	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>253</b>
5804	Financieros	253
5890	Gastos Diversos	0
<b>62</b>	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACION</b>	<b>11.780</b>
6205	Bienes Producidos	11.780
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>64.313</b>

  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIEZ**  
 Gerente General







**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
 NIT 800.246.890-7  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE FEBRERO 01 A FEBRERO 29 DE 2020**  
**(EN MILES DE PESOS)**

		Periodo Actual 29/02/20
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>199.006</b>
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>197.815</b>
4428	Otras Transferencias	197.815
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>134.724</b>
<b>51</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>130.709</b>
5101	Sueldos y salarios	57.080
5102	Contribuciones Imputadas	7.393
5103	Contribuciones efectivas	5.607
5104	Aportes sobre la nomina	511
5107	Prestaciones Sociales	30.570
5108	Gasto de Personal Diversos	20.122
5111	Generales	8.741
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	685
52	<b>DE VENTAS</b>	<b>396</b>
5211	Generales	396
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>3.619</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	3.378
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	241
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>64.282</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>1.191</b>
<b>48</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1.191</b>
4802	Financieros	4
4808	Ingresos Diversos	1.187
	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>25</b>
5804	Financieros	25
5890	Gastos Diversos	0
<b>62</b>	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN</b>	<b>3.230</b>
6205	Bienes Producidos	3.230
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>61.025</b>

  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

  
**MARGARITA MARIA PINO RAMIEZ**  
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA  
 NIT: 800.246.890-7  
 BALANCE GENERAL  
 A ENERO 01 DE 2020 AL 31 DE ENERO DE 2020  
 (En Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
Código		N. Código	
	<b>CORRIENTE</b>		<b>CORRIENTE</b>
11	Efectivo	24	Cuentas Por Pagar
1105	Caja	2401	Adquisición de Bienes y Serv
1110	Deposito en Instituciones Financieras	2407	Recaldo a Favor de Terceros
15	Inventarios	2424	Descuentos de Nomina
1510	Mercancias en Existencia	2436	Retencion en la fuente
1560	Deletorio Acumulado Inventarios	25	Beneficios a los Empleados
	<b>NO CORRIENTE</b>	2511	Beneficios a los Empleados corto plazo
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	2513	Beneficios por Terminación Del Vinculo laboral
1216	Inversiones en entidades en liquidación		<b>NO CORRIENTE</b>
1280	Deletorio Acumulado de Inversiones	27	Provisiones
13	Cuentas por Cobrar	2701	Litigios y demandas
1311	Ingresos No Tributarios		<b>TOTAL PASIVO</b>
16	Propiedad Planta y Equipo		
1640	Edificaciones		
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina		
1670	Equipos de Comunicación y Computación		
1675	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación		
1685	Depreciación Acumulada		
19	Otros Activos		
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipo		
1926	Derechos en Fideicomiso		
1970	Inlangibles		
	<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>
	4.130.218		4.130.216
	<b>CTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>		<b>CTAS ORDEN ACREEDORAS</b>
81	Derechos Contingentes	91	Responsabilidades Contingentes
83	Deudoras de Control	93	Acreeadoras de Control (CR)
89	Deudoras por el contrario (CR)	99	Acreeadoras por el Contrario
	0		0
	0		0
	23.749		0
	-23.749		-

*Natalia Nevzor*  
 NATALIA MERCHA VALENCIA  
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

*Margarita María Pino Ramírez*  
 MARGARITA MARÍA PINO RAMÍREZ  
 GERENTE FOMVIVIENDA



**EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"**  
 NIT 800.246.890-7  
**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL**  
**DE ENERO 01 A ENERO 31 DE 2020**  
 (EN MILES DE PESOS)

		Período Actual 31/01/20
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>100.093</b>
<b>44</b>	<b>TRANSFERENCIAS</b>	<b>98.907</b>
4428	Otras Transferencias	98.907
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>66.867</b>
<b>51</b>	<b>ADMINISTRACION</b>	<b>65.018</b>
5101	Sueldos y salarios	29.581
5102	Contribuciones Imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	
5104	Aportes sobre la nomina	
5107	Prestaciones Sociales	19.057
5108	Gasto de Personal Diversos	12.123
5111	Generales	3.915
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	342
53	<b>PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>	<b>1.849</b>
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	1.689
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	160
	<b>EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>33.226</b>
	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>1.186</b>
<b>48</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1.186</b>
4802	Financieros	0
4808	Ingresos Diversos	1.186
	<b>OTROS GASTOS</b>	<b>0</b>
5804	Financieros	0
5890	Gastos Diversos	0
<b>62</b>	<b>COSTO DE VENTAS DE OPERACION</b>	<b>1.100</b>
6205	Bienes Producidos	1.100
	<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>32.126</b>

  
**NATALIA MERCHAN VALENCIA**  
 Directora Administrativa y Financiera

  
**MARGARITA MARÍA PINO RAMÍEZ**  
 Gerente General