



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA

NIT: 800.246.890-7

BALANCE GENERAL

DE DICIEMBRE 01 DE 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Código	ACTIVO	N	PASIVO	N	
	CORRIENTE		CORRIENTE		
11	Efectivo	2.230.576.065	24	Cuentas Por Pagar	27.505.026
1105	Caja	385.556.545	2401	Adquisición de Bienes y Serv	0
1110	Deposito en Instituciones Financieras	385.556.545	2407	Recaudo a Favor de Terceros	0
15	Inventarios	1.845.119.520	2410	Recursos destinados a la financiación	0
1510	Mercancías en Existencia	1.902.653.187	2424	Descuentos de Nomina	0
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	-57.533.667	2436	Retención en la fuente	0
	NO CORRIENTE		2490	Otras cuentas por pagar	0
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	1.087.402.378	25	Beneficios a los Empleados	27.505.026
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	-	2511	Beneficios a los Empleados a corto Plazo	27.505.026
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	970.963.200	2513	Beneficios por Terminación Del Vinculo laboral	0
13	Cuentas por Cobrar	79.435.359		NO CORRIENTE	
1384	Otras cuentas por cobrar	79.435.359	27	Provisiones	2.498.117.901
16	Propiedad Planta y Equipo	158.460.642	2701	Litigios y demandas	1.213.118.995
1640	Edificaciones	95.752.228	2715	Provisión para prestaciones sociales	1.213.118.995
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.835.988	29	OTROS PASIVOS	
1675	Equipos de Comunicación y Computación	54.467.394	2910	Ingresos recibidos por anticipado	1.284.998.906
1685	Depreciación Acumulada	-82.589.948		TOTAL PASIVO	2.528.622.927
19	Otros Activos	882.506.377	31	PATRIMONIO	
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	-	3105	Capital Fiscal	792.455.516
1926	Derechos en Fidelcomiso	814.550.286	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	2.357.342.286
1970	Intangibles	37.956.111	3110	Resultado del Ejercicio	-1.309.170.525
	TOTAL DEL ACTIVO	3.318.078.443	3145	Impactos por la transición al nuevo Marco	-265.716.245
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.318.078.443
	CTAS DE ORDEN DEUDORAS	0		CTAS ORDEN ACREEDORAS	0
81	Derechos Contingentes	0	91	Responsabilidades Contingentes	0
83	Deudoras por el contrario	23.749	93	Acreedoras de Control (CR)	0
89	Deudoras por el contrario (CR)	-23.749	99	Acreedoras por el Contrario	0


CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

NATALIA MERCHA VALENCIA
GERENTE FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800.246.890-7
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
 DE DICIEMBRE 01 DE 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

		Periodo Actual 31/05/21
	INGRESOS OPERACIONALES	1.896.735.504
44	TRANSFERENCIAS	1.564.499.996
4428	Otras Transferencias	1.564.499.996
	GASTOS OPERACIONALES	1.081.717.680
51	ADMINISTRACION	862.947.011
5101	Sueldos y salarios	334.163.374
5102	Contribuciones imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	72.925.022
5104	Aportes sobre la nomina	6.354.474
5107	Prestaciones Sociales	164.320.895
5108	Gasto de Personal Diversos	130.589.926
5111	Generales	148.083.024
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	6.510.296
52	DE VENTAS	0
5211	Generales	0
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	21.106.992
5314	Provision para Contingencias	0
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	21.106.992
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	0
5368	Provisiones Litigios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	197.663.677
5550	Subsidios asignados	197.663.677
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	815.017.824
	INGRESOS NO OPERACIONALES	332.235.508
48	OTROS INGRESOS	332.235.508
4802	Financieros	521.673
4808	Ingresos Diversos	331.713.835
4812	GANANCIAS POR LA APLICACION DEL METODO DE PARTICIPACION PATRIMONIAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS	0
58	OTROS GASTOS	328.204.485
5804	Financieros	396.624
5890	Gastos Diversos	327.807.861
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACION	752.529.584
6205	Bienes Producidos	752.529.584
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	(265.716.245)

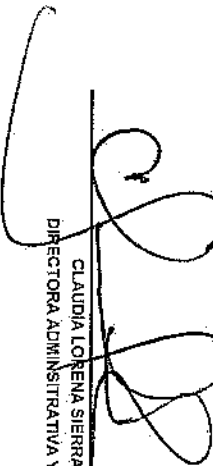

 CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
 Directora Administrativa y Financiera

NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NIT: 890.246.890-7
 BALANCE GENERAL
 DE NOVIEMBRE 01 DE 2021 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Código	ACTIVO	N
	CORRIENTE	
11	Efectivo	2.516.430.451
1105	Caja	617.449.171
1110	Deposito en Instituciones Financieras	1.000.000
15	Inventarios	616.449.171
1510	Merchancias en Existencia	1.898.981.280
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	1.956.514.947
		-57.533.667
	NO CORRIENTE	1.082.541.986
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-
1216	Inversiones en entidades en Liquidacion	970.963.200
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970.963.200
13	Cuentas por Cobrar	19.313.546
1384	Otras cuentas por cobrar	19.313.546
16	Propiedad Planta y Equipo	149.165.866
1640	Edificaciones	95.752.228
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	28.835.988
1670	Equipos de Comunicación y Computacion	43.027.394
1675	Equipo de Transporte, Traction y Elevacion	58.994.980
1685	Depreciacion Acumulada	-77.444.734
19	Otros Activos	914.062.584
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipo	1.428.958
1925	Derechos en Fideicomiso	874.677.515
1970	Intangibles	37.956.111
	TOTAL DEL ACTIVO	3.598.972.437
	CTAS DE ORDEN DEUDORAS	0
81	Derechos Contingentes	0
83	Deudoras de Control	-23.749
89	Deudoras por el contrato (CR)	-23.749


 CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código	PASIVO	N
	CORRIENTE	
24	Cuentas Por Pagar	64.261.452
2401	Adquisición de Bienes y Serv	-16.686.490
2407	Recauda a Favor de Terceros	-32.645.651
2410	Recursos deslizados a la financiación	7.762.916
2424	Descuentos de Nomina	0
2436	Retencion en la fuente	4.713.053
2490	Otras cuentas por pagar	3.483.192
25	Beneficios a los Empleados	0
2511	Beneficios a los Empleados a corto Plazo	80.947.942
2513	Beneficios por Terminacion Del Vinculo laboral	80.947.942
	NO CORRIENTE	2.035.292.860
27	Provisiones	2.035.292.860
2701	Litigios y demandas	1.221.313.078
2715	Provision para prestaciones sociales	1.221.313.078
29	OTROS PASIVOS	0
2910	Ingresos recibidos por anticipo	813.979.782
	TOTAL PASIVO	2.099.554.312
	PATRIMONIO	1.499.418.125
3105	Capital Fiscal	2.367.342.286
3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	-838.151.401
3110	Resultado del Ejercicio	-29.772.760
3145	Impactos por la transición al nuevo Marco	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.598.972.437
	CTAS ORDEN ACREEDORAS	0
91	Responsabilidades Contingentes	0
93	Acreedoras de Control (CR)	0
99	Acreedoras por el Contrato	0


