

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Formulación gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares en APP Armenia

#### Código BPIN

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 17/06/2020 10:22:51

Identificador: 276230

Formulador:

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

3003 - III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

#### Linea

300305 - 5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial / Plan de Vida

Tu y yo somos Quindío

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Territorio, Ambiente y Desarrollo Sostenible

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a soluciones de vivienda.

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Es pa' Todos

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

INFRAESTRUCTURA NATURAL: Armenia capital verde

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda



## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Déficit en Formulación, gestión de proyectos VIS (Vivienda interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) en sector urbanos y rurales del municipio de Armenia, Departamento del Quindío.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, en el municipio de Armenia en sector tanto urbano como rural, existen familias que por las condiciones de mercado no es posible acceder a una vivienda digna

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De acuerdo a estadísticas del DANE 2005 el municipio de Armenia presenta un déficit de vivienda cuantitativo de 5185 viviendas

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona urbana y Rural de Armenia	1.1 Deficientes formulación y gestión de entes administrativos, con ausencia de presupuesto de inversión en vivienda social y prioritaria de familias del municipio de Armenia

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de calidad de vida, social y salud de las familias en ausencia de vivienda digna.	1.1 Aumento en cifras de índices de pobreza y disminución de gestión de recursos financieros para la infraestructura y crecimiento tanto urbano como rural del municipio de Armenia



## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<b>Actor:</b> Municipal <b>Entidad:</b> Armenia - Quindío <b>Posición:</b> Cooperante <b>Intereses o Expectativas:</b> Asistencia técnica y recursos financieros	Asistencia técnica y recursos financieros

### 02 - Análisis de los participantes



## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

4.976

#### Fuente de la información

DANE 2005 déficit de vivienda cuantitativo

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Quindío <b>Municipio:</b> Armenia <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Municipio de armenia, sector urbano y rural

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

4.976

#### Fuente de la información

DANE 2005 déficit de vivienda cuantitativo

#### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Quindío <b>Municipio:</b> Armenia <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b>	Municipio de armenia, sector urbano y rural	

## 5. Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Déficit en Formulación, gestión de proyectos VIS (Vivienda interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) en sector urbanos y rurales del municipio de Armenia, Departamento del Quindío.

#### Objetivo general – Propósito

Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS (Vivienda de interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) urbanos y rurales en APP

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Proyectos ejecutados y/o viabilizados vis	<b>Medido a través de:</b> Unidad <b>Meta:</b> 4 <b>Tipo de fuente:</b> Informe	Documentacion de raduacion de proyectos viabilizado y/o ejecutados por medio de FOMVIVIENDA
Proyectos ejecutados y/o viabilizados vip	<b>Medido a través de:</b> Número <b>Meta:</b> 2 <b>Tipo de fuente:</b> Informe	Proyectos Viabilizados y/o ejecutados vip

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b> Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona urbana y Rural de Armenia	Mejorara la calidad de vida, social y salud de las familias con vivienda digna en modalidad VIS o VIP
<b>Causa indirecta 1.1</b> Deficientes formulación y gestión de entes administrativos, con ausencia de presupuesto de inversión en vivienda social y prioritaria de familias del municipio de Armenia	Generación de formulación y gestión de proyectos, con aumento de inversión en los proyectos como planes estratégicos



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rurales	Si	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



## Alternativa 1. Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Supervisión y verificación a la ejecución de los proyectos

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Disponer de los profesionales requeridos para adelantar la formulación, estructuración, supervisión y comercialización de los proyectos de vivienda

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	1,00	4.765,00	-4.764,00
2021	1,00	4.764,00	-4.763,00
2022	2,00	4.763,00	-4.761,00
2023	2,00	4.761,00	-4.759,00



**Alternativa:** Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

Proyectos de vivienda VIS (Vivienda interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) , con diferentes características técnicas, económicas entre otras, pero se pretende desarrollar características de desarrollo en altura, apartamentos de 2 y 3 habitaciones, parqueaderos, piscina comunal, salón comunal, ascensor.



**Alternativa:** Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Quindío <b>Municipio:</b> <b>Centro poblado:</b> Urbano <b>Resguardo:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Armenia, Quindío

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
Costo y disponibilidad de terrenos,  
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
Disponibilidad y costo de mano de obra,  
Factores ambientales,  
Medios y costos de transporte,  
Topografía

**Alternativa:** Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

### Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 35.000.000,00

#### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 35.000.000

Mejorara la calidad de vida, social y salud de las familias con vivienda digna en modalidad VIS o VIP

Producto	Actividad
<b>1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas <b>Cantidad:</b> 2,0000 <b>Costo:</b> \$ 15.000.000	<b>1.1.1 Proyectos VIP (Vivienda de interes social) viabilizados y/o ejecutados</b>  <b>Costo:</b> \$ 15.000.000 <b>Etapas:</b> Inversión <b>Ruta crítica:</b> Si
<b>1.2 Vivienda de Interés Social mejoradas</b>  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas <b>Cantidad:</b> 4,0000 <b>Costo:</b> \$ 20.000.000	<b>1.2.1 Proyectos VIS (Vivienda de interes social) Viabilizados y/o ejecutados</b>  <b>Costo:</b> \$ 20.000.000 <b>Etapas:</b> Inversión <b>Ruta crítica:</b> Si



**Alternativa:** Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

### Actividad 1.1.1 Proyectos VIP (Vivienda de interes social) viabilizados y/o ejecutados

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$5.000.000,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$15.000.000,00</b>

Periodo	Total
1	\$5.000.000,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.2.1 Proyectos VIS (Vivienda de interes social) Viabilizados y/o ejecutados

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.000.000,00
1	\$5.000.000,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$20.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$5.000.000,00
1	\$5.000.000,00
2	\$5.000.000,00
3	\$5.000.000,00
<b>Total</b>	



**Alternativa:** Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Incumplimiento de los contratistas en la estructuración de los proyectos	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	retrasos en ellos tiempos de formaulacion y viabilizacion y/o ejecucion de proyectos	Ejercer mayor control en la programacion de inversion del tiempo y/o cronograma de entrega
2-Componente (Productos)	Financieros	sobrecostos de recursos mayores para la viabilizacion de proyectos VIP	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Incumplimiento de meta	control y seguimiento a la inversión con medidas de control presupuestal
	Financieros	sobrecostos de recursos mayores para la viabilizacion de proyectos VIS	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Incumplimiento a la meta	control y seguimiento a la inversión con medidas de control presupuestal
3-Actividad	De calendario	no cumplir con los informes de supervisor, control juridico y adminitrativo	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	no contar con el Proyectos formulados y/o viabilizados	ejercer mayor control y seguimiento a la programacion del cronograma de formuylacion y presentación de Proyectos

**Alternativa:** Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares en APP

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Mano de obra administrativa

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.49

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$11.479.591,84	\$11.479.591,84
2	1,00	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67
3	1,00	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67
4	1,00	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$11.479.591,84	\$11.479.591,84
2	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67
3	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67
4	\$22.959.183,67	\$22.959.183,67



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-5.000.000,0
1	\$5.625.000,0	\$0,0	\$0,0	\$10.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-4.375.000,0
2	\$11.250.000,0	\$0,0	\$0,0	\$10.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.250.000,0
3	\$11.250.000,0	\$0,0	\$0,0	\$10.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.250.000,0
4	\$11.250.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$11.250.000,0



## Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares					
\$129.546,04	12,50 %	\$1,00	\$5.831,65	\$29.018.312,68	\$35.937,33

## Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	\$6.004.578,17
Vivienda de Interés Social mejoradas	\$4.252.289,09

## 02 - Evaluación multicriterio

Alternativa	Resultado calificación
Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares	7,00 %

## 03 - Decisión

## Alternativa

Efectuar la adecuada coordinación operativa para la Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS y VIP urbanos y rulares



## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Mejorar la calidad de vida, social y salud de las familias con vivienda digna en modalidad VIS o VIP

#### Producto

1.1. Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

#### Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,5000	1	0,5000
2	0,5000	3	0,5000
4	0,0001		

**Producto**

**1.2. Vivienda de Interés Social mejoradas**

**Indicador**

**1.2.1 Vivienda de Interés Social mejoradas**

**Medido a través de:** Número de viviendas

**Meta total:** 4,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

**Programación de indicadores**

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,0001	1	0,0001
2	2,0000	3	2,0000
4	0,0001		

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 1400G017

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Documento Oficial

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	0,0001	1	0,0001
2	3	3	3
4	0,0001	<b>Total:</b>	<b>6,0003</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1402 SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	ARMENIA	Municipios	Propios	0	\$5.000.000,00
				1	\$10.000.000,00
				2	\$10.000.000,00
				3	\$10.000.000,00
				4	\$0,00
	Total	\$35.000.000,00			
	Total Inversión				\$35.000.000,00
<b>Total</b>					<b>\$35.000.000,00</b>



## Resumen del proyecto

## Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Formulación, gestión y construcción de proyectos VIS (Vivienda de interés social) y VIP (Vivienda de interés prioritario) urbanos y rurales en APP	<b>Proyectos ejecutados y/o viabilizados vis</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Documentación de radicación de proyectos viabilizado y/o ejecutados por medio de FOMVIVIENDA	<b>Retrasos en la ejecución y asignación de recursos</b>
		<b>Proyectos ejecutados y/o viabilizados vip</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Proyectos Viabilizados y/o ejecutados vip	<b>Retrasos en la ejecución y asignación de recursos</b>
Componentes (Productos)	1.1 Vivienda de Interés Prioritario mejoradas	<b>Vivienda de Interés Prioritario mejoradas</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Documento Oficial	<b>Disminución de costos de inversión en vivienda VIP</b>
	1.2 Vivienda de Interés Social mejoradas	<b>Vivienda de Interés Social mejoradas</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Documento Oficial	<b>Disminución de costos de inversión en vivienda VIS</b>
Actividades	1.1.1 - Proyectos VIP (Vivienda de interés social) viabilizados y/o ejecutados(*)	<b>Nombre: Subsidios para Mejoramiento de Vivienda Asignados</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 6.0003</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>No se accede a viabilización vivienda digna de intereses social y/o prioritario con inconvenientes de orden técnico, jurídico y administrativo</b>
	1.2.1 - Proyectos VIS (Vivienda de interés social) Viabilizados y/o ejecutados(*)		<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	

(\*) Actividades con ruta crítica