

**FORMATO No 2**  
**INFORMACIÓN SOBRE LOS PLANES DE MEJORAMIENTO**



Entidad: Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA  
 Representante Legal: NATALIA MERCHAN VALENCIA  
 NIT: 800.246.890-7  
 Períodos fiscales que cubre: 2019  
 Modalidad de Auditoría: Regular  
 Fecha de Suscripción:  
 Fecha de Evaluación:

Numero consecutivo del hallazgo	Código hallazgo	Descripción hallazgo (No mas de 50 palabras)	Causa del hallazgo	Efecto del hallazgo	Acción de mejoramiento	Objetivo	Descripción de las Metas	Denominación de la Unidad de medida de la Meta	Unidad de Medida de la Meta	Fecha iniciación Metas	Fecha terminación Metas	Plazo en semanas de las Meta	Avance físico de ejecución de las metas	Porcentaje de Avance físico de ejecución de las metas	Puntaje Logrado por las metas (Poi)	Puntaje Logrado por las metas Vencidas (POMVI)	Puntaje atribuido metas vencidas	Efectividad de la acción	
																		SI	NO
13		No cumplimiento a las metas del Plan de Desarrollo que permitan el alcance al objeto social (Administrativo):  Desde el año 2013, la Empresa se transformó en Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "Fomvivienda E.I.C.E no societaria mediante el Decreto 023 expedido el 20 de febrero de 2013, que tiene por objeto "gestar, promover, impulsar y ejecutar directamente o a través de terceros bajo su control, todas las actividades comerciales y de servicios relacionados con vivienda, nueva o usada, tales como construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación, financiación o cofinanciación y legalización de predios de vivienda	Falta de recursos económicos que apalanquen los proyectos de vivienda de interés social y/o prioritario, mejoramientos de viviendas para la población más vulnerable de la ciudad de Armenia.  Incumplimiento parcial de las metas proyectadas.  Labores de gestión y ejecución insuficientes.  Incumplimiento de compromisos adquiridos por demandan en contra.	Incremento de costos que se generan en contratación-menos inversión en proyectos.  Ineficacia causada por el fracaso en el logro de las metas.  La programación, construcción, ejecución de los proyectos no se están ejecutando como fueron planeados.  Incumplimiento de disposiciones generales.  Riesgo potencial de cierre por insuficiencia de recursos.  Riesgo potencial por inestabilidad financiera de la empresa.	Cumplir a cabalidad con el Plan de Desarrollo y Plan de Acción planteado para las vigencias y así no continúe el incumplimiento reiterativo	Buscar soluciones alternativas tendientes a cumplir con lo proyectado respecto al cumplimiento total de los proyectos que maneja la Empresa.	Continuar con las gestiones para la transferencia del 7% de la gasolina por parte de la Alcaldía de Armenia a fin de poder cumplir con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo.	Seguimientos trimestrales a las acciones realizadas para la consecución de los recursos.	cuatro (4) seguimientos trimestrales	18-Sep-20	17-Nov-21	60.71	4	100%	61	0	0		
<b>TOTALES</b>															# REF	# REF	# REF		

Para cualquier duda o aclaración puede dirigirse al siguiente correo: joyaga@contraloriagen.gov.co

Convenciones:	
	Columnas de calculo automático
	Información suministrada en el informe de la CGR
	Celda con formato fecha: Día Mes Año
	Fila de Totales

Evaluación del Plan de Mejoramiento		
<b>Puntajes base de Evaluación:</b>		
Puntaje base de evaluación de cumplimiento	PBEC	# REF
Puntaje base de evaluación de avance	PBEA	# REF
Cumplimiento del Plan de Mejoramiento	CPM = POMVI / PBEC	# REF
Avance del plan de Mejoramiento	AP = POMI / PBEA	# REF