 NATALIA MERCHA VALENCIA
 GERENTE FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800.246.890-7
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
 DE NOVIEMBRE 01 DE 2021 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Periodo
 Actual
 31/05/21

44	INGRESOS OPERACIONALES	1.787.737.974
4428	TRANSFERENCIAS	1.475.791.663
	Otras Transferencias	1.475.791.663
51	GASTOS OPERACIONALES	815.791.824
51	ADMINISTRACION	716.426.475
5101	Sueldos y salarios	305.254.532
5102	Contribuciones imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	55.603.909
5104	Aportes sobre la nomina	5.009.800
5107	Prestaciones Sociales	122.916.046
5108	Gasto de Personal Diversos	88.744.979
5111	Generales	132.886.771
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	6.010.438
5211	Generales	0
5211	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	13.969.129
5314	Provision para Contingencias	0
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	13.969.129
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	0
5368	Provisiones Litigios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	85.396.320
5550	Subsidios asignados	85.396.320
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		971.946.050
48	INGRESOS NO OPERACIONALES	311.946.311
48	OTROS INGRESOS	311.946.311
4802	Financieros	475.698
4808	Ingresos Diversos	311.470.613
4812	GANANCIAS POR LA APLICACION DEL METODO DE PARTICIPACION PATRIMONIAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS	0
58	OTROS GASTOS	328.159.289
5804	Financieros	352.316
5890	Gastos Diversos	327.806.973
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACION	673.559.521
6205	Bienes Producidos	673.559.521
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		(29.772.760)

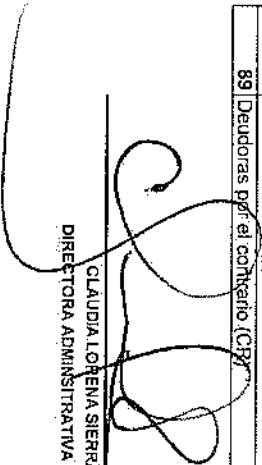
CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
 Directora Administrativa y Financiera

NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NIT: 800.246.890-7
BALANCE GENERAL
 DE OCTUBRE 01 DE 2021 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

ACTIVO		PASIVO	
Código		N	Código
CORRIENTE			
11	Efectivo		24
1105	Caja	3,102,044,594	2401
1110	Deposito en Instituciones Financieras	1,203,063,314	2407
15	Inventarios	1,000,000	2410
1510	Merancias en Existencia	1,202,063,314	2424
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	1,898,981,280	2436
		1,956,514,947	2490
		-57,533,667	25
	NO CORRIENTE	1,088,254,334	2511
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-	2513
1216	Inversiones en entidades en liquidacion	970,963,200	2513
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970,963,200	
13	Cuentas por Cobrar	23,752,973	
1384	Otras cuentas por cobrar	23,752,973	
16	Propiedad Planta y Equipo	150,435,777	
1640	Edificaciones	95,752,228	
1669	Muebles y Equipo de Oficina	28,835,988	
1670	Equipos de Comunicacion y Computacion	43,027,984	
1675	Equipo de Transporte, Traction y Elevacion	58,594,980	
1689	Depreciacion Acumulada	-76,174,813	
19	Otros Activos	914,062,584	
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	1,428,958	
1926	Derechos en Fideicomiso	874,677,515	
1970	Intangibles	37,956,111	
	TOTAL DEL ACTIVO	4,190,295,928	
CTAS DE ORDEN DEUDORAS			
81	Derechos Contingentes	0	91
83	Deudoras de Control	23,749	93
89	Deudoras por el contrato (CR)	-23,749	99
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,190,295,928	
CORRIENTE			
	Cuentas Por Pagar	89,215,759	27
	Adquisición de Bienes y Serv	20,234,242	2701
	Recaudado a Favor de Terceros	11,821,582	2715
	Recursos destinados a la financiación	3,576,869	29
	Descuentos de Nomina	65,100	2910
	Retención en la fuente	3,009,508	
	Otras cuentas por pagar	1,737,847	
	Beneficios a los Empleados	20,336	
	Beneficios a los Empleados a corto Plazo	68,984,517	
	Beneficios por Terminación Del Vínculo Laboral	68,984,517	
	NO CORRIENTE	2,035,292,860	
	Provisiones	1,221,313,078	
	Litigios y demandas	1,221,313,078	
	Provisión para prestaciones sociales	0	
	OTROS PASIVOS	813,979,782	
	Ingresos recibidos por anticipado	813,979,782	
	TOTAL PASIVO	2,124,508,619	
	PATRIMONIO	2,065,787,309	
	Capital Fiscal	2,367,342,286	
	Resultado de Ejercicios Anteriores	-838,151,401	
	Resultado del Ejercicio	536,596,424	
	Impactos por la transición al nuevo Marco		
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,190,295,928	
CTAS ORDEN ACREEDORAS			
	Responsabilidades Contingentes	0	91
	Acreedoras de Control (CR)	0	93
	Acreedoras por el Contrato	0	99


 CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA


 NATALIA MERCHA VALENCIA
 GERENTE FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800.246.890-7
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
 DE OCTUBRE 01 DE 2021 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

Periodo
 Actual
 31/05/21

44	INGRESOS OPERACIONALES	1.698.943.220
4428	TRANSFERENCIAS	1.387.083.330
	Otras Transferencias	1.387.083.330
51	GASTOS OPERACIONALES	733.334.093
51	ADMINISTRACION	635.238.664
5101	Sueldos y salarios	266.947.668
5102	Contribuciones Imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	49.812.576
5104	Aportes sobre la nomina	4.498.600
5107	Prestaciones Sociales	110.952.621
5108	Gasto de Personal Diversos	68.449.999
5111	Generales	129.066.520
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	5.510.580
52	DE VENTAS	0
5211	Generales	0
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	12.699.209
5314	Provision para Contingencias	12.699.209
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	0
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	12.699.209
5368	Provisiones Litigios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	85.396.320
5550	Subsidios asignados	85.396.320
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		965.609.127
48	INGRESOS NO OPERACIONALES	311.859.890
4802	Financieros	389.277
4808	Ingresos Diversos	311.470.613
4812	GANANCIAS POR LA APLICACION DEL METODO DE PARTICIPACION PATRIMONIAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS	0
58	OTROS GASTOS	328.133.418
5804	Financieros	326.445
5890	Gastos Diversos	327.806.973
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACION	100.879.285
6205	Bienes Producidos	100.879.285
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		536.596.424

CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
 Directora Administrativa y Financiera

NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NIT: 800.246.890-7
 BALANCE GENERAL
 DE SEPTIEMBRE 01 DE 2021 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

ACTIVO		PASIVO	
Código		Código	
	CORRIENTE		CORRIENTE
11	Efectivo	24	Cuentas Por Pagar
1105	Caja	2401	Adquisición de Bienes y Serv
1110	Deposito en Instituciones Financieras	2407	Recaudo a Favor de Terceros
15	Inventarios	2410	Recursos deslizados a la financiación
1510	Merancias en Existencia	2424	Descuentos de Nomina
1580	Deterloro Acumulado Inventarios	2436	Retención en la fuente
	NO-CORRIENTE	25	Beneficios a los Empleados
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	2511	Beneficios a los Empleados a corto Plazo
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	2513	Beneficios por Terminación Del Vinculo laboral
1280	Deterloro Acumulado de Inversiones		NO CORRIENTE
13	Cuentas por Cobrar	27	Provisiones
1384	Otras cuentas por cobrar	2701	Litigios y demandas
16	Propiedad Planta y Equipo	2715	Provision para prestaciones sociales
1640	Edificaciones	28	OTROS PASIVOS
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	2910	Ingresos recibidos por anticipado
1670	Equipos de Comunicación y Computación		TOTAL PASIVO
1675	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación		
1685	Depreciación Acumulada		
19	Otros Activos		
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	31	PATRIMONIO
1926	Derechos en Fideicomiso	3105	Capital Fiscal
1970	Infrangibles	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores
	TOTAL DEL ACTIVO	3110	Resultado del Ejercicio
		3145	Impactos por la transición al nuevo Marco
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
	CTAS DE ORDEN DEUDORAS		CTAS DE ORDEN ACREEDORAS
81	Derechos Contingentes	91	Responsabilidades Contingentes
83	Deudoras de Control	93	Acreedoras de Control (CR)
89	Deudoras por el contrato (CR)	99	Acreedoras por el Contrato

Claudia Lorena Sierra Gomez
 Directora Administrativa y Financiera

Natalia Mercha Valencia
 Gerente FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800.246.890-7
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
 DE SEPTIEMBRE 01 DE 2021 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Periodo Actual
 31/05/21

44	INGRESOS OPERACIONALES	1:610.132.766
	TRANSFERENCIAS	1:298.374.997
	Otras Transferencias	1.298.374.997
51	GASTOS OPERACIONALES	661.417.273
	ADMINISTRACIÓN	564.591.665
5101	Sueldos y salarios	237.136.468
5102	Contribuciones Imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	44.017.043
5104	Aportes sobre la norma	3.987.400
5107	Prestaciones Sociales	99.449.720
5108	Gasto de Personal Diversos	47.449.999
5111	Generales	127.541.313
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	5.010.722
52	DE VENTAS	0
5211	Generales	0
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	11.429.288
5314	Provision para Contingencias	0
5360	Depreciación De Propiedad Planta Y Equipo	11.429.288
5366	Amortización de Activos Intangibles	0
5368	Provisiones, Litigios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	85.396.320
5550	Subsidios asignados	85.396.320
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administración de la Seguridad social en salud	0
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		948.715.493
48	INGRESOS NO OPERACIONALES	311.757.769
	OTROS INGRESOS	311.757.769
4802	Financieros	287.156
4808	Ingresos Diversos	311.470.613
4812	GANANCIAS POR LA APLICACIÓN DEL METODO DE PARTICIPACION PATRIMONIAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS	0
58	OTROS GASTOS	328.113.082
5804	Financieros	306.109
5890	Gastos Diversos	327.806.973
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACION	70.708.333
6205	Bienes Producidos	70.708.333
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		549.894.078

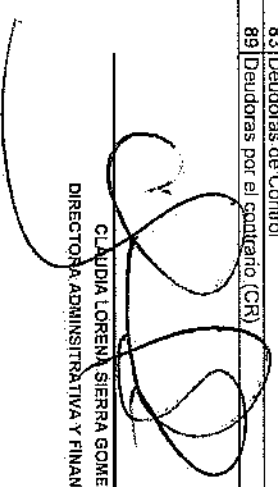
CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
 Directora Administrativa y Financiera

NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NIT: 800.246.890-7
BALANCE GENERAL
 DE AGOSTO 01 DE 2021 AL 31 DE AGOSTO DE 2021

Código	ACTIVO	N
	CORRIENTE	
11	Efectivo	2,894,906,449
1105	Caja	995,925,169
1110	Deposito en Instituciones Financieras	1,000,000
15	Inventarios	994,925,169
1510	Mercancías en Existencia	1,898,981,280
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	1,956,514,947
		-67,533,667
	NO CORRIENTE	1,131,570,701
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	970,963,200
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970,963,200
13	Cuentas por Cobrar	17,398,973
1384	Otras cuentas por cobrar	17,398,973
16	Propiedad Planta y Equipo	196,295,619
1640	Edificaciones	28,835,988
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	139,072,226
1670	Equipos de Comunicación y Computación	43,027,394
1675	Equipo de Transporte, Traction y Elevación	58,994,980
1685	Depreciación Acumulada	-73,634,971
19	Otros Activos	917,876,109
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	1,428,956
1926	Derechos en Fideicomiso	878,491,040
1970	Intangibles	37,956,111
	TOTAL DEL ACTIVO	4,026,477,150
	CIAS DE ORDEN DEUDORAS	0
81	Derechos Contingentes	0
83	Deudoras de Control	23,749
89	Deudoras por el contrato (CR)	-23,749


 CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Código	PASIVO	N
	CORRIENTE	
24	Cuentas Por Pagar	-222,601
2401	Adquisición de Bienes y Serv	8,403,611
2407	Recardo a Favor de Terceros	10,209,762
2410	Recursos destinados a la financiación	-6,531,700
2424	Descuentos de Nomina	65,100
2436	Retención en la fuente	2,322,685
2490	Otras cuentas por pagar	2,337,764
		0
25	Beneficios a los Empleados	-8,626,212
2511	Beneficios a los Empleados a corto Plazo	-8,626,212
2513	Beneficios por Terminación Del Vínculo laboral	0
	NO CORRIENTE	1,907,034,655
27	Provisiones	1,907,034,655
2701	Litigios y demandas	1,907,034,655
2715	Provision para prestaciones sociales	1,911,416,671
	TOTAL PASIVO	4,382,016
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,906,812,054
31	PATRIMONIO	2,119,665,097
3105	Capital Fiscal	2,367,342,286
3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	-838,151,401
3110	Resultado del Ejercicio	590,474,212
3145	Impacidos por la transición al nuevo Marco	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,026,477,150
	CIAS ORDEN ACREEDORAS	0
91	Responsabilidades Contingentes	0
93	Acreedoras de Control (CR)	0
99	Acreedoras por el Contrato	0


 NATALIA MERCHA VALENCIA
 GERENTE FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800.246.890-7
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
 DE AGOSTO 01 DE 2021 AL 31 DE AGOSTO DE 2021

Periodo Actual	31/05/21	2.049.674.135	1.209.666.664	1.209.666.664
INGRESOS OPERACIONALES	44	TRANSFERENCIAS	Otras Transferencias	1.209.666.664
GASTOS OPERACIONALES	61	ADMINISTRACION	Sueldos y salarios	500.855.553
	5101			207.323.268
	5102		Contribuciones Imputadas	0
	5103		Contribuciones efectivas	38.817.838
	5104		Aportes sobre la nomina	3.476.200
	5107		Prestaciones Sociales	87.946.820
	5108		Gasto de Personal Diversos	36.380.000
	5111		Generales	122.400.563
	5120		Impuestos, contribuciones y tasas	4.510.864
	52		DE VENTAS	0
	5211		Generales	0
	53		PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	10.159.367
	5314		Provision para Contingencias	0
	5360		Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	10.159.367
	5366		Amortizacion de Activos Intangibles	0
	5368		Provisiones Litigios y Demandas	0
	55		GASTOS PUBLICO SOCIAL	38.262.795
	5550		Subsidios asignados	38.262.795
	56		DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
	5613		Administracion de la Seguridad social en salud	0
			EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	1.500.396.420
INGRESOS NO OPERACIONALES	48	OTROS INGRESOS		840.007.471
	4802		Financieros	201.586
	4808		Ingresos Diversos	311.469.551
	4812		GANANCIAS POR LA APLICACION DEL METODO DE PARTICIPACION PATRIMONIAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS	528.336.335
OTROS GASTOS	58			845.313.875
	5804		Financieros	286.917
	5890		Gastos Diversos	845.026.958
COSTO DE VENTAS DE OPERACION	62			64.608.333
	6205		Bienes Producidos	64.608.333
EXCEDENTE DEL EJERCICIO				590.474.212

Natalia Merchán
 Gerente General
 NATALIA MERCHAN VALENCIA

Claudia Lorena Sierra Gomez
 Directora Administrativa y Financiera
 CLAUDIA LORENA SIERRA GOMEZ



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NIT: 800.246.890-7
BALANCE GENERAL
 DE JULIO 01 DE 2021 AL 31 DE JULIO DE 2021

Codigo	ACTIVO	N	Codigo	PASIVO	N
	CORRIENTE			CORRIENTE	
11	Efectivo	2.392.564.832	24	Cuentas Por Pagar	39.293.721
1105	Caja	493.583.552	2401	Adquisición de Bienes y Serv	47.919.933
1110	Deposito en Instituciones Financieras	1.000.000	2407	Recudo a Favor de Terceros	20.831.905
15	Inventarios	492.583.552	2410	Recursos destinados a la financiación	15.552.252
1510	Mercancías en Existencia	1.898.981.280	2424	Descuentos de Nomina	0
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	1.956.514.947	2436	Retención en la fuente	2.151.694
		-57.533.667	2490	Otras cuentas por pagar	6.667.582
	NO CORRIENTE	1.132.840.622	25	Beneficios a los Empleados	2.716.500
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	-	2511	Beneficios a los Empleados a corto Plazo	-8.626.212
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	970.963.200	2513	Beneficios por Terminación Del Vínculo Laboral	-
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones	-970.963.200		NO CORRIENTE	1.895.531.754
13	Cuentas por Cobrar	17.398.973	27	Provisiones	1.895.531.754
1384	Otras cuentas por cobrar	17.398.973	2701	Litigios y demandas	1.895.531.754
16	Propiedad Planta y Equipo	197.565.540	2715	Provisión para prestaciones sociales	1.899.913.770
1640	Edificaciones	139.072.228	29	OTROS PASIVOS	-4.382.016
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	28.835.988	2910	Ingresos recibidos por anticipado	0
1670	Equipos de Comunicación y Computación	43.027.394		TOTAL PASIVO	1.934.826.475
1675	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	58.994.980		31 PATRIMONIO	
1685	Depreciación Acumulada	-72.365.050	3105	Capital Fiscal	1.690.579.979
19	Otros Activos	917.876.109	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores	2.367.342.286
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	1.428.958	3110	Resultado del Ejercicio	-838.151.401
1926	Derechos en Fideicomiso	878.491.040	3145	Impactos por la transición al nuevo Marco	61.389.094
1970	Intangibles	37.956.111		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.925.405.454
	TOTAL DEL ACTIVO	3.925.405.454		CTAS ORDEN ACREEDORAS	0
			91	Responsabilidades Contingentes	0
			93	Acreedoras de Control (CR)	0
			99	Acreedoras por el Contrato	-23.749

Natalia Nercha
 NATALIA MERCHA VALENCIA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Natalia Nercha
 NATALIA MERCHA VALENCIA
 GERENTE FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVENDA"
 NIT 800.246.890-7
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
 DE JULIO 01 DE 2021 AL 31 DE JULIO DE 2021

Periodo Actual
 31/05/21

INGRESOS OPERACIONALES	1.460.905,077
TRANSFERENCIAS	620.958,331
Otras Transferencias	620.958,331
4428	
GASTOS OPERACIONALES	492.599,252
ADMINISTRACION	445.447,011
5101 Sueldos y salarios	181.310,535
5102 Contribuciones imputadas	0
5103 Contribuciones efectivas	33.964,045
5104 Aportes sobre la nómina	2.966,000
5107 Prestaciones Sociales	76.443,919
5108 Gasto de Personal Diversos	25.600,000
5111 Generales	121.664,506
5120 Impuestos, contribuciones y tasas	3.499,006
5211 Generales	0
53 PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	8.889,446
5314 Provisión para Contingencias	0
5360 Depreciación De Propiedad Planta y Equipo	8.889,446
5366 Amortización de Activos Intangibles	0
5368 Provisiones Litigios y Demandas	0
55 GASTOS PUBLICO SOCIAL	38.262,795
5550 Subsidios asignados	38.262,795
56 DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613 Administración de la Seguridad social en salud	0
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	968.305,825
INGRESOS NO OPERACIONALES	839.946,746
OTROS INGRESOS	839.946,746
4802 Financieros	140,859
4808 Ingresos Diversos	311.469,551
4812 GANANCIAS POR LA APLICACIÓN DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS	528.336,336
58 OTROS GASTOS	845.308,398
5804 Financieros	281.440
5890 Gastos Diversos	845.026,958
62 COSTO DE VENTAS DE OPERACION	61.608,333
6205 Bienes Producidos	61.608,333
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	61.389,094

Natalia Merchán
 Natalia Merchán Valencia
 Directora Administrativa y Financiera

Natalia Merchán
 Natalia Merchán Valencia
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NIT: 800.246.890-7
 BALANCE GENERAL
 DE JUNIO 01 DE 2021 AL 30 DE JUNIO DE 2021

Código	ACTIVO	PASIVO	N
	CORRIENTE	CORRIENTE	
11	Efectivo	Cuentas Por Pagar	133.433.312
1105	Caja	2401 Adquisición de Bienes y Serv	132.053.311
1110	Deposito en Instituciones Financieras	2407 Recauda a Favor de Terceros	106.138.375
15	Inventarios	2410 Recursos destinados a la financiación	13.914.634
1510	Mercancías en Existencia	2424 Descuentos de Nomina	65.100
1580	Deterioro Acumulado Inventarios	2436 Retención en la fuente	2.151.859
		2490 Otras cuentas por pagar	9.783.343
	NO CORRIENTE	Beneficios a los Empleados	0
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	2511 Beneficios a los Empleados a corto Plazo	1.380.001
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	2513 Beneficios por Terminación Del Vínculo laboral	1.380.001
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones		0
13	Cuentas por Cobrar	NO CORRIENTE	1.886.322.774
1384	Otras cuentas por cobrar	27 Provisiones	1.886.322.774
16	Propiedad Planta y Equipo	2701 Litigios y demandas	1.890.704.790
1640	Edificaciones	2745 Provisión para prestaciones sociales	-4.382.016
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	OTROS PASIVOS	0
1670	Equipos de Comunicación y Computación	2910 Ingresos recibidos por anticipado	0
1675	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	TOTAL PASIVO	2.019.756.086
1685	Depreciación Acumulada		
19	Ciños Activos	31 PATRIMONIO	1.768.487.260
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	3105 Capital Fiscal	2.367.342.286
1926	Derechos en Fideicomiso	3109 Resultado de Ejercicios Anteriores	-838.151.401
1970	Intangibles	3110 Resultado del Ejercicio	239.296.375
	TOTAL DEL ACTIVO	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.788.243.346
		CTAS ORDEN ACREEDORAS	0
81	Derechos Contingentes	Responsabilidades Contingentes	0
83	Deudoras de Control	Acreedoras de Control (CR)	0
89	Deudoras por el contrato (CR)	Acreedoras por el Contrato	-

Natalia Merchá

NATALIA MERCHA VALENCIA
 DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Natalia Merchá

NATALIA MERCHA VALENCIA
 GERENTE FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
NIT 800.246.890-7

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
DE JUNIO 01 DE 2021 AL 30 DE JUNIO DE 2021

		Periodo Actual 31/05/21
	INGRESOS OPERACIONALES	1.372.143.803
44	TRANSFERENCIAS	532.249.998
4428	Otras Transferencias	532.249.998
	GASTOS OPERACIONALES	424.117.127
51	ADMINISTRACION	378.234.807
5101	Sueldos y salarios	157.197.535
5102	Contribuciones Imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	29.119.416
5104	Aportes sobre la nomina	2.453.800
5107	Prestaciones Sociales	67.234.939
5108	Gasto de Personal Diversos	0
5111	Generales	119.229.969
5120	Impuestos, contribuciones y tasas.	2.999.148
52	DE VENTAS	0
5211	Generales	0
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	7.619.525
5314	Provision para Contingencias	0
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	7.619.525
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	0
5368	Provisiones Litigios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	38.262.795
5550	Subsidios asignados	38.262.795
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	948.026.676
	INGRESOS NO OPERACIONALES	839.893.805
48	OTROS INGRESOS	839.893.805
4802	Financieros	140.859
4808	Ingresos Diversos	311.416.610
4812	GANANCIAS POR LA APLICACIÓN DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS	528.336.336
58	OTROS GASTOS	659.576.968
5804	Financieros	220.053
5890	Gastos Diversos	659.356.915
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN	49.153.333
6205	Bienes Producidos	49.153.333
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	239.296.375

Natalia Merchan
NATALIA MERCHAN VALENCIA
Directora Administrativa y Financiera

Natalia Merchan
NATALIA MERCHAN VALENCIA
Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
NIT: 800.246.890-7
BALANCE GENERAL
DE MAYO 01 DE 2021 AL 31 DE MAYO DE 2021

Código	ACTIVO	N	Código	PASIVO	N
	CORRIENTE			CORRIENTE	
41	Efectivo	2,374,501,832	24	Cuentas Por Pagar	38,495,317
1105	Caja	475,520,552	2401	Adquisición de Bienes y Serv	25,487,537
1110	Deposito en Instituciones Financieras	1,000,000	2407	Recaudo a Favor de Terceros	11,923,478
15	Inventarios	474,520,552	2410	Recursos destinados a la financiación	6,047,213
1510	Mercancías en Existencia	1,898,981,280	2424	Descuentos de Normina	2,562,202
1580	Deletorio Acumulado Inventarios	-57,533,667	2436	Retención en la fuente	4,954,644
	NO CORRIENTE	1,228,364,910	2490	Otras cuentas por pagar	0
12	Inversiones en Instrumentos Derivados		25	Beneficios a los Empleados	13,007,780
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	970,963,200	2511	Beneficios a los Empleados a corto Plazo	13,007,780
1280	Deletorio Acumulado de Inversiones	-970,963,200	2513	Beneficios por Terminación Del Vínculo Laboral	0
13	Cuentas por Cobrar	110,383,420		NO CORRIENTE	1,893,584,370
1384	Otras cuentas por cobrar	130,383,420	27	Provisiones	1,893,584,370
16	Propiedad Planta y Equipo	200,105,381	2701	Litigios y demandas	1,893,584,370
1640	Edificaciones	139,072,228	2715	Provisión para prestaciones sociales	0
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	28,835,988	29	OTROS PASIVOS	0
1675	Equipos de Comunicación y Computación	43,027,394	2910	Ingresos recibidos por anticipado	0
1675	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	58,994,980		TOTAL PASIVO	1,932,079,687
1685	Depreciación Acumulada	-59,825,209			
19	Otros Activos	977,876,109			
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipo	1,428,958			
1926	Derechos en Fideicomiso	878,491,040			
1970	Intangibles	37,956,111			
	TOTAL DEL ACTIVO	3,602,866,742		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,602,866,742
	CTAS DE ORDEN DEUDORAS	0		CTAS ORDEN ACREEDORAS	0
81	Derechos Contingentes	0	91	Responsabilidades Contingentes	0
83	Deudoras de Control	23,749	93	Acreedoras de Control (CR)	0
89	Deudoras por el contrato (CR)	-23,749	99	Acreedoras por el Contrato	0

Natalia Nercha
NATALIA MERCHA VALENCIA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Natalia Nercha
NATALIA MERCHA VALENCIA
GERENTE FOMVIVIENDA



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800 246.890-7
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
 DE MAYO 01 DE 2021 AL 31 DE MAYO DE 2021

Periodo	Actual	31/05/21
INGRESOS OPERACIONALES	997.745.808	997.745.808
TRANSFERENCIAS	443.541.665	443.541.665
4428	Otras Transferencias	443.541.665
GASTOS OPERACIONALES	360.962.011	360.962.011
51	ADMINISTRACION	316.349.612
5101	Sueldos y salarios	135.811.032
5102	Contribuciones Imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	23.635.565
5104	Aportes sobre la nomina	2.044.800
5107	Prestaciones Sociales	58.025.959
5108	Gasto de Personal Diversos	77.326.667
5111	Generales	17.006.299
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	2.499.290
52	DE VENTAS	0
5211	Generales	0
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	6.349.604
5314	Provision para Contingencias	6.349.604
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	0
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	0
5368	Provisiones Ligios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	38.262.795
5550	Subsidios asignados	38.262.795
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	636.783.797	636.783.797
INGRESOS NO OPERACIONALES	554.204.143	554.204.143
48	OTROS INGRESOS	554.204.143
4802	Financieros	94.643
4808	Ingresos Diversos	311.416.610
4812	GANANCIAS POR LA APLICACION DEL METODO DE PARTICIPACION PATRIMONIAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS	242.692.890
58	OTROS GASTOS	455.867.627
5804	Financieros	138.865
5890	Gastos Diversos	455.728.762
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACION	39.320.000
6205	Bienes Producidos	39.320.000
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	141.596.170	141.596.170

Natalia Merchán
 Natalia Merchán VALENCIA
 Directora Administrativa y Financiera

Natalia Merchán
 Natalia Merchán VALENCIA
 Gerente General



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NIT: 800.246.890-7
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 DE ABRIL 01 DE 2021 AL 30 DE ABRIL DE 2021

ACTIVO		PASIVO	
Código	N	Código	N
CORRIENTE	2,412,819,182	CORRIENTE	739,643,786
11 Efectivo	513,837,902	24 Cuentas Por Pagar	721,701,103
1105 Caja	1,000,000	2401 Adquisición de Bienes y Serv	9,923,593
1170 Depósito en Instituciones Financieras	512,837,902	2407 Recaudó a Favor de Terceros	-6,213,491
15 Inventarios	1,898,981,280	2410 Recursos Destinados a la Financiación del S.S.S	127,400
1510 Mercancías en Existencia	1,956,514,947	2424 Descuentos de Nomina	2,664,791
1580 Deterioro Acumulado Inventarios	-57,533,667	2436 Retención en la fuente	1,533,471
NO CORRIENTE	1,280,803,653	2490 Otras Cuentas por Pagar	713,665,339
12 Inversiones en Instrumentos Derivados	-	25 Beneficios a los Empleados	17,942,683
1216 Inversiones en entidades en Liquidación	970,963,200	2505 Salarios y prestaciones sociales	0
1280 Deterioro Acumulado de Inversiones	-970,963,200	2511 Beneficios a Empleados Corto Plazo	1,882,460,383
13 Cuentas por Cobrar	161,552,142	2513 Beneficios por Terminación Del Vínculo Laboral	0
1311 Ingresos No Tributarios	-	NO CORRIENTE	1,882,460,383
1384 Otras Cuentas por Cobrar	201,376,302	27 Provisiones	1,882,460,383
16 Propiedad Planta y Equipo	139,072,228	2701 Litigios y demandas	2,622,104,169
1640 Edificaciones	28,835,988	TOTAL PASIVO	3,693,622,735
1665 Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	43,027,394	PATRIMONIO	1,071,518,567
1670 Equipo de Comunicación Y Computación	59,994,980	3105 Capital Fiscal	2,367,342,286
1676 Equipo de Transporte, Tracción Y Elevación	-68,555,288	3109 Resultado de Ejercicios Anteriores	-838,151,400
1686 Depreciación Acumulada	917,876,709	3110 Resultado del Ejercicio	-457,672,318
19 Otros Activos	1,428,958	3145 Impactos por la transición al nuevo Marco	0
1905 Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	878,491,040	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,693,622,735
1929 Derechos en Fideicomiso	37,956,111		
1970 Intangibles	-		
TOTAL DEL ACTIVO	3,693,622,735		
CTAS DE ORDEN DEUDORAS	0	CTAS ORDEN ACREEDORAS	0
83 Derivados Contingentes	0	91 Responsabilidades Contingentes	0
83 Deudoras de Control	23,749	93 Acreedoras de Control (CR)	0
89 Deudoras por el contrato (CR)	-23,749	99 Acreedoras por el Contrato	-

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ Gerente General

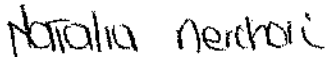
Natalia Verdoi
 NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Directora Administrativa y Financiera



INSTITUTO DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800.246.890-7
BOLETA DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
A ABRIL 30 DE 2021

		Periodo Actual 2021
	INGRESOS OPERACIONALES	354.833.332
44	TRANSFERENCIAS	354.833.332
4428	Otras Transferencias	354.833.332
	GASTOS OPERACIONALES	297.429.516
51	ADMINISTRACION	254.087.037
5101	Sueldos y salarios	107.138.672
5102	Contribuciones Imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	17.756.400
5104	Aportes sobre la nomina	1.533.600
5107	Prestaciones Sociales	46.901.972
5108	Gasto de Personal Diversos	65.300.000
5111	Generales	13.456.961
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	1.999.432
52	DE VENTAS	0
5211	Generales	0
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	5.079.683
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	5.079.683
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	0
5368	Provision, Litigios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	38.262.795
5550	Subsidios asignados	38.262.795
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	57.403.816
	INGRESOS NO OPERACIONALES	-159.507.871
48	OTROS INGRESOS	-159.507.871
4802	Financieros	94.643
4808	Ingresos Diversos	-713.665.339
4812	Ganancias por la Aplicacin del Metodo de Participacion Patrimonial de Inversiones en Asociadas	554.062.825
58	OTROS GASTOS	327.868.264
5804	Financieros	61.306
5890	Gastos Diversos	327.806.958
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACION	27.700.000
6205	Bienes Producidos	27.700.000
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	(457.672.318)

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ
 Gerente General


NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Directora Administrativa y Financiera



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NIT: 890.246.890-7
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 DE MARZO 01 DE 2021 AL 31 DE MARZO DE 2021

ACTIVO		PASIVO	
Codigo		Codigo	
	CORRIENTE		CORRIENTE
11	Electivo	24	Cuentas Por Pagar
1105	Caja	2401	Adquisición de Bienes y Serv
1110	Deposito en Instituciones Financieras	2407	Recargo a Favor de Terceros
15	Inventarios	2424	Descructos de Norma
1510	Intercañías en Existencia	2436	Retención en la fuente
1580	Deletorio Acumulado Inventarios	2490	Otras Cuentas por Pagar
	NO CORRIENTE	26	Beneficios a los Empleados
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	2505	Salarios y prestaciones sociales
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	2511	Beneficios a Empleados Corto Plazo
1280	Deletorio Acumulado de Inversiones	2513	Beneficios por Terminación Del Vínculo laboral
13	Cuentas por Cobrar		NO CORRIENTE
1311	Ingresos No Tributarios	27	Provisiones
1390	Otras Cuentas por Cobrar	2701	Litigios y demandas
16	Propiedad Planta y Equipo		TOTAL PASIVO
1640	Edificaciones		
1655	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina	31	PATRIMONIO
1670	Equipos de Comunicación y Computación	3105	Capital Fiscal
1675	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores
1685	Depreciación Acumulada	3110	Resultado del Ejercicio
19	Otros Activos	3145	Impactos por la transición al nuevo Marco
1905	Bienes Y Servicios Pagados por Anticipado		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
1926	Derechos en Fideicomiso		
1970	Intangibles		
	TOTAL DEL ACTIVO		
	CTAS DE ORDEN DEUDORAS		CTAS ORDEN ACREEDORAS
81	Derechos Contingentes	91	Responsabilidades Contingentes
83	Deudoras de Control	93	Acreedoras de Control (CR)
89	Deudoras por el contrario (CR)	99	Acreedoras por el Contrario

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ Gerente General

NATALIA MERCHAN VALENCIA Directora Administrativa y Financiera



FONDO DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800.246.890-7
ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
A MARZO 31 DE 2021

		Periodo Actual 2021
	INGRESOS OPERACIONALES	266.124.999
44	TRANSFERENCIAS	266.124.999
4428	Otras Transferencias	266.124.999
	GASTOS OPERACIONALES	224.676.791
51	ADMINISTRACION	182.604.233
5101	Sueldos y salarios	77.326.472
5102	Contribuciones Imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	11.919.700
5104	Aportes sobre la nomina	1.022.400
5107	Prestaciones Sociales	35.105.536
5108	Gasto de Personal Diversos	48.976.666
5111	Generales	6.753.885
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	1.499.574
52	DE VENTAS	0
5211	Generales	0
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	3.809.763
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	3.809.763
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	0
5368	Provision, Litigios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	38.262.795
5550	Subsidios asignados	38.262.795
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	41.448.208
	INGRESOS NO OPERACIONALES	-470.952.560
48	OTROS INGRESOS	-470.952.560
4802	Financieros	66.564
4808	Ingresos Diversos	-713.665.339
4812	Ganancias por la Aplicacin del Metodo de Participacion Patrimonial de Inversiones en Asociadas	242.646.215
58	OTROS GASTOS	327.859.937
5804	Financieros	52.979
5890	Gastos Diversos	327.806.958
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACION	19.140.000
6205	Bienes Producidos	19.140.000
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	(776.504.289)


MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ
 Gerente General


NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Directora Administrativa y Financiera



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NIT: 800.246.890-7
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 DE FEBRERO 01 DE 2021 AL 28 DE FEBRERO DE 2021

ACTIVO		PASIVO	
Código		Código	
	CORRIENTE		CORRIENTE
11	Efectivo	24	Cuentas Por Pagar
1105	Caja	2401	Adquisición de Bienes y Serv
1110	Deposito en Instituciones Financieras	2407	Recardo a Favor de Terceros
45	Inventarios	2424	Descuentos de Nomina
1510	Mercancias en Existencia	2436	Retencion en la fuente
1580	Deletorio Acumulado Inventarios	2490	Otras Cuentas por Pagar
	NO CORRIENTE	25	Beneficios a los Empleados
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	2505	Salarios y prestaciones sociales
1216	Inversiones en entidades en Liquidacion	2511	Beneficios a Empleados Cofre PIAZO
1280	Deletorio Acumulado de Inversiones	2513	Beneficios por Terminacion Del Vinculo Laboral
13	Cuentas por Cobrar		NO CORRIENTE
1311	Ingresos No Tributarios	27	Provisiones
1380	Otras Cuentas por Cobrar	2701	Litigios y demandas
16	Propiedad Planta y Equipo		TOTAL PASIVO
1640	Edificaciones		
1665	Muebles y Enseres Y Equipo de Oficina		31 PATRIMONIO
1670	Equipos de Comunicacion y Computacion	3105	Capital Fiscal
1675	Equipo de Transporte, Traction y Elevacion	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores
1685	Depreciacion Acumulada	3110	Resultado del Ejercicio
79	Otros Activos	3145	Impactos por la transicion al nuevo Marco
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipo		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
1926	Derechos en Fideicomiso		
1970	Inhabiles		
	TOTAL DEL ACTIVO		3.153.074.874
	CTAS DE ORDEN DEUDORAS		CTAS ORDEN ACREEDORAS
81	Derechos Contingentes	91	Responsabilidades Contingentes
83	Deudoras de Control	93	Acreedoras de Control (CR)
89	Deudoras por el contrato (CR)	99	Acreedoras por el Contrato

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ
 Gerente

Natalia Valencia
 NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Directora Administrativa y Financiera



INSTITUTO DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800.246.890-7
 ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
 A FEBRERO 28 DE 2021

		Periodo Actual 2021
	INGRESOS OPERACIONALES	177.416.666
44	TRANSFERENCIAS	177.416.666
4428	Otras Transferencias	177.416.666
	GASTOS OPERACIONALES	104.564.180
51	ADMINISTRACION	102.024.338
5101	Sueldos y salarios	51.123.765
5102	Contribuciones Imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	5.795.200
5104	Aportes sobre la nómina	511.200
5107	Prestaciones Sociales	23.309.100
5108	Gasto de Personal Diversos	17.713.333
5111	Generales	2.572.024
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	999.716
52	DE VENTAS	0
5211	Generales	0
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	2.539.842
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	0
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	2.539.842
5368	Provision, Litigios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	0
5550	Subsidios asignados	0
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	72.852.486
	INGRESOS NO OPERACIONALES	39.055
48	OTROS INGRESOS	39.055
4802	Financieros	39.055
4808	Ingresos Diversos	0
4812	Ganancias por la Aplicación del Metodo de Participación Patrimonial de Inversiones en Asociadas	0
58	OTROS GASTOS	327.842.669
5804	Financieros	35.711
5890	Gastos Diversos	327.806.958
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACIÓN	6.740.000
6205	Bienes Producidos	6.740.000
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	(261.691.128)

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ
Gerente General

Natalia Merchán
NATALIA MERCHAN VALENCIA
Directora Administrativa y Financiera



EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA
 NI: 800.246.890-7
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 DE ENERO 01 DE 2021 AL 31 DE ENERO DE 2021

ACTIVO		PASIVO	
Código		Código	
	CORRIENTE		CORRIENTE
11	Efectivo	24	Cuentas Por Pagar
	2.289.794.517		33.595.451
1105	Caja	2401	Adquisición de Bienes y Serv
	400.813.237		6.706.771
1110	Deposito en Instituciones Financieras	2407	Recaudo a Favor de Terceros
	400.813.237		3.496.825
15	Inventarios	2424	Descuentos de Nómina
	1.898.981.280		30.118
1510	Mercancias en Existencia	2436	Retención en la fuente
	1.956.514.947		2.665.316
1580	Declaro Acumulado Inventarios	2490	Otras Cuentas por Pagar
	-57.533.667		210.000
		25	Beneficios a los Empleados
			26.888.580
	NO CORRIENTE	2505	Salarios y prestaciones sociales
	1.163.507.731		0
12	Inversiones en Instrumentos Derivados	2511	Beneficios a Empleados Corto Plazo
	-		26.888.580
1216	Inversiones en entidades en Liquidación	2513	Beneficios por Terminación Del Vínculo laboral
	970.963.200		0
1280	Declaro Acumulado de Inversiones		
	-970.963.200		
13	Cuentas por Cobrar		NO CORRIENTE
	-		1.847.071.075
1311	Ingresos No Tributarios	27	Provisiones
	205.185.065		1.847.071.075
16	Propiedad Planta y Equipo	2701	Litigios y demandas
	139.072.228		1.847.071.075
1640	Edificaciones		TOTAL PASIVO
	28.835.988		1.880.666.426
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina		
	43.027.384		
1670	Equipos de Comunicación y Computación		
	58.994.980		
1678	Equipo de Transporte, Traction y Elevación		
	-64.746.525		
1689	Depreciación Acumulada	31	PATRIMONIO
	988.322.866		1.582.635.823
19	Otros Activos	3105	Capital Fiscal
	3.612.720		2.387.342.286
1905	Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	3109	Resultado de Ejercicios Anteriores
	916.753.835		-838.151.400
1928	Derechos en Fideicomiso	3110	Resultado del Ejercicio
	37.958.111		53.444.938
1970	Intangibles	3145	Impactos por la transición al nuevo Marco
	-		
	TOTAL DEL ACTIVO		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
	3.463.302.248		3.463.302.248
	CTAS DE ORDEN DEUDORAS		CTAS ORDEN ACREEDORAS
	0		0
81	Derechos Contingentes	91	Responsabilidades Contingentes
	0		0
83	Deudoras de Control	93	Acreedoras de Control (CR)
	23.749		0
89	Deudoras por el contrato (CR)	99	Acreedoras por el Contrato
	-23.749		0

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ
 Gerente General

NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Directora Administrativa y Financiera

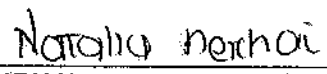
Natalia Merchán



INSTITUTO DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"
 NIT 800.246.890-7
BOLETIN DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL
A ENERO 31 DE 2021

		Periodo Actual 2021
	INGRESOS OPERACIONALES	88.708.333
44	TRANSFERENCIAS	88.708.333
4428	Otras Transferencias	88.708.333
	GASTOS OPERACIONALES	35.293.954
51	ADMINISTRACION	34.024.033
5101	Sueldos y salarios	21.311.565
5102	Contribuciones Imputadas	0
5103	Contribuciones efectivas	0
5104	Aportes sobre la nomina	0
5107	Prestaciones Sociales	11.512.664
5108	Gasto de Personal Diversos	0
5111	Generales	699.946
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	499.858
52	DE VENTAS	0
5211	Generales	0
53	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1.269.921
5360	Depreciacion De Propiedad Planta Y Equipo	1.269.921
5366	Amortizacion de Activos Intangibles	0
5368	Provision, Litigios y Demandas	0
55	GASTOS PUBLICO SOCIAL	0
5550	Subsidios asignados	0
56	DE ACTIVIDADES Y/O SERVICIOS ESPECIALIZADOS	0
5613	Administracion de la Seguridad social en salud	0
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	53.414.379
	INGRESOS NO OPERACIONALES	30.559
48	OTROS INGRESOS	30.559
4802	Financieros	30.559
4808	Ingresos Diversos	0
4812	Ganancias por la Aplicacion del Metodo de Participacion Patrimonial de Inversiones en Asociadas	0
58	OTROS GASTOS	0
5804	Financieros	0
5890	Gastos Diversos	0
62	COSTO DE VENTAS DE OPERACION	-
6205	Bienes Producidos	-
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	53.444.938


MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ
 Gerente General


NATALIA MERCHAN VALENCIA
 Directora Administrativa y Financiera