

	Empresa de Fomento de Vivienda Armenia FOMVIVIENDA NIT 800.246.890-7	Código: E-G-GG-F-003
		Versión: 1°
		Fecha de Elaboración: 04/12/2014
		Fecha de Aprobación: 04/12/2014
		Página: 1 de 2

Nombre del Documento:	Acta de Reunión	Unidad Gerencial:	Gestión Gerencial
-----------------------	-----------------	-------------------	-------------------

ACTA			
Fecha	10/07/2020	Hora	9:00 am
Lugar	Sala de Juntas Empresa de Fomento de Vivenda de Armenia		
Usuario			
Interno: <input checked="" type="checkbox"/>		Externo: <input type="checkbox"/>	

ASUNTO
Seguimiento Plan de Acción primer semestre de 2020

PARTICIPANTES		
Nombre	Institución/Cargo	Datos Contacto
Margarita María Pino Ramírez	Gerente	7440084
Natalia Merchán Valencia	Directora Administrativa y Financiera	7440084
Omar Alexis Osorio Martínez	Jefe oficina asesora Control Interno	7440084

AGENDA PROPUESTA	
#	Actividad
	Revisión Plan de Acción propuesto para la vigencia 2020 y seguimiento semestral.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<p>El Asesor de Control Interno comienza la reunión realizando el seguimiento a la ejecución del Plan de Acción del primer semestre de 2020, se verifica la coherencia en la información suministrada en cuanto a rubros presupuestales, porcentaje de ejecución, códigos del Banco de Programas y Proyectos y porcentaje de cumplimiento, los cuales se encuentran acordes con los reportados, también se puede verificar el cumplimiento de cada uno de los proyectos así:</p> <p>Mejoramiento de vivienda urbana y rural: Debido a la situación de emergencia Sanitaria presentada a nivel mundial y la situación administrativa al interior de la Alcaldía de Armenia, se procedió a realizar las gestiones pertinentes para la suscripción del convenio interadministrativo 005 entre el Ministerio de Vivienda, FINDETER, La Promotora de Vivienda y Desarrollo del Quindío y la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia por valor de \$ 3000.000.000 para dar cumplimiento a este proyecto. Se tiene programada su</p>

Elaboró: Proceso Gestión Administrativa	Revisó: Contratista Asesorías y Consultorías DJR S.A.S.	Aprobó: Comité de Gestión Integral
---	---	------------------------------------

	Empresa de Fomento de Vivienda Armenia FOMVIVIENDA NIT 800.246.890-7	Código: E-G-GG-F-003
		Versión: 1°
		Fecha de Elaboración: 04/12/2014
		Fecha de Aprobación: 04/12/2014
		Página: 2 de 2

Nombre del Documento:	Acta de Reunión	Unidad Gerencial:	Gestión Gerencial
-----------------------	-----------------	-------------------	-------------------

ejecución para el segundo semestre de 2020 (previo proceso de armonización, por inicio de ejecución de un nuevo PDM)

Nota: actualmente tenemos un aplazamiento en el presupuesto por valor de \$45.000.000 debido a la emergencia sanitaria por la que atraviesa el país. Lo que quiere decir que si la situación continua como está actualmente tendríamos que reducir el presupuesto y este rubro pasaría de 112.200.000 a 67.200.000.

Gestión y Construcción de vivienda de interés prioritario y/o Social: Debido a la contingencia sanitaria y económica presentada por el COVID-19, se tiene programado poner en marcha la realización de los proyectos para el segundo semestre de 2020, se ha avanzado en:

-36 casas patria: respecto a esta fase se elaboraron los diseños arquitectónicos, diseños hidrosanitarios, presupuestos, precios vigentes, diseños estructurales y diseños eléctricos.

-Proyecto de Vivienda VENTUM (lote Antiguo Hospital de sur): Elaboración de diseños arquitectónicos

Este proyecto igualmente se encuentra sujeto a modificaciones una vez sea sancionado el Plan de Desarrollo 2020-2023 y se realizase la armonización estratégica.

Numero de Predios fiscales titulados: Debido a la contingencia presentada por el COVID-19, se realizaron las visitas correspondientes a los predios que puedan ser objeto de programa de titulación de Bienes Fiscales, quedando cumplida la fase inicial, la fase final de legalización está programada para el segundo semestre de 2020, en el periodo informado se realizaron 3 ciclos de visitas a los 56 núcleos familiares pertinentes al asentamiento Puerto Rico con el fin de verificar en sitio los predios a titular.

Actualmente la entidad se encuentra en el proceso de la firma del convenio con el ministerio de vivienda, Ciudad y Territorio, para el acompañamiento (jurídico y técnico) del programa de titulación de bienes fiscales, en el periodo informado se gestionó todo las fases anteriores a la firma de convenio (Diagnóstico, caracterización, verificación de propiedad entre otras)

Actualmente se está formulando el proyecto de acuerdo para que otorguen facultades al Alcalde el cual será presentado al Honorable Concejo Municipal de Armenia.

Elaboró: Proceso Gestión Administrativa	Revisó: Contratista Asesorías y Consultorías DJR S.A.S.	Aprobó: Comité de Gestión Integral
---	---	------------------------------------

	Empresa de Fomento de Vivienda Armenia FOMVIVIENDA NIT 800.246.890-7	Código: E-G-GG-F-003
		Versión: 1°
		Fecha de Elaboración: 04/12/2014
		Fecha de Aprobación: 04/12/2014
		Página: 3 de 2

Nombre del Documento:	Acta de Reunión	Unidad Gerencial:	Gestión Gerencial
-----------------------	-----------------	-------------------	-------------------

Se da por terminada la reunión informando por parte del Asesor de Control Interno que la información que se reportó y se publicó en la página de la empresa se encuentra correcta.

ACUERDOS Y COMPROMISOS

PRÓXIMA REUNIÓN
Se notificará con anticipación

ANEXOS
N/A

FIRMAS	
Nombre	Firma
Margarita María Pino Ramírez	
Natalia Merchán Valencia	
Omar Alexis Osorio Martínez	

Elaboró: Proceso Gestión Administrativa	Revisó: Contratista Asesorías y Consultorías DJR S.A.S.	Aprobó: Comité de Gestión Integral
---	---	------------------------------